

BIJLAGEN

BIJLAGE

Themakaart - toegang hulpdiensten



LEGENDA

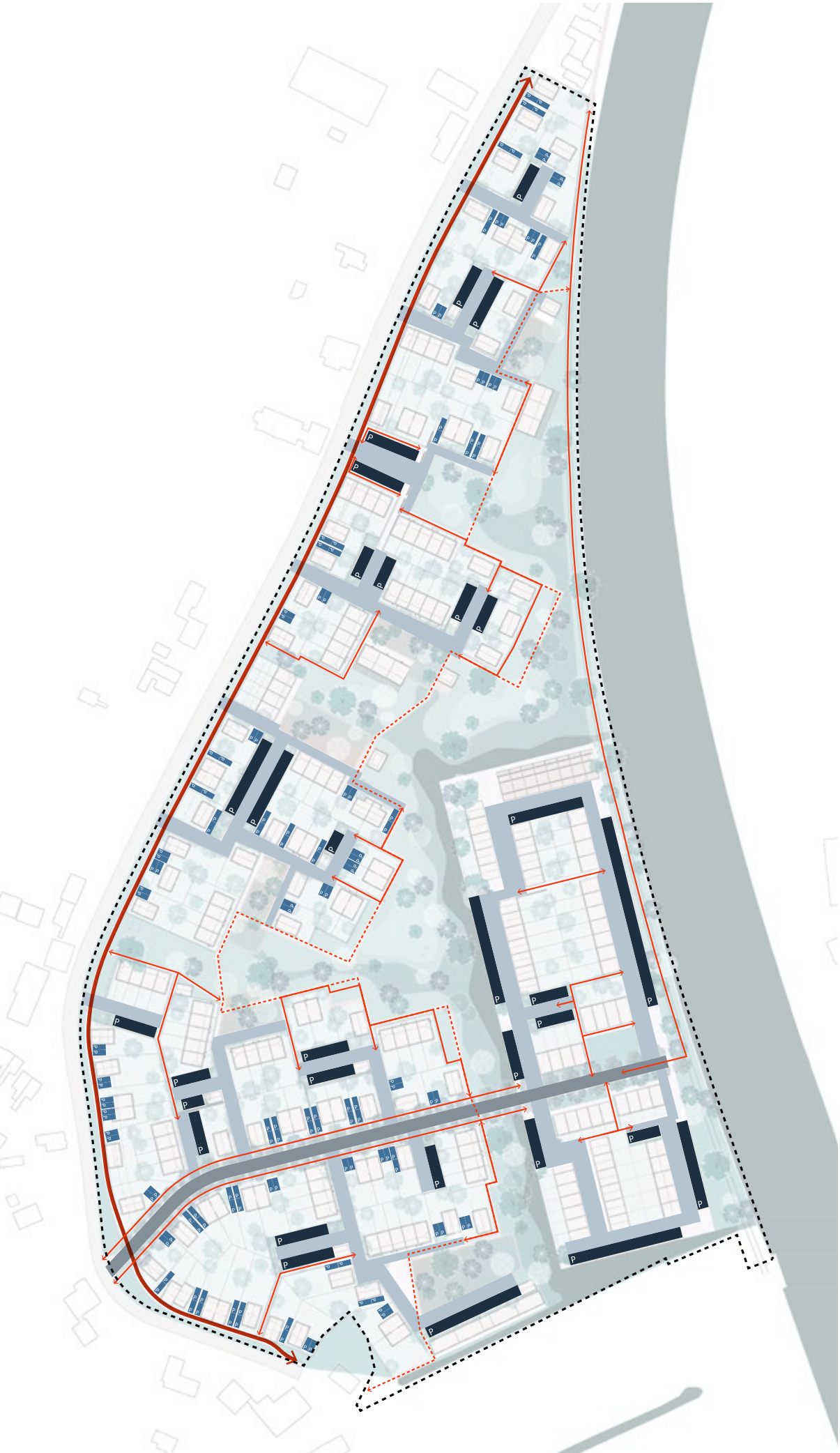
1. AANRIJROUTE HULPDIENTSEN
2. AANRIJROUTE BLUSVOERTUIG DOODLOPENDE STRAAT
3. OPSTELPLAATS BLUSVOERTUIG (4,5M*10M) *
4. MAXIMALE AFSTAND BLUSVOERTUIG TOT TOEGANG WONING VAN 40M.**
5. MAXIMALE AFSTAND OPSTELPLAATS TOT OPPERVLAKTEWATER. (25M) IN HET GEVAL VAN GROTE EEN GROTE CALAMITEIT MOET HET OP 2 PLAATSEN MOGELIJK ZIJN EEN BLUSVOERTUIG BINNEN 25 M VAN HET OPPERVLAKTEWATER OP TE STELLEN
6. BIJ BENADERING: RISICOGEBIED (10^{-7} -CONTOUR) OP 195M AFSTAND TOT BUISLEIDING A-555 (VLOEIBAAR GAS)

* **Afstand opstelplaats blusvoertuig tot brandkranen:** In de uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden brandkranen opgenomen. De maximale afstand van een opstelplaats blusvoertuig tot een brandkraan is 100m onbelemmerde toegang. De maximale afstand van een brandkraan tot een woningentree is 140m onbelemmerde toegang. Het stedenbouwkundig plan bestaat uit een hoofdroute met zijtakken, in de civieltechnische uitwerking moet er daarom tijdig overleg met het waterleidingbedrijf zijn om voldoende leidingcapaciteit te garanderen voor brandkranen in de wijk.

** **Afstand opstelplaats blusvoertuig tot woningen:** De afstand betreft de looproute (onbelemmerde toegang) en niet de afstand in vogelvlucht. In het VO vindt controle plaats op deze afstand in overleg met de veiligheidsregio. Indien woningen niet voldoen wordt het plan aangepast zodat de onbelemmerde toegang van de opstelplaats blusvoertuig tot de woningentree minder is dan 40m. Dit kan bijvoorbeeld door toevoeging van een achterom of het verplaatsen van de woningentree. Bij het woongebouw aan het spoor moet de opstelplaats zo dicht mogelijk bij de entée van het gebouw worden geplaatst. Daarnaast is de maximale onbelemmerde afstand tussen en brandkraan en de entree 40m

BIJLAGE

Themakaart - infrastructuur



- LEGENDA**
- Projectgebied
 - Pad der dromen
 - Looppaden
 - Fietspad
 - Optionele verbinding
 - Boslaan - 30 km/u
 - Woonerf - 15 km/u
 - Parkeren publiek
 - Parkeren privaat

BIJLAGE

Themakaart - zoekgebieden huisvuil ophaaldienst



BIJLAGE

Kadastraal kavel Hoogblokland



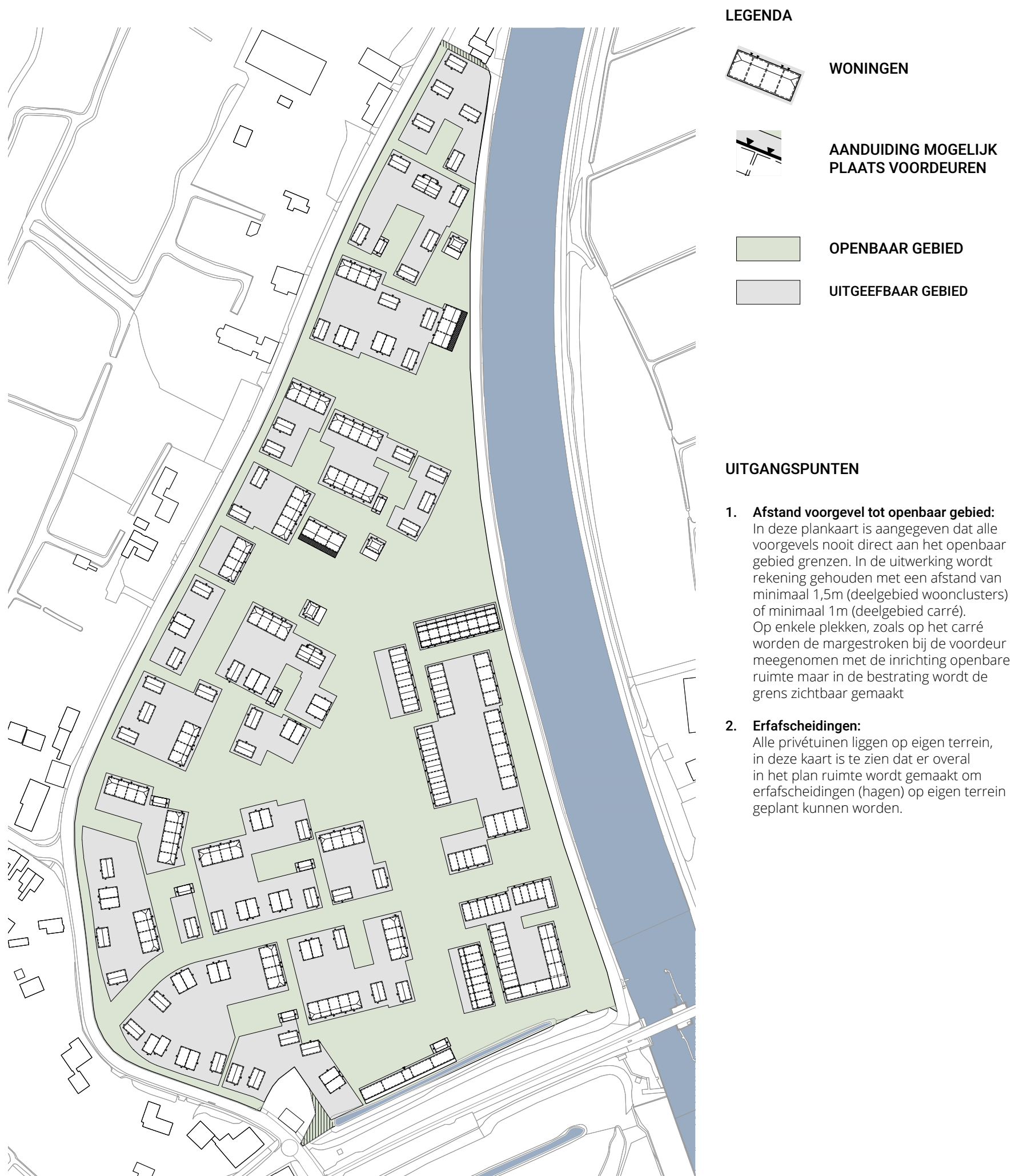
Het terrein van de Overtuin bestaat uit meerdere kadastrale kavels. Het grootste gedeelte daarvan heeft als plaatsnaamaanduiding Arkel; echter: het langgerekte kavel langs de Bazeldijk en enkele kleine kavels in het noorden van het plangebied hebben plaatsnaamaanduiding Hoogblokland

In rode arcering zijn alle kadastrale kavels op het terrein van de Overtuin aangegeven. Het betreft de kavels met de volgende nummers

- HBL00D 00375G0000**
- HBL00D 00376G0000**
- HBL00D 00399G0000**
- HBL00D 00400G0000**
- HBL00D 00377G0000**

BIJLAGE

Themakaart uitgeefbaar gebied



BIJLAGE

Kabels electriciteit - bestaande situatie



LEGENDA





- E - STATION
- E - STATION OP TERREIN
- LAAGSPANNINGSKABEL
- MIDDENSPANNINGSKABEL
- HOOGSPANNINGSKABEL

BIJLAGE

Beheerplan

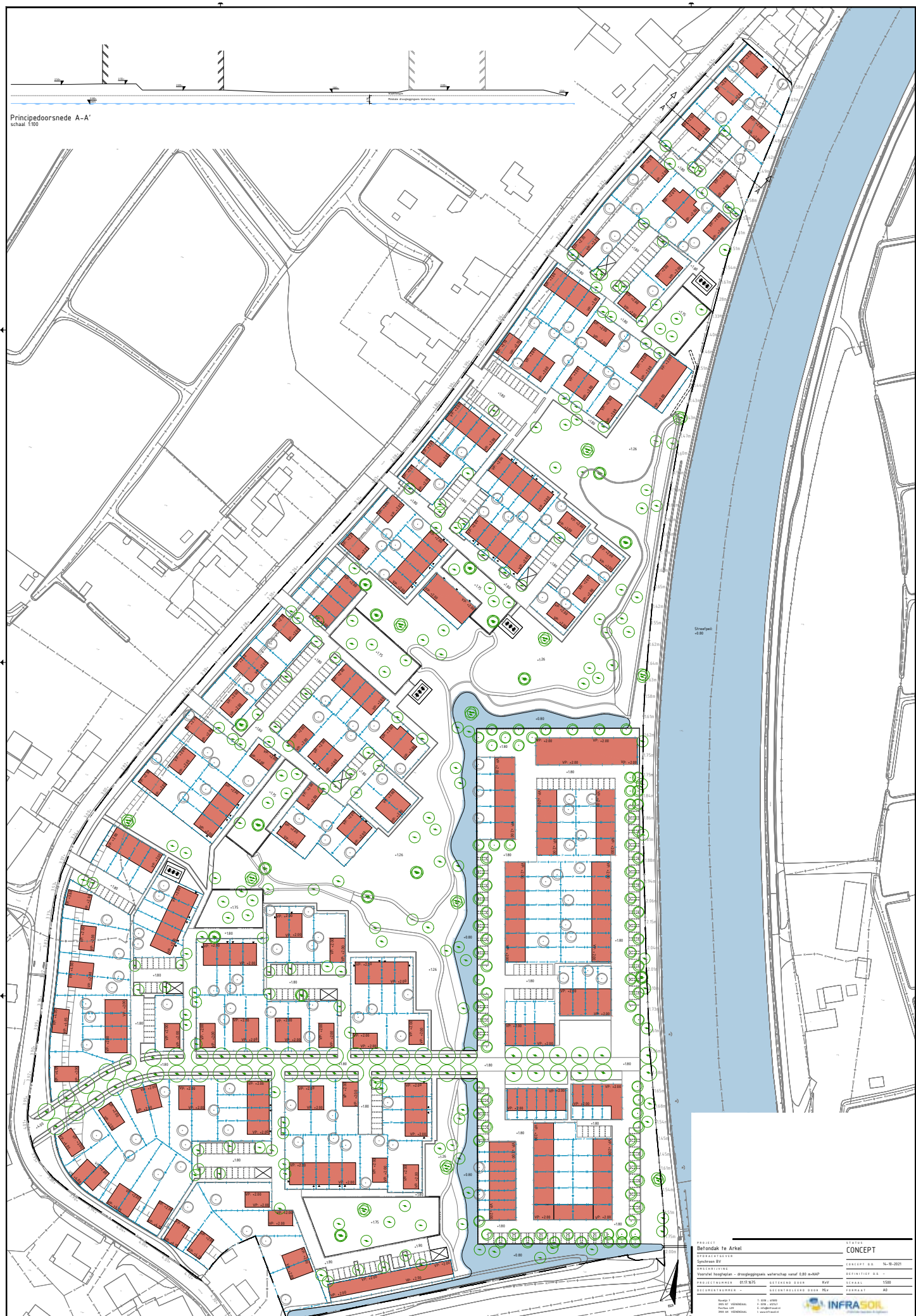


LEGENDA

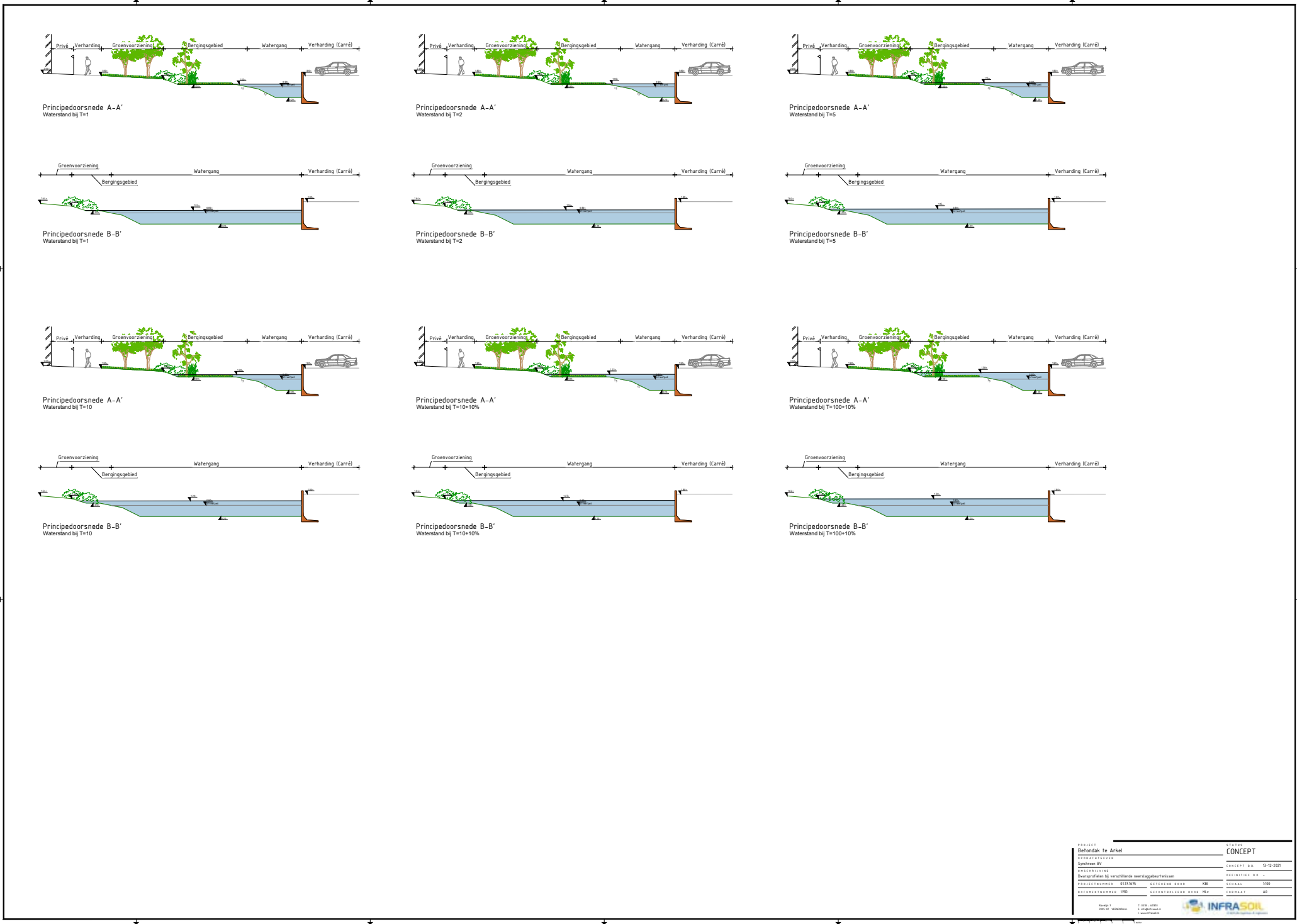
	Beheerzone A intensief +1.40 tot +1.80 m NAP 10.873 m ²
	Beheerzone A intensief +1.1 m NAP 2.075 m ²
	Beheerzone B extensief +1.0 m NAP 3.394 m ²
	Beheerzone D Openwater 3.987 m ²

BIJLAGE

Hoogteplan



Hoogteplan - profielen



PROJECT		STATUS	
Befondak te Arkel		CONCEPT	
VERVOER		CONCEPT DO	
Systeem BV		15-12-2021	
Overschrijft de verschillende gemeentelijke bestuursgebieden		DEFINITIEF DO	
PROJECTNUMMER 0113.305		SCHAKEL 100	
BEGRIJPPING 100		SCHAKEL 100	
BEGRIJPPING 100		SCHAKEL 100	
BEGRIJPPING 100		SCHAKEL 100	



Principe K+L en rioleringsplan

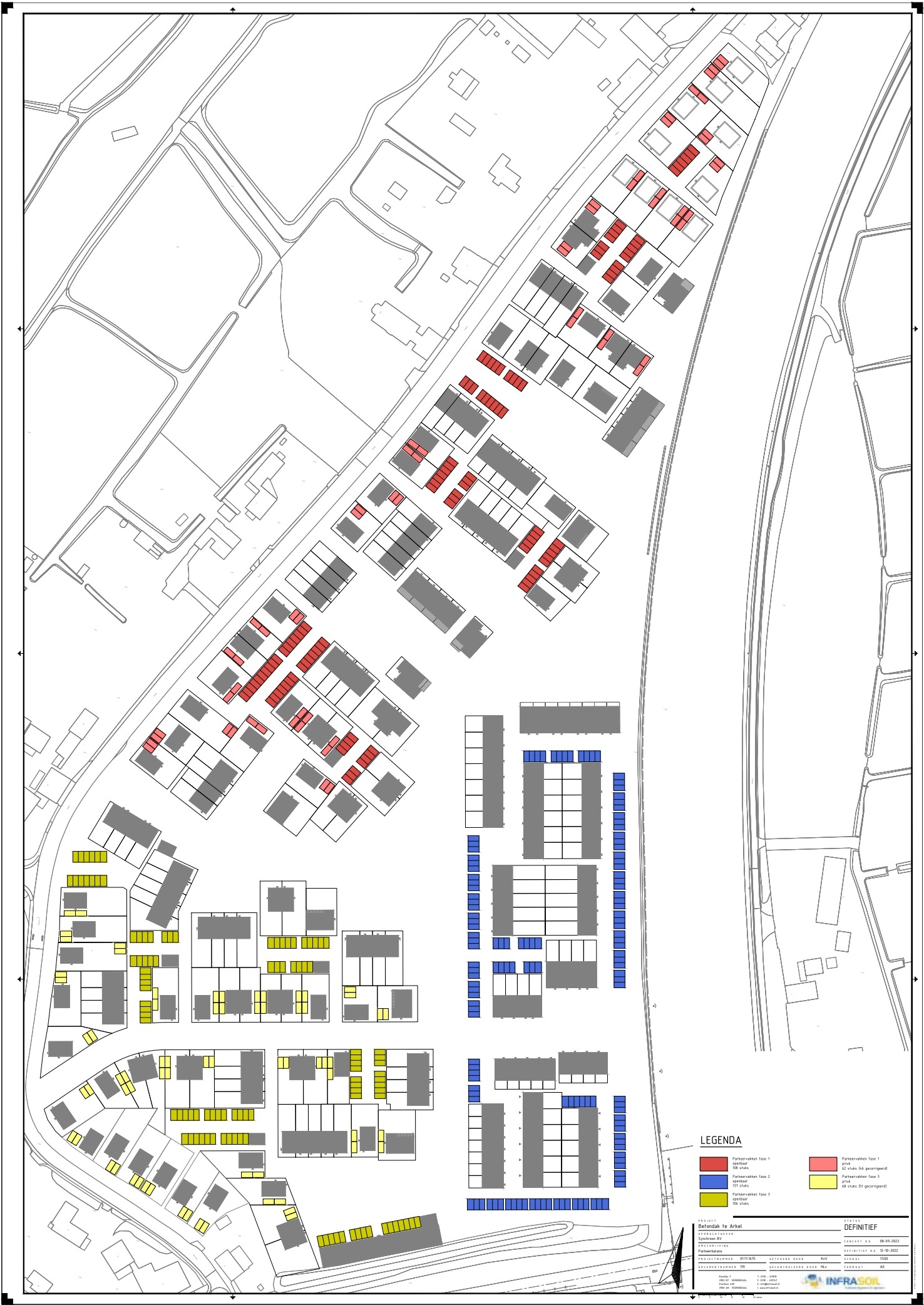


Principe K+L en rioleringsplan - profielen



BIJLAGE

Mogelijke inpassing parkeervraag



BIJLAGE

Mogelijke inpassing parkeervraag - tabel

PARKEERTELLING BEWONERS EN BEZOEKERS

Deze tabel geeft de telling van het aantal parkeerplaatsen weer in relatie tot de parkeervraag. De parkeervraag is allereerst als totaal berekend per woningtype, vervolgens is deze gereduceerd volgens gemeentelijk parkeerbeleid; enerzijds door gebruik te maken van dubbelgebruik en anderzijds door parkeerplaatsen op eigen terrein in mindering te brengen op de totale parkeervraag .

De parkeervraag per woning is opgesplitst in bezoekers- en bewonersparkeren. Deze groepen genereren beide op andere momenten in de week de hoogste parkeerbelasting. Omdat parkeerplaatsen in het openbaar gebied voor beide doelgroepen toegankelijk zijn, kan de totale parkeervraag gereduceerd worden door dubbelgebruik toe te passen. Dit is weergegeven in onderstaande tabel.

Parkeren op eigen terrein is ook meegerekend maar gecorrigeerd volgens het gemeentelijk parkeerbeleid. Door deze correctie wordt rekening gehouden met sporadisch voorkomend inefficiënt gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein.

		Parkeren									
Aantal	Type	Norm wonen	Norm bezoeker	Totaal nodig wonen	Totaal nodig bezoeker	Totaal gerealiseerd wonen openbaar	Totaal gerealiseerd wonen privé	Totaal berekend wonen privé	Totaal gerealiseerd bezoeker		
Verandawoningen	8	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	10,4	2,4	10,4			2,4	
Benedenwoning	3	Koop, etage midden	1,4	0,3	4,2	0,9	4,2			0,9	
Bovenwoning	3	Koop, etage duur	1,2	0,3	3,6	0,9	3,6			0,9	
Appartementen	15	Koop, etage goedkoop	0,9	0,3	13,5	4,5	13,5			4,5	
Rijwoningen	30	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	39	9	39			9	
Rijwoningen	10	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	13	3	13			3	
Rijwoningen	8	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	10,4	2,4	10,4			2,4	
Stadswoningen	5	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	6,5	1,5	6,5			1,5	
Rijwoningen	4	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	5,2	1,2	5,2			1,2	
Stadswoningen	15	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	19,5	4,5	19,5			4,5	
Tussenwoningen	37	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	48,1	11,1	48,1			11,1	
Hoekwoningen	32	Koop, tussen/hoek	1,3	0,3	41,6	9,6	41,6			9,6	
Smalle tweeeonderéénkap	26	Koop, 2 ^o 1 kap	1,5	0,3	39	7,8	16,5	30	22,5	7,8	
Brede tweeeonderéénkap	4	Koop, 2 ^o 1 kap	1,5	0,3	6	1,2	0	8	6	1,2	
Vrijstaande woningen	48	Koop, Vrijstaand	1,6	0,3	76,8	14,4	22,8	72	54	14,4	
Uitgeefbare kavels	-	Koop, Vrijstaand	1,6	0,3	16	3	1	20	15	3	
258				352,8	77,4	255,3	130,0	97,0	77,4		

Totaal parkeren openbaar	332,7
Totaal parkeren privé	130,0
	462,7

Aanwezigheids percentages	Wonen bewoners	Wonen bezoekers	Parkeren privé	Parkeer behoefte met dubbelgebruik	Privé plekken niet dubbeltellen	Zonder dubbelgebruik
Werkdag ochtend	50%	10%	100%	185	233	430,2
Werkdag middag	50%	20%	100%	192	241	430,2
Werkdag avond	90%	80%	100%	380	389	430,2
Werkdag nacht	100%	0%	100%	353	353	430,2
Koopavond	80%	70%	100%	337	356	430,2
Zaterdag middag	60%	60%	100%	259	297	430,2
Zaterdag avond	80%	100%	100%	360	379	430,2
Zondag middag	70%	70%	100%	302	330	430,2
maximaal benodigd:				380	389	430,2

benodigd in situatie zonder meetellen van privé plekken voor dubbelgebruik	
parkeren openbaar:	292,0
parkeren privé:	97,0

Met dubbeltelling	
Totaal parkeren openbaar	292,0
Totaal parkeren privé	130,0
	422,0

Hoeveelheid stedenbouwkundig masterplan			
Fase	Openbaar	Privé (gecorrigeerd)	Totaal (gecorrigeerd)
1	108	62 (46)	170 (154)
2	137		137
3	106	68 (51)	172 (157)
			481 (448)