

In deze nieuwsbrief leest u informatie over de woningbouwontwikkeling Oud-Alblas Zuid. Deze informatie gaat naar de direct betrokken en geïnteresseerde inwoners. Uiteraard kunt u deze informatie met uw burens of anderen in Oud-Alblas delen. Zij kunnen zich ook abonneren via de projectenwebsite van de gemeente Molenlanden: [Gemeente Molenlanden \(projectenmolenlanden.nl\)](https://projectenmolenlanden.nl)

Nieuwsbrief 2 – 2022, oktober

Eind juni stuurden wij u de eerste nieuwsbrief en begin juli via mail nog actueel nieuws over woningbouw in Oud-Alblas Zuid. Inmiddels is de intentieovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelende partijen getekend. En zijn eerste stappen in het onderzoek naar de haalbaarheid gezet. Gekeken wordt of de woningbouw in alle opzichten haalbaar is en waar we verder rekening mee moeten houden als op deze locatie wordt gebouwd.

Werken aan bereikbaarheid

Heel binnenkort geeft de gemeente Molenlanden opdracht aan een verkeerskundig bureau. Zij schetsen een beeld van de drukte op en de capaciteit van de bestaande wegen in Oud-Alblas. De basis hiervoor zijn verkeerstellingen van dit voorjaar. Als er woningen op de locatie Zuid komen, dan gaan wij ervan uit dat er op termijn een extra ontsluiting nodig is. Hetzelfde bureau vragen we dan ook om verschillende ontsluitingsvarianten te verkennen. En een advies te schrijven waar een nieuwe (ontsluitings)weg het beste kan komen.

Modellen voor de nieuwbouw

Een deskundig bureau werkt tegelijkertijd aan mogelijke stedenbouwkundige modellen voor de nieuwbouwontwikkeling. In deze studie moet met veel zaken rekening gehouden worden, zoals:

- Hoeveel woningen van welke soort bouwen we waar. Dit noemt men het 'indicatief' woningprogramma. Dit moet aansluiten op behoefte van de inwoners van Oud-Alblas tot 2030. Deze behoefte is eerder onderzocht en opgeschreven in de Woonvisie. Deze vindt u op de website van de gemeente Molenlanden.
- Allerlei afspraken in (beleids)stukken van de gemeente over bijvoorbeeld inrichting van openbaar gebied, parkeren, duurzaamheid, waterberging, groen en klimaatadaptatie.
- Verkeersvraagstukken zoals de ontsluiting van het nieuwe woongebied.

Informatiebijeenkomst in 2023

Wij verwachten in het 1^e kwartaal van 2023 een informatiebijeenkomst voor de inwoners van Oud-Alblas te organiseren om de eerste ideeën te laten zien en te bespreken. We wijzen er nogmaals op dat de rol van de provincie in dit project. De provincie heeft het laatste woord bij het definitief goedkeuren van een plan, ook al zijn we het over de uitgangspunten met elkaar eens.

Participatie

We houden u via die informatiebijeenkomst en de nieuwsbrieven op de hoogte over de toekomstige woningbouw. Ook gaan we het gesprek met u aan over de ontwerpen (de stedenbouwkundige modellen).

Planning

Binnenkort komen we dus bij u terug met een idee over de participatie. Tegelijkertijd wordt er verder gewerkt aan de stedenbouwkundige verkenning, waarvan de eerste resultaten in het 1^e kwartaal 2023 worden verwacht.

Heeft u vragen?

Bel of mail gerust als u meer wilt weten? U kunt terecht bij de projectleider/verbinder voor Oud-Alblas:

René Eldering,
Eva Linde Middag

e: rene.eldering@jouwgemeente.nl,
e: eva-linde.middag@jouwgemeente.nl

m: 06-31790086
m: 06-31680417

Molenlanden bouwt voor de toekomst

Molenlanden zet de komende jaren in op versnelling van de woningbouw om te voldoen aan de groeiende lokale behoefte. Zo bouwen we tot 2025 800 woningen in ons gebied.]