

KLIMAATADAPTATIE

Door het veranderende klimaat moeten er meer maatregelen getroffen worden om de gemeente Molenlanden klimaatbestendig te maken. Het plangebied moet zo groen mogelijk worden ingericht. Hierdoor wordt water zo veel mogelijk ter plaatse geïnfiltreerd en zorgt schaduw van de bomen tegen hittestress.

Gebouwen beschikken over groene daken (met een verhoogde dakrand), waardoor een deel van het water vertraagd wordt afgevoerd. Daarnaast is de constructie van het gebouw draagkrachtig genoeg voor de combinatie van een groen dak met zonnepanelen.

Het plangebied bestaat uit (inclusief groene daken) minimaal 30% groen. Dit zijn robuuste groeneenheden.

Bij het planten van bomen wordt rekening gehouden met de stand van de zon ten aanzien van zonnepanelen en voldoende schaduw op straat.

De woningen worden voorzien van kleine voortuinen (maximaal 1,5 meter) om zo veel mogelijk openbaar groen te creëren.

Om de waterkwaliteit op peil te houden worden alle oevers natuurvriendelijk ingericht.

De natuurvriendelijke oevers worden verlaagd om tijdelijk hemelwater op te vangen.

De natuurvriendelijke oevers worden verlaagd om tijdelijk hemelwater op te vangen.

Door waterpasserende wegen wordt regenwater afgevoerd naar de groene parkeerplaatsen waar het kan infiltreren.

Het gebied wordt groen ingevuld met hoogteverschillen, waardoor een wadi ontstaat voor de opvang van hemelwater.

Bewoners worden gestimuleerd deze semi-openbare ruimte zelf te ontwikkelen zoals bijvoorbeeld een speeltuin beheren en onderhouden.

Alle tuinen beschikken over een groene erfafscheiding en bewoners worden gestimuleerd dit in stand te houden.

Bomen worden niet in de verharding geplant en na het plaatsen van de boom valt de schaduw door de positie van de kruin op bestrating.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Vertreklocatie gemeentehuis Hoornaar

01 juni 2022
schaal 1: 1.000

projectnr. 21120



ORDITO

0 m 50 m