

Aan de bewoners van de Emmastraat, Voorstraat
en de Prinsenhof

Datum: 17 mei 2022
Zaaknummer: 1141675
Bijlagen:
Voor informatie: Dhr. H. Koene
Onderwerp: Reconstructie Emmastraat en
Prinsenhof en riolering Voorstraat

Beste bewoner,

Het is alweer een tijdje geleden dat u na de laatste bijeenkomst iets van ons heeft gehoord over de reconstructie van de Emmastraat en de Prinsenhof. In deze brief informeer ik u graag over de afronding van de ontwerpfase, over de werkzaamheden van Stedin en over de bouw van woningen door projectontwikkelaar de Jager aan het eind van de Emmastraat.

De ontwerpfase is afgerond

De feedback die sommige van u op eerdere plannen heeft gegeven, is waar mogelijk verwerkt op de laatste versie van de ontwerptekening. Deze vindt u op de projectenwebsite van de gemeente Molenlanden. <https://projectenmolenlanden.nl>. Ga naar de website en klik op de groene punt in Groot-Ammers en daarna op de groene punt in de Emmastraat.

Samen met een ontwerper is een groenplan gemaakt

Voor de invulling van de groenvakken en boomspiegels heeft een ontwerper samen met de groenbeheerder een groenplan gemaakt. U vindt de uitwerking van het plan, een presentatietekening, ook op onze website via bovengenoemde link.

Stedin vervangt gas- en elektriciteitsleidingen

Op het laatste moment heeft Stedin besloten dat het nodig is om binnen de werkgrenzen van dit project gas- en elektriciteitsleidingen te vervangen. Het gaat om een gasleiding achter de Voorstraat en aan de kant van de even huisnummers Emmastraat en de elektriciteitsleidingen aan 2 zijden van de Emmastraat.

Verder heeft Stedin een aanvraag ontvangen voor het aansluiten van de nieuwe woningen van projectontwikkelaar de Jager. De werkzaamheden voor dit plan wil Stedin waar mogelijk gelijk met bovengenoemde vervangingen uitvoeren.

Bouwplannen van projectontwikkelaar de Jager

Volgens de tijdlijn voor de bestemmingsplanprocedure van het bouwplan van projectontwikkelaar de Jager treedt het bestemmingsplan op 13 april 2022 in werking. Zoals het er nu uitziet, start de projectontwikkelaar gelijk met de voorbereidende werkzaamheden. In goed overleg hebben we besloten dat het niet verstandig is om de reconstructie van de Emmastraat tegelijk met de werkzaamheden van de Jager te laten plaatsvinden.

Gevolgen voor de planning

We gaan het bestek van de reconstructie splitsen. We gaan de werkzaamheden aan de riolering achter de Voorstraat en in de Prinsenhof eerst uitvoeren samen met de werkzaamheden die Stedin moet doen aan de gas- en elektriciteitsleidingen. Van tevoren ontvangt u van de aannemers de definitieve startdatum. Dit wordt waarschijnlijk na de zomervakantie van 2022.

Vervolgens start eind dit jaar de uitvoering van het bouwplan van de Jager. Zodra de woningen van De Jager zijn opgeleverd, starten wij met de nieuwe inrichting van de Emmastraat en de Prinsenhof. We verwachten dat we hiermee vanaf het eerste kwartaal in 2024 beginnen.

Wij zijn niet helemaal gelukkig met de nieuwe planning. Maar als we kijken naar de mate van overlast voor de Emmastraat en Julianastraat en de uiteindelijke kwaliteit van de nieuwe bestratingen is dit de beste oplossing.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust. U kunt contact met mij opnemen via het algemene nummer van de gemeente 088 75 15 000 of mailen naar henk.koene@jouwgemeente.nl.

Met vriendelijke groet,

Henk Koene
Projectleider Civiel
Gemeente Molenlanden

