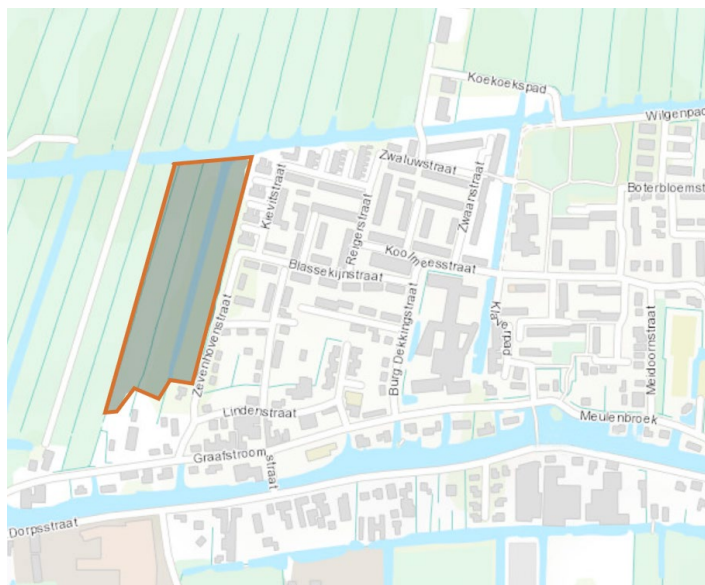


Nieuwsbrief woningbouw Bleskensgraaf West

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de woningbouwontwikkeling Bleskensgraaf West.

Nieuwe woningen

In Bleskensgraaf is behoefte aan ongeveer 80 nieuwe woningen. Binnen de dorpskern is hiervoor geen ruimte. Daarom is de afgelopen jaren onderzocht waar deze extra woningen het best kunnen worden gebouwd. Na een analyse van de verschillende zoeklocaties en gesprekken met de inwoners van Bleskensgraaf is vervolgens het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief tot stand gekomen. De conclusie was: locatie 'West' biedt de beste mogelijkheid om invulling te geven aan de woningbehoefte in Bleskensgraaf. De locatie ligt ten westen van de Zevenhovenstraat en beslaat bijna 3 hectare.



Zoeklocatie 'West'

Toestemming provincie

In oktober 2019 besloot de gemeenteraad om de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. De locatie kan in het provinciaal beleid niet zomaar woningbouw worden. Daarom is er de afgelopen twee jaar intensief en langdurig overleg met de provincie Zuid-Holland geweest.

Inmiddels heeft de provincie groen licht gegeven om de plannen voor woningbouw in het gebied 'West' verder uit te werken. Eén van de voorwaarden van de provincie is een goede overgang naar het open slagenlandschap. Daarnaast moet de woningbouwontwikkeling passen binnen de regels van het molenbiotop. Die voorwaarden nemen we mee bij de verdere uitwerking van de plannen. Na de verkenning moet de provincie besluiten of er op deze plek daadwerkelijk woningen mogen komen.

Wethouder Arco Bikker:

"Ook in Bleskensgraaf is dringend behoefte aan nieuwe woningen. Ik ben dan ook blij dat er nu toestemming is van de provincie om de plannen verder uit te werken. Ons doel is ongeveer 80 woningen bouwen waar weer vele generaties inwoners met plezier kunnen wonen. Daar gaan we mee aan de slag, samen met u!"



Vorbereidende onderzoeken

In de afgelopen maanden is er een aantal voorbereidende onderzoeken gedaan. Bijvoorbeeld naar de samenstelling van de bodem, archeologie en ecologie. Nu er een eerste stap voor een vervolg is, gaan we verder voorbereiden. Het gaat dan om verkennende onderzoeken onder andere naar verkeer, het woonprogramma (welk type huizen moeten er komen), een stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp. Een deel van de grond is eigendom van de gemeente, maar het grootste deel niet. Met een aantal grondeigenaren willen we definitieve afspraken maken.

Even voorstellen

Een mooie nieuwe woonwijk voor Bleskensgraaf, is ook waar Annika van Wensveen (projectleider) en Eva Linde Middag (verbinder) zich de komende tijd voor gaan inzetten. Ook zij doen dat graag samen met u. Een voorstel voor de wijze waarop, wordt gedeeld in de volgende nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief stellen Annika en Eva-Linde zich wel alvast kort aan u voor.

Annika van Wensveen

Ik ben Annika, 30 jaar oud en werk sinds 2018 bij de gemeente Molenlanden als projectleider ruimtelijke ontwikkeling. Zowel vanuit het bedrijfsleven als vanuit de lokale overheid heb ik gewerkt aan ruimtelijke ontwikkelingen. Ik haal er voldoening uit om een leefomgeving te creëren waar men generaties lang plezier aan beleeft. De komende tijd ga ik mij met veel enthousiasme en gedrevenheid inzetten om invulling te geven aan de woningbehoefte in Bleskensgraaf. Ik heb er ontzettend veel zin in om dit samen met de inwoners, partners en adviseurs te doen. Ik kijk ernaar uit om u te ontmoeten!



Eva-Linde Middag

Mijn naam is Eva-Linde. Ik ben 27 jaar en sinds eind januari werkzaam als verbinder voor de gemeente Molenlanden. Ik ben het aanspreekpunt voor inwoners in de kernen: Kinderdijk, Nieuw-Lekkerland, Bleskensgraaf, Oud-Alblas en Molenaarsgraaf/Brandwijk. Inwoners kunnen bij mij terecht met allerlei vragen. Ik vind het belangrijk om toegankelijk te zijn voor een optimale verbinding en samenwerking en hoop u daardoor als inwoner goed te kunnen helpen. Daarnaast houd ik me ook bezig met inwoners-initiatieven. Heeft u als inwoner een idee of initiatief met uw straat, uw buurt, uw dorp of thematisch? Dan kunt u een aanvraag voor een bijdrage indienen bij mij. Ik ga graag met u in gesprek om te kijken wat ik voor u kan betekenen. Tot snel!



Vragen of meer informatie

Voor vragen of meer informatie kunt u terecht bij:

Annika van Wensveen
annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl
06 46 93 58 72

Eva-Linde Middag
eva-linde.middag@jouwgemeente.nl
06 31 68 04 17

Actuele informatie vindt u ook op:
projectenmolenlanden.nl
(scan de code hiernaast)

