

Opbrengst inloopbijeenkomst Molenaarsgraaf-Brandwijk

De ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven Ottoland, Bleskensgraaf, Molenaarsgraaf-Brandwijk worden in co-creatie met de inwoners, opgesteld in opdracht van de gemeenteraad Molenwaard. Ze dienen als perspectief voor toekomstige ontwikkeling van de kernen om te voorzien in verschillende behoeftes in de nabije toekomst van de komende circa 15 jaar te schetsen.

Dat willen we samen met belanghebbenden, met u, doen. Wat moet er gedaan worden om de kernen leefbaar en levendig te houden? Welke uitdagingen én oplossingen ziet u daarbij?

Op 31 oktober behandelt de gemeenteraad het resultaat van uw en onze inspanningen. In het resultaat is dan ook rekening gehouden met onderzoeken en standpunten van andere overheden zoals bijvoorbeeld de Provincie Zuid-Holland.

In dit document leest u wat we van u hebben begrepen tijdens de eerste inloopbijeenkomst in uw kern. U ontvangt een uitnodiging voor een tweede inloopbijeenkomst. Dan willen we het met u hebben over dit document, andere informatie die we intussen hebben verzameld en de vertaling naar een ontwikkelperspectief.

Hebben wij u goed begrepen? Heeft u misschien andere inzichten? Of (nog meer) nieuwe ideeën opgedaan nadat u deze samenvatting hebt gelezen of in de tussentijd met anderen over uw omgeving hebt gesproken? We spreken u graag weer tijdens de tweede inloopavond!

Vriendelijke groet,

Paul Verschoor
Wethouder

Woningbouw

Molenaarsgraaf-Brandwijk heeft behoefte aan woningen. In de structuurvisie Graafstroom van 2011 is de zuidzijde van Molenaarsgraaf aangemerkt als toekomstige uitbreidingslocatie. Op deze gedachte wordt nu voortgeborduurd. Daar zijn voorstanders voor, bleek tijdens de bijeenkomst, waarbij wel de vraag is waar dan in het zoekgebied. In het westelijk deel nabij de supermarkt of in het oostelijk deel nabij de bedrijvigheid aan de Polderweg-Oost? De keuze bepaalt ook het type woningen – of andersom. Senioren hebben bijvoorbeeld een voorkeur voor de westzijde. De nieuwe wijk zou volgens flink wat mensen ontsloten kunnen worden via de Kweldamweg en Polderweg-Oost. Tegenstanders van bouwen ten zuiden van de kern zijn er ook. Zij vrezen voor hun uitzicht en aantasting van de molenbiotoop en het landschap.

Andere bezoekers van de inloopbijeenkomst zien meer heil in bouwen in Brandwijk omdat daarmee al rekening zou zijn gehouden in het verleden. Maar ook gehoord: waarom geen spreiding over beide locaties en over de hele kern? Dan kun je een integraal bouw- en herschikkingsprogramma maken voor de komende jaren inclusief scholen, winkels en doorstroming van het verkeer voor de langere termijn.

Als je de supermarkt verplaatst naar de rand van de kern, de vrijkomende locatie herontwikkelt met een school en gymzaal en de plaatsen waar die staan gebruikt voor woningbouw, dan sla je meerdere vliegen met één klap. Om rekening te houden met de molenbiotoop kun je misschien aan de zuidkant een plein maken. Dat kan gebruikt worden voor parkeren en evenementen.

Eerst parkeren oplossen, dan de ontsluiting van het verkeer en dan pas nieuwbouw is eveneens een gedachte die met de integrale suggestie samenhangt. Want nieuwbouw plegen zonder te kijken naar de andere aandachtspunten lost geen problemen op. Of misschien één: woningkrapte, maar verergert er twee: parkeren en verkeersdoorstroming.

Wat voor type woningen er dan moeten komen is lastig. Eigenlijk passeert elk type de revue: appartementen voor senioren, voor starters rijwoningen en 'tiny houses' die momenteel een erg populaire gedachte zijn, en aan het middensegment voor doorstroming wordt gedacht aan vrije kavels en vrijstaande woningen. De bebouwing moet het liefst recht doen aan de lintbebouwing en aansluiten bij het dorps karakter. Duurzaam en energieneutraal is eveneens gehoord als wens. 'Betaalbaarheid' is daarnaast ook meerdere keren gehoord.

Inwoners praten graag mee over het vervolg en willen betrokken blijven. Zo zou het interessant kunnen zijn om een bijeenkomst te houden voor 18 – tot 25-jarigen.

Verkeer

Er zijn bewoners die vinden dat er geen parkeer- of verkeersprobleem is. Want per fiets is alles bereikbaar en anders lost de digitalisering het wel op. Gezien het aantal suggesties en reacties, is de overgrote meerderheid van mening dat er wel iets aan de hand is. Veel suggesties draaien om de supermarkt: pas de laad- en lostijden aan, reguleer verkeer en parkeren door kortingen te geven, verplaats de winkel of creëer parkeerplaatsen om de winkel heen.

Om de drukte in de kern zelf tegen te gaan, zijn er suggesties gedaan om éénrichtingverkeer in te stellen of om wegen opnieuw in te richten. Parkeerverboden kunnen mogelijk de doorstroming verbeteren.

Voorzieningen

De volkstuinten noemen de mensen een voorziening die behouden moet blijven, net als de ijsbaan en speeltuin. Verplaatsen is eventueel een optie. Dat geldt ook voor de school. Dan valt die te combineren met verenigingen en ontstaat zo een soort 'maatschappelijk eiland'.

Opvallend is dat de bezoekers van de inloopbijeenkomst in De Schommel een grote samenhang zien en ook opperen als oplossing. Boeiende gedachten.