

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Datum:** 13-07-2022  
**Bijlagen:** Geen  
**Voor informatie:** A. van Wensveen  
**Onderwerp:** Woningbouw Schoolstraat Nieuwpoort

Beste bewoner,

Aan de noordzijde van de Schoolstraat in Nieuwpoort, was tot eind 2014 een supermarkt gevestigd. In 2015 is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Hierin is geregeld dat er woningen gebouwd kunnen worden. Inmiddels is in fase 1 het westelijke deel bebouwd met drie vrijstaande woningen. De gemeente gaat nu van start met de verkenningen voor fase 2 voor de invulling van het oostelijke deel. Van een aantal bewoners hebben wij al wat vragen ontvangen. In deze brief informeren wij u over deze woningbouwontwikkeling.

### **Wat voor woningen komen er?**

De gemeente Molenlanden heeft in haar Woonvisie vastgelegd welk type woningen in de verschillende kernen gerealiseerd moeten worden om in de woningbehoefte te voorzien. In Nieuwpoort is behoefte aan woningen in het goedkopere segment (onder een maximale v.o.n. prijs van €262.500,-). Het uitgangspunt is om op deze locatie woningen in dit segment te bouwen.

### **Wie is de doelgroep?**

De doelgroep voor deze woningen zijn de mensen die moeite hebben om te starten op de woningmarkt. Het is onze zorg om deze woningen ook daadwerkelijk beschikbaar te maken en te houden voor deze doelgroep. We onderzoeken verschillende manieren om dit mogelijk te maken. Denk bijvoorbeeld aan de inzet van een zelfbewoningsplicht, opkoopbescherming en anti-speculatiebeding. Gemeente breed worden in de zomerperiode de verschillende maatregelen onderzocht. We kijken welke maatregelen gebruikt kunnen worden voor onze gemeente. De raad beslist hierover mee.

### **Waarom nu?**

In 2015 is een bestemmingsplan opgesteld voor fase 1 en 2. In fase 1 zijn 3 woningen mogelijk gemaakt, deze zijn inmiddels gebouwd. In het bestemmingsplan van fase 2 is een voorsortering gemaakt op aanvullend 7 woningen. Het college heeft besloten deze op een later moment te realiseren. In het bestemmingsplan is vastgesteld dat fase 2 ontwikkeld mag worden nadat fase 1 is gerealiseerd. Dat is inmiddels gebeurd. Ook mag fase 2 niet concurreren met de woningbouwprojecten Woonleefhart en Langerak Zuid. Inmiddels is bekend dat op deze twee locaties niet wordt gebouwd in het segment tot €262.500,-.

**Wat is het vervolg?**

Op de locatie geldt een bestemming 'Woongebied - uit te werken'. Dat betekent dat er woningbouw mag komen, maar dat eerst het bestemmingsplan verder uitgewerkt moet worden. We starten nu met de zogeheten definitiefase, waarin we werken aan de uitgangspunten voor het uitwerkingsplan. Na de zomer leggen wij deze uitgangspunten graag aan u voor, zodat u vragen kunt stellen of het plan kan aanvullen.

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan met projectleider Annika van Wensveen [annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl](mailto:annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl) of 06 469 358 72. Actuele informatie over het project kunt u vinden op [projectenmolenlanden.nl](http://projectenmolenlanden.nl)

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Molenlanden

Annika van Wensveen (projectleider gemeente Molenlanden)

