

Nieuwsbrief Oud-Alblas Zuid

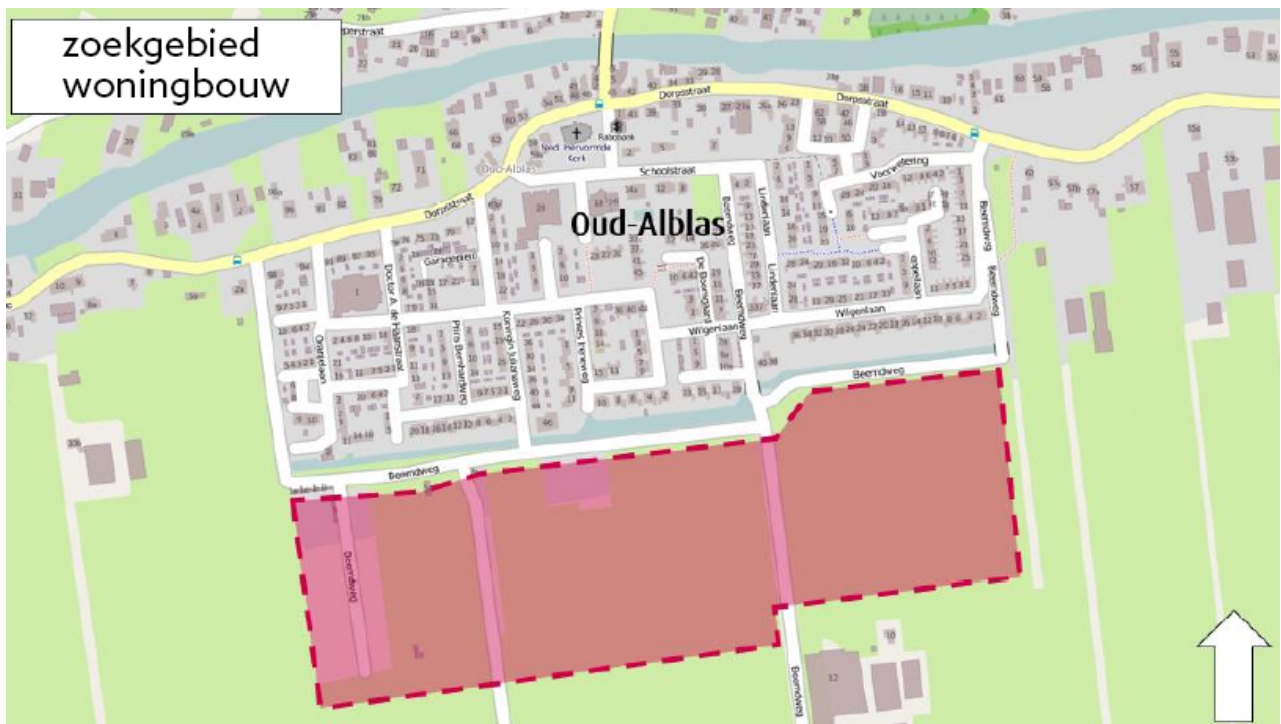


Dit is de eerste nieuwsbrief over de woningbouwontwikkeling Oud-Alblas Zuid. Deze informatie gaat naar de direct betrokken inwoners. Uiteraard kunt u deze informatie met uw burens of anderen in Oud-Alblas delen.

In het afgelopen jaar informeerden we u bij nieuws via e-mail. Na het bericht van december 2021 is er een andere situatie ontstaan. Het is nu ook door de provincie Zuid-Holland officieel toegestaan om echte verkenningen voor woningbouw in het zoekgebied Oud-Alblas Zuid te gaan doen. Na de verkenning moet de provincie besluiten of die woningen er daadwerkelijk komen. Voor René Eldering (projectleider) en Eva Linde Middag (verbinder) een mooie uitdaging. Zij stellen zich kort aan u voor in deze nieuwsbrief.

Wat voorafging

Vlak voor de inval van Corona, in februari 2020, is er een drukbezochte inloopbijeenkomst in De Beemd geweest met als onderwerp leefbaarheid en toekomstige woningbouw in Oud-Alblas. De discussies tijdens deze bijeenkomst hebben geleid tot de conclusie dat het zoekgebied Oud-Alblas Zuid de enige mogelijkheid biedt om de woningbehoefte van Oud-Alblas zelf te kunnen realiseren. Deze woningbehoefte bestaat uit circa 90 woningen tot 2030



Dit zoekgebied kan in het provinciaal beleid niet zomaar woongebied worden. Ditzelfde doet zich voor in andere kernen van de gemeente Molenlanden. De afgelopen twee jaar is er dan ook intensief en langdurig overleg met de provincie nodig geweest. Dit heeft uiteindelijk in december 2021 tot een belangrijk resultaat geleid. De provincie heeft ermee ingestemd dat de gemeente plannen voor woningbouw verder mag uitwerken. Hierover bent u in december 2021 rechtstreeks door de gemeente geïnformeerd en/of heeft u hierover kunnen lezen in o.a. Het Kontakt.

De provincie wil dat de gemeente zeer zorgvuldig te werk gaat. Een van de voorwaarden is een goede overgang naar het open slagenlandschap. Er moet bij het maken van plannen zoveel mogelijk rekening gehouden worden met dit landschap.

Hoe nu verder?

In de afgelopen jaren is er een aantal voorbereidende onderzoeken gedaan. Bijvoorbeeld naar de samenstelling van de bodem en naar de rioolcapaciteit. Nu er een eerste stap voor een vervolg is, gaan we verder voorbereiden. Het gaat dan om verkennende onderzoeken onder andere naar verkeer, het woonprogramma (welk type huizen moeten er komen), een stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp.

Een deel van de grond is eigendom van de gemeente, maar het grootste deel niet. Met een aantal grondeigenaren willen we definitieve afspraken maken.

Daarnaast denken we na over de wijze, waarop we u het beste bij de plannen kunnen betrekken. In een volgende nieuwsbrief doen we daarover voorstellen.

Die volgende nieuwsbrief valt waarschijnlijk na de zomervakantie bij u in de mailbox.

Bij vragen kunt terecht bij:

René Eldering,
e: rene.eldering@jouwgemeente.nl
m: 06-31790086

Eva Linde Middag
e: eva-linde.middag@jouwgemeente.nl
m: 06-31680417

Even voorstellen: René Eldering

Ik ben 63 jaar, getrouwd, vader en opa sinds september vorig jaar. Ik ben 3 dagen per week werkzaam voor de gemeente Molenlanden als projectleider ruimtelijke ontwikkeling. Een belangrijk deel van mijn werkzame leven heeft in het teken gestaan van nieuwbouw, verbouw en transformatie van woningen, winkels en parkeergarages in winkel- en woongebieden. Steeds vanuit een andere rol. De laatste 11 jaar als (interim) projectleider bij gemeenten, daarvoor als ontwikkelingsmanager bij een commerciële gebiedsontwikkelaar en daarvoor als onderzoeker – adviseur – visieschrijver bij een adviesbureau voor lokale economie. Het is een prachtige uitdaging om met de inwoners van Oud-Alblas en met alle partners en adviseurs te mogen werken aan een plan voor toekomstige woningbouw in Oud-Alblas. Ik doe dit werk met volle overgave, veel plezier en grote gedrevenheid. Ik doe dat in het besef dat het tot stand brengen van een eindresultaat in dit werk altijd het gevolg is van een goede samenwerking zowel binnenshuis als buitenshuis. We gaan elkaar ontmoeten.



Even voorstellen: Eva-Linde Middag

Ik ben 27 jaar, woon in Leerdam en sinds eind januari drie dagen in de week werkzaam als verbinder voor de gemeente Molenlanden. Ik ben het aanspreekpunt voor inwoners in de kernen: Kinderdijk, Nieuw-Lekkerland, Bleskensgraaf, Oud-Alblas en Molenaarsgraaf/Brandwijk. Inwoners kunnen bij mij terecht met allerlei soorten vragen. Ik vind het belangrijk om toegankelijk te zijn voor een optimale verbinding en samenwerking en hoop u daardoor als inwoner goed te kunnen helpen. Daarnaast hou ik mij ook bezig met inwoners-initiatieven. Heeft u als inwoner een idee of initiatief met uw straat, uw buurt, uw dorp of thematisch? Dan kunt u een aanvraag voor een bijdrage indienen bij mij. Ik ga graag met u in gesprek om te kijken wat ik voor u kan betekenen. Tot snel!



René Eldering,
e: rene.eldering@jouwgemeente.nl
m: 06-31790086

Eva Linde Middag
e: eva-linde.middag@jouwgemeente.nl
m: 06-31680417

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u Oud-Alblas-Zuid@outlook.com toe aan uw adresboek.

