



## Prijslijst

### 8 twee-onder-één-kapwoningen Doetse Vliet III te Giessenburg

Bouwnr.	Type	Kavel-oppervlak in m <sup>2</sup> (ca.)	Woon-oppervlak in m <sup>2</sup> (ca.)	Inhoud in m <sup>3</sup> (ca.)	Ligging	V.O.N. prijs
301	Twee-onder-één-kap woning	265	159	664	noord-west	€ 450.000
302	Twee-onder-één-kap woning	265	144	608	noord-west	€ 450.000
303	Twee-onder-één-kap woning	265	159	664	noord-west	€ 450.000
304	Twee-onder-één-kap woning	401 (waarvan 57 m <sup>2</sup> water)	144	608	noord-west	€ 450.000
305	Twee-onder-één-kap woning	281	159	664	zuid-oost	€ 450.000
306	Twee-onder-één-kap woning	297	144	608	zuid-oost	€ 450.000
307	Twee-onder-één-kap woning	297	159	664	zuid-oost	€ 450.000
308	Twee-onder-één-kap woning	434 (waarvan 49 m <sup>2</sup> water)	144	608	zuid-oost	€ 450.000

#### DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.).

##### DIT BETEKENT:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de bouwkosten.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief omzetbelasting van 21% (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief CAR-verzekering voor onder meer brand- en stormschade tijdens de bouw.
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs.
- Inclusief verwarmingsinstallatie.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.
- Inclusief gemeentelijke legeskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg.

#### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- De rente die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarde vervuld zijn.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De advies- en bemiddelingskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- De bouwrente.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, kabel of internet.

## OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

---

- De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De weergegeven kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering middels een kadastrale inmeting.
- De genoemde oppervlaktes en inhouden zijn circa maten.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

## FINANCIEN:

---

Voor een gedegen financieel advies verwijzen wij u graag door naar Van Aken & Boogaard hypotheek en verzekeringen. Ten behoeve van dit project kunt u kosteloos en vrijblijvend contact opnemen met dhr. R. Boogaard, email: [info@vanakenboogaard.nl](mailto:info@vanakenboogaard.nl), tel. 06 – 57 21 22 32.

## ONTWIKKELING:

---

Den Dunnen Projectontwikkeling BV  
Tel. 0184-61 74 86  
Email: [info@dendunnenbv.nl](mailto:info@dendunnenbv.nl)

## REALISATIE:

---

Den Dunnen Bouwonderneming BV  
Tel. 0184-61 74 86  
Email: [info@dendunnenbv.nl](mailto:info@dendunnenbv.nl)

