

**Inschrijfformulier 8 twee-onder-één-kap woningen Doetse Vliet III te Giessenburg**

*Lever dit formulier met de gevraagde documenten in bij (of stuur deze op naar) Notariskantoor van der Heiden, t.a.v. mr. A.P. Streefkerk, Kerklaan 5, 2959 BR Streefkerk of mail naar [peter@notarisvanderheiden.nl](mailto:peter@notarisvanderheiden.nl)*

**Voor de aanmelding geldt een termijn tot en met 20 mei 2021 om 15:00 uur.**

Formulieren / aanmeldingen die later dan 20 mei 15.00 uur zijn binnengekomen of per post ontvangen doen **niet** mee met de loting.

**Gegevens inschrijver woning Doetse Vliet III in Giessenburg**

Voor- en achternaam: Dhr./Mevr. ....  
Straatnaam: .....  
Postcode en woonplaats: .....  
Telefoon: .....  
Mobiel: .....  
E-mailadres: .....  
Geboortedatum: .....  
Geboorteplaats: .....  
Burgerlijke staat: Gehuwd / geregistreerd partner /  
alleenstaand / samenwonend / thuiswonend

**Gegevens partner (indien van toepassing)**

Voor- en achternaam: Dhr./Mevr. ....  
Straatnaam: .....  
Postcode en woonplaats: .....  
Telefoon: .....  
Mobiel: .....  
E-mailadres: .....  
Geboortedatum: .....  
Geboorteplaats: .....

### Voorkeur bouwnummers

U kunt zich inschrijven voor maximaal 8 bouwnummers. Geef hier uw voorkeur aan voor één of meerdere bouwnummers.

Keuze	Bouwnummer
1 <sup>e</sup> keus	
2 <sup>e</sup> keus	
3 <sup>e</sup> keus	
4 <sup>e</sup> keus	
5 <sup>e</sup> keus	
6 <sup>e</sup> keus	
7 <sup>e</sup> keus	
8 <sup>e</sup> keus	

De woningen worden opgeleverd conform de verkooptekeningen en bijbehorende technische omschrijving.

### Ondertekening:

Aldus getekend te ..... op ..... 2021

*Inschrijver*

*Partner*

.....

Door het ondertekenen van het inschrijfformulier verklaart u akkoord te gaan met het hieronder opgenomen reglement van loting.

## **REGLEMENT LOTING “8 twee-onder-één-kap woningen Doetse Vliet III te Giessenburg”**

Door een belangstellende voor een woning behorende tot het project “8 twee-onder-één-kap woningen Doetse Vliet III te Giessenburg” kunnen een inschrijfformulier, prijslijst, verkooptekeningen en bijbehorende technische omschrijving worden gedownload van de website van de gemeente Molenlanden. De betreffende bescheiden zijn ook op te vragen bij Notariskantoor Van der Heiden te Streefkerk.

Om aan de loting te kunnen deelnemen dient bij het ingevulde inschrijfformulier een schrijven van een in Nederland gevestigde bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht of een schrijven van een erkend hypotheekadviseur te worden toegevoegd waaruit blijkt dat de belangstellende de koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning kan financieren of kan voldoen uit eigen middelen.

Om deel te nemen aan de loting van de acht woningen dient een belangstellende het inschrijfformulier in te vullen en te ondertekenen. Het ondertekende en ingevulde formulier dient vervolgens tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de belangstellende(n) en het schrijven inzake financiële gegoedheid **voor** 20 mei 15.00 uur per e-mail of per post in het bezit te worden gesteld van de heer mr. A.P. Streefkerk van Notariskantoor Van der Heiden (peter@notarisvanderheiden.nl, Kerklaan 5 te 2959 BR Streefkerk).

Op het inschrijfformulier dient een belangstellende in volgorde van voorkeur van de bouwnummers zijn belangstelling kenbaar te maken. Per woonadres mag - behoudens de situatie dat twee familieleden willen inschrijven die niet samen willen gaan wonen - 1 formulier worden ingeleverd. Belangstellenden die gezamenlijk de woning in eigendom willen verwerven mogen ook slechts 1 formulier inleveren. De contracten zullen na de toewijzing worden gesloten met degene(n) die op het inschrijfformulier staat / staan vermeld. Het is dus niet toegestaan om namens een andere aspirant koper in te schrijven.

De loting door de notaris zal plaatsvinden op donderdag 20 mei 2021 om 17.00 uur. Deze loting zal vanwege COVID-19 niet in het openbaar plaatsvinden, maar plaatsvinden in het bijzijn van een medewerker van de notaris, de ontwikkelaar en/of een medewerker van de gemeente Molenlanden.

### De loting:

1. Een ingeleverd inschrijfformulier krijgt een uniek nummer toegekend.
2. De notaris zal de toegekende nummers in een afgesloten bus doen.
3. De notaris zal vervolgens tot trekking van de nummers overgaan en de volgorde van loting bepalen.
4. Degene die als eerste wordt getrokken krijgt toegewezen zijn eerste voorkeur op het door hem/haar ingevulde inschrijfformulier.
5. Degene die vervolgens wordt getrokken krijgt toegewezen zijn/haar eerste voorkeur op het door hem/haar ingevulde inschrijfformulier. Mocht deze voorkeur reeds zijn toegewezen, dan krijgt hij/zij toegewezen de eerstvolgende beschikbare woning op zijn/haar inschrijfformulier. Mocht geen woning beschikbaar zijn welke hij/zij heeft aangegeven op het inschrijfformulier, dan wordt geen woning aan hem/haar toegewezen en wordt de betreffende persoon geplaatst op de reservelijst.
6. De procedure als hiervoor onder 5. omschreven wordt vervolgd totdat alle woningen zijn toegewezen en alle nummers zijn getrokken.
7. Zijn alle woningen toegewezen, dan wordt vervolgens middels trekking nog de (resterende) volgorde van de reservelijst bepaald.

De notaris zal iedereen die een inschrijfformulier heeft ingeleverd de eerste werkdag na de loting per e-mail op de hoogte stellen van de uitslag van de loting.

Degenen die een woning hebben toegewezen gekregen kunnen de eerste werkdag na de bekendmaking van de uitslag van de loting een verkoopmap per bouwnummer afhalen bij Den Dunnen Bouw en Ontwikkeling (adres: Rivierdijk 401 te Hardinxveld-Giessendam). In de verkoopmap is alle benodigde informatie opgenomen omtrent de aankoop van uw nieuwe woning, waaronder algemene informatie, verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst, concept overeenkomsten, concept leveringsakte, etc.. Hierin is alle informatie opgenomen die nodig is om een weloverwogen beslissing te kunnen nemen. Na ontvangst van de verkoopmap dient u binnen 5 werkdagen schriftelijk of per e-mail aan Den Dunnen Bouw en Ontwikkeling kenbaar te maken of u de toewijzing accepteert (emailadres: [icj@dendunnenbv.nl](mailto:icj@dendunnenbv.nl)).

Mocht een belangstellende niet tijdig hebben aangegeven de toewijzing te accepteren, dan vervalt zijn/haar toewijzing van de woning en wordt de belangstellende geplaatst achteraan op de reservelijst. In het geval een belangstellende de toewijzing niet accepteert dan wel niet tijdig heeft aangegeven de toewijzing te accepteren, dan dient de verkoopmap retour gestuurd te worden naar Den Dunnen Bouw en Ontwikkeling.

De eerste persoon op de reservelijst krijgt dan de betreffende vrijgevallen woning – indien de betreffende woning op zijn/haar inschrijfformulier als keuze staat ingevuld – toegewezen. Hij/zij krijgt dan de gelegenheid om, na ontvangst van de verkoopmap, binnen vijf werkdagen schriftelijk of per e-mail kenbaar te maken of hij/zij de toewijzing wil accepteren. Deze procedure wordt vervolgd totdat de woning is toegewezen of niemand van de reservelijst de woning heeft aanvaard. In het laatste geval staat het de eigenaar vrij om de woning toe te wijzen aan een ieder waarmee overeenstemming kan worden bereikt.

Het is de bedoeling om binnen 3 weken na toekenning en acceptatie van een woning de voor de betreffende woning benodigde overeenkomsten te tekenen.

Dit betreft:

- een koopovereenkomst voor de grond tussen degene(n) die een woning heeft/hebben toegewezen gekregen en Den Dunnen Projectontwikkeling B.V.; en
- een aannemingsovereenkomst met toepassing van de Woningborg garantie- en waarborgregeling nieuwbouw voor de bouw van de woning tussen degene(n) die een woning heeft/hebben toegewezen gekregen en Den Dunnen Bouwonderneming B.V..

De koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en zullen de gebruikelijke ontbindende en opschortende voorwaarden bevatten.