

Samenvatting informatieavond 1 juni – Locatie Van Brederodestraat

In de Til, te Giessenburg

Aanwezigen vanuit de gemeente

Arco Bikker (wethouder), Bram Visser (wethouder), René Eldering (projectleider), Etienne Koot (projectondersteuner)

Introductie project

Een lokale werkgroep, bestaande uit woningcorporaties, gemeente en een afvaardiging van het Sociaal Team, heeft de lokale behoefte aan huisvesting van kwetsbare doelgroepen in kaart gebracht en onderzoek verricht naar lokale mogelijkheden voor woonvoorzieningen. De locatie Da Capo en voormalige bibliotheek in Giessenburg is naar voren gekomen als kansrijke locatie voor huisvesting van een onderdeel van de kwetsbare doelgroep; jongeren die door omstandigheden ondersteuning nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen (Kamertraining). Volgens eerste inschattingen is het mogelijk hier 20 woningen te bouwen waarvan 5 voor de kwetsbare doelgroep.

Samenvatting van de avond

Op 1 juni heeft een informatieavond plaatsgevonden in de Til om de toegewezen ontwikkellocatie in de Van Brederodestraat te bespreken. Er waren meer dan 60 omwonenden aanwezig.

De avond begint om 20.00 met een introductie van de heer Aart Boer. Hij vertelt over het voortraject vanuit zijn perspectief. Aanleiding voor de avond was het gevoel van enkele omwonenden dat zij niet de informatie kregen vanuit de gemeente waar ze recht op hadden. Bart Kalkman volgt met een presentatie over de huidige maatschappelijke functie die in de bibliotheek gevestigd is. Hij benadrukt hoe uniek deze functies zijn en hoe de buurt er actief gebruik van maakt. Hij pleit ervoor het bibliotheekgebouw niet te slopen zodat deze activiteiten kunnen voortzetten. Het Da Capo gebouw mag gesloopt worden.

Vervolgens geeft de wethouder een korte introductie vanuit het perspectief van de gemeente. Op deze locatie is een kans gezien om woningbouw te ontwikkelen. De gemeente heeft een woningbouwopgave en woningcorporatie heeft aangegeven woningbouw te willen realiseren. De gemeente heeft ook een specifieke opgave voor het huisvesten van bijzondere groepen, waaronder jongeren die kamertraining nodig hebben.

Projectleider René Eldering schetst een beeld van de vervolgstappen. Deze zijn hieronder benoemd;

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Publiceren van het voornemen van 1-op-1 grondverkoop | Juni t/m juli 2022 |
| 2. Op stellen, bespreken en afsluiten intentieovereenkomst | juni t/m september 2022 |
| 3. Onderzoeken (financiële) haalbaarheid | Oktober t/m december 2022 |
| 4. Planvorming in samenspraak met de omwonenden | December 2022 t/m februari 2023 |
| 5. Inloophijeenkomst inwoners Giessenburg | Eind februari 2023 |
| 6. Uitwerken stedenbouwkundig ontwerp | Maart t/m mei 2023 |
| 7. Inloophijeenkomst inwoners Giessenburg | Mei 2023 |
| 8. Opstarten planologische procedure | Vanaf mei 2023 |

De projectleider benadrukt dat er momenteel nog geen plan is. Er is alleen een opgave meegegeven en deze opgave wordt (in stap 4) omgevormd tot een plan in samenspraak met de

omwonenden als het blijkt dat het haalbaar is om op deze locatie een plan voor specifieke woningbouw te realiseren.

Vragen en antwoorden

Parkeren is een groot probleem in de buurt. Kunnen er (extra) parkeerplaatsen op de ontwikkellocatie gebouwd worden?

Er is onderzocht of er wordt voldaan aan de parkeernormen in de buurt. Dit is het geval. Toch kan er gevoelsmatig sprake zijn van een te hoge parkeerdruk. Er is geen toezegging gedaan, maar er kan bij planvorming rekening mee gehouden worden.

De bestemming is momenteel maatschappelijk. Waarom wordt de bestemming gewijzigd en kan de bestemming niet maatschappelijk blijven?

De maatschappelijke functie was voor de bibliotheek en de muziekschool bedoeld. Nu dat deze een andere locatie hebben gekregen is de bestemming van de locatie niet langer toepasselijk. Het wijzigen van bestemmingen vereist een procedure waarin afgewogen wordt of deze bestemmingswijziging ruimtelijk gewenst is.

Kan er een toezegging gedaan worden dat het bibliotheekgebouw behouden wordt.

Deze toezegging is niet gedaan. Zowel Bram Visser als Arco Bikker hebben aangegeven niet toe te kunnen zeggen dat het bibliotheekgebouw kan blijven staan. Echter is de wens van de omwonenden duidelijk en zal het meegenomen worden in de planvorming. Het zou een van de scenario's kunnen worden.

Zijn er nog andere locaties overwogen waar het voornemen tot deze woningbouw ingepast zou kunnen worden?

Deze locatie is aangewezen als voorkeurslocatie na een speurtocht naar geschikte locaties; de gemeente is eigenaar van de grond, het valt binnen 'bestaand stads- en dorpgebied' van de provincie en heeft volgens normen een passende omvang.

Als vervolgstap wordt er een haalbaarheidsstudie gedaan of deze locatie aan de hand van meerdere factoren ook werkelijk geschikt is. Als het blijkt dat de locatie niet geschikt is zal er gekeken moeten worden naar een andere locatie.

In de planning wordt de buurt pas meegenomen bij stap 4, is het mogelijk dat de buurt eerder al betrokken worden bij de planvorming?

De projectleider geeft aan dat hij gaat kijken naar de volgorde van de processtappen om de omwonenden al eerder mee te nemen in planvorming.

Wat gebeurt er als iedereen in de omgeving tegen het plan is als deze gevormd is?

De gemeenteraad gaat hier over en maakt de uiteindelijke beslissing.

De wethouder heeft in eerdere gesprekken toegezegd langs te komen bij de locatie. Volgens enkele omwonenden is hij nog niet op locatie geweest en vragen waarom?

Wethouder Visser geeft aan dat hij wel eerder is langsgekomen.

De brief in december is door velen van de omwonenden niet ontvangen. Kan het verspreidingsgebied van dergelijke brieven worden vergroot? Ook is er de vraag of de informatie niet op andere manieren verspreid kan worden. Het tekort aan informatie zorgt bij sommige omwonenden voor weerstand.

Het verspreidingsgebied van de brieven wordt opnieuw bekeken. De projectenwebsite wordt ingezet voor het delen van actuele informatie over de projecten. Ook dit project staat op de site. Zie: [Gemeente Molenlanden \(projectenmolenlanden.nl\)](http://GemeenteMolenlanden.nl) De brief van december is hier onder andere op te vinden.

