

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 20-10-2022
Voor informatie: A. van Wensveen
Onderwerp: Woningbouwlocatie oude school Schelluinen

Beste bewoner,

Aan de noordzijde van de Dr. van Linden-Tolstraat staat het pand van de voormalige openbare basisschool Het Tweespan. Sinds de verhuizing naar het MFC De Commanderie, eind 2021, staat het schoolpand leeg. De gemeente is van start gegaan met de verkenningen voor woningbouw op deze locatie. In deze brief informeren wij u hierover.

Wat komt er in de nieuwe situatie?

In Schelluinen is behoefte aan nieuwe woningen. Er is voornamelijk behoefte aan woningen in het goedkope en middeldure segment. Deze locatie is geschikt voor maximaal 10 woningen in dit segment.

Kan dit in de bestaande bebouwing?

De voormalige schoollocatie bestaat uit verschillende type bebouwing met een verschillende uitstraling. Het voorhuis, Voordijk 2, heeft bijvoorbeeld een monumentale status, waardoor behoud van dit pand het uitgangspunt is. De overige bebouwing is geschikt om woningen in te realiseren.

Verbouw of nieuwbouw?

De gemeente heeft twee scenario's met elkaar vergeleken: nieuwbouw en verbouw. De voorkeur gaat uit naar het verbouwen van de voormalige schoollocatie. Dit past bij de gedachte om bestaand vastgoed te hergebruiken. De karakteristieke bebouwing blijft zo behouden en er worden unieke woningen toegevoegd aan de woningvoorraad in Schelluinen. Daarnaast is de verwachting dat de woningen bij verbouwen sneller gereed zijn dan bij nieuwbouw. Ook heeft een groep bewoners interesse getoond om de voormalige schoollocatie in CPO verband te verbouwen tot woningen. Zij kunnen net als andere geïnteresseerden in het vervolg een bod doen op de grond.

Kan ik nog meedenken?

Jazeker! Wij horen graag uw suggesties en ideeën. Binnenkort presenteren wij aan u het stedenbouwkundig ontwerp op hoofdlijnen. Dit geeft een beeld van de toekomstige invulling van de locatie. Uw reacties nemen wij mee in het vervolgtraject. Naar verwachting wordt de inloopavond in november van dit jaar georganiseerd. Op een later moment ontvangt u hiervoor een uitnodiging.

Wat is de planning?

Voor het einde van dit jaar verwachten wij het stedenbouwkundig ontwerp af te ronden. Op de inloopavond presenteren wij de verwachte planning voor het verdere proces aan u.

Wie maken er nu gebruik van de gebouwen?

De voormalige schoollocatie wordt beheerd door de organisatie Ad Hoc. Zij zorgen ervoor dat er gebruikers in het pand zijn, zodat de kans op vandalisme kleiner is. Op dit moment maakt een combinatie van bewoners en ondernemers gebruik van de panden. Op deze manier zijn er op elk moment van de dag mensen aanwezig.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan met projectleider Annika van Wensveen: annika.vanwensveen@jouwgemeente.nl of 06 469 358 72. Of met projectondersteuner Etienne Koot: etienne.koot@jouwgemeente.nl of 06 211 262 33. Actuele informatie over het project kunt u vinden op projectenmolenlanden.nl

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Molenlanden

Annika van Wensveen (projectleider gemeente Molenlanden)

