

Molenlanden



## WESTRAND NIEUW-LEKKERLAND

Parkeervoorziening voor  
campers en touringcars

INFORMATIEBIJENKOMST  
OMWONENDEN LEKDIJK

WOENSDAG 15 JULI 2020

# Opzet van de bijeenkomst

- 16.30 uur opening door wethouder Quik
- 16.35 uur toelichting op de planschade risico analyse rapporten
- 16.45 uur toelichting op het inrichtingsplan incl. werkzaamheden
- 17.00 uur ruimte voor plenaire vragen
- 17.10 uur in gesprek met elkaar over het inrichtingsplan
- 17.25 uur plenaire afsluiting, samenvatting van gemaakte afspraken
- 17.30 uur einde bijeenkomst

# Welkomstwoord wethouder Quik

Op 28 januari 2020 heeft de Raad ingestemd met het voorstel en een budget beschikbaar gesteld. Daar zijn we nu ook concreet mee gestart, maar niet nadat ik bij u ben teruggekomen op gedane toezeggingen. Vanmiddag gaan wij met elkaar in gesprek over inpassing van het parkeerterrein, de afscherming hiervan ter beschermen van uw privacy en de effecten van de ontwikkeling op uw woningen.





# PLANSCHADE TAXATIE

## **Wat is het?**

Planschade is schade aan uw vermogen (onroerend goed, woning) die ontstaat nadat een terrein een nieuwe inrichting krijgt. In dit geval de wijziging van RWZI naar parkeerterrein.

## **Hoe wordt het bepaald?**

Door de maximale invulling in de oude situatie te vergelijken met de maximale invulling in de nieuwe situatie. Wordt de situatie voor u slechter, dan heeft u recht op planschadevergoeding.

## **Planschadevergoeding**

U heeft een planschaderisico analyse rapport ontvangen bij uw uitnodiging, deze is algemeen opgezet en per woning uitgewerkt. Het eerste deel van het rapport vergelijkt de oude (huidige, RWZI) planologische situatie met de nieuwe situatie (parkeerterrein). Dit eerste deel vormt de onderbouwing voor het 2<sup>e</sup> deel, de vertaling van deel 1 naar de waarde van uw woning.

**Bent u van mening dat u recht heeft op planschade dan kunt u daartoe een verzoek indienen bij de gemeente Molenlanden.**

*Bij vragen over de taxatie verzoek ik u om buiten deze bijeenkomst om contact met mij op te nemen. Komt u dan na afloop naar mij toe, dan plannen we een afspraak.*

# Parkeerterrein Westrand Nieuw-Lekkerland



## Legenda

- ▭ bebouwing (bestaand)
- ▭ toiletgebouw
- ▭ brug (incl. leuningen)
- ▭ hekwerk
- ▭ poort
- ▭ stapboom
- ▭ damwand
- ▭ duiker
- ▭ asfalt
- ▭ betonstraatsteen
- ▭ becontegel
- ▭ chemische stortplaats
- ▭ as
- ▭ water & electra voorz.
- ▭ bomen bestaand
- ▭ bomen nieuw
- knottbomen bestaand
- fr-verwijderen bomen
- ▭ haag
- ▭ beplanting
- ▭ rietskrag
- ▭ bloemrijke gras
- ▭ water





- ❑ 88<sup>I</sup> parkeerplaatsen, waarvan:
  - 30 bus parkeerplaatsen
  - 58 camper<sup>II</sup> parkeerplaatsen
  
- ❑ Ontsluiting via nieuwe ontsluitingsweg rechtstreeks op de Lekdijk, toegang tot parkeerterrein via automatische slagboominstallatie (welke gekoppeld gaat worden aan de Kinderdijk app).
  
- ❑ Voet/fietspad voor verbinding parkeerterrein met voorzieningen Nieuw-Lekkerland via terrein gemeentewerf aansluitend op het Koggeplantsoen.

---

<sup>I</sup> Met mogelijkheid van dubbelgebruik

<sup>II</sup> Enkel voor dagparkeren, overnachten is niet toegestaan

# GEBRUIK PARKEERTERRAIN

Molenlanden 



TOURINGCAR



CAMPER

- Komen op afspraak met groepen naar Kinderdijk
- Laten zich dus goed plannen
- Zetten bij aankomst hun bezoekers af bij de Stop en Go zone in Kinderdijk
- Parkeren daarna leeg op de Westrand
- Halen bij vertrek uit Kinderdijk de groep weer op bij de Stop en Go zone en vertrekken richting Alblasterdam

- Worden voor parkeren verwezen naar de Westrand
- Worden voor overnachten verwezen naar Souburgh (Alblasterdam) of naar camperovernachtingsplekken in Molenlanden.
- Camperaars hebben in de regel vervoer (fiets) bij zich om de afstand tot het Molengebied te overbruggen (zijn dit ook zo gewend, omdat campers vaak op afstand parkeren van de plek die ze bezoeken)
- Alternatief is het OV de bushalte is vlakbij en camperaars kunnen in de camper wachten totdat de vertrektijd.
- In de toekomst komt er waarschijnlijk nog een buslijn bij zodat er een kwartiersdienst is vanaf de halte bij de parkeerplaats naar Kinderdijk.

# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Wij willen de parkeerplaats graag verdekt inpassen, het zicht op het parkeerterrein vanuit de omgeving willen we verminderen. Wij stellen voor dit te doen door de volgende elementen op de juiste plekken aan te planten/realiseren:

- Geschoren hagen
- Natuurlijke bosvorming
- Rietland langs de sloot met knotwilgen aan de westzijde

De inrichting van het parkeerterrein omschrijft zich het beste als culturele beplanting.







# Geschoren hagen

- Nabij de bebouwing
- Bij de ingang en
- op het parkeerterrein zijn geschoren hagen aanwezig

Materiaal: haagbeuk (dubbele rij, 4 planten per meter).

Hoogte bij entree ca. 1 meter, andere hagen ca. 1,5 meter







## Natuurlijke bosvorming

Groepen Elzen, aangevuld met enkele andere soorten van het Elzen-lepenbos, zoals eenstijlige meidoorn, Aalbes, Hazelaar, Vlier, Vogelkers, Sleedoorn en wilde kardinaalsmuts (vogelvriendelijk mengsel).

Heesters worden elke 1.6 m<sup>2</sup> geplant, Elzen worden iets groter geplant, zodat ze een voorsprong hebben ten opzichte van de heesters.

De bomen en heesters worden geplant in een kruidenrijk grasmengsel.







## RIETLAND & KNOTWILGEN

Door natuurlijk rietland te laten ontwikkelen met verspreid een aantal knotwilgen blijft het uitzicht op het molengebied aanwezig. Om toch enige privacy te bieden worden is het voorstel de knotwilgen om de 3 à 4 jaar te knotten.

Om het rietland zich natuurlijk te laten ontwikkelen wordt aan de slootkant een mix ingezaaid voor natuurrijke vochtige graslanden.







## CULTUURLIJKE BEPLANTING

Het parkeerterrein is stenig te noemen, op hoofdlijnen is zijn het wegen en parkeervakken. Om dit te breken worden de parkeervakken in grasbeton aangelegd.

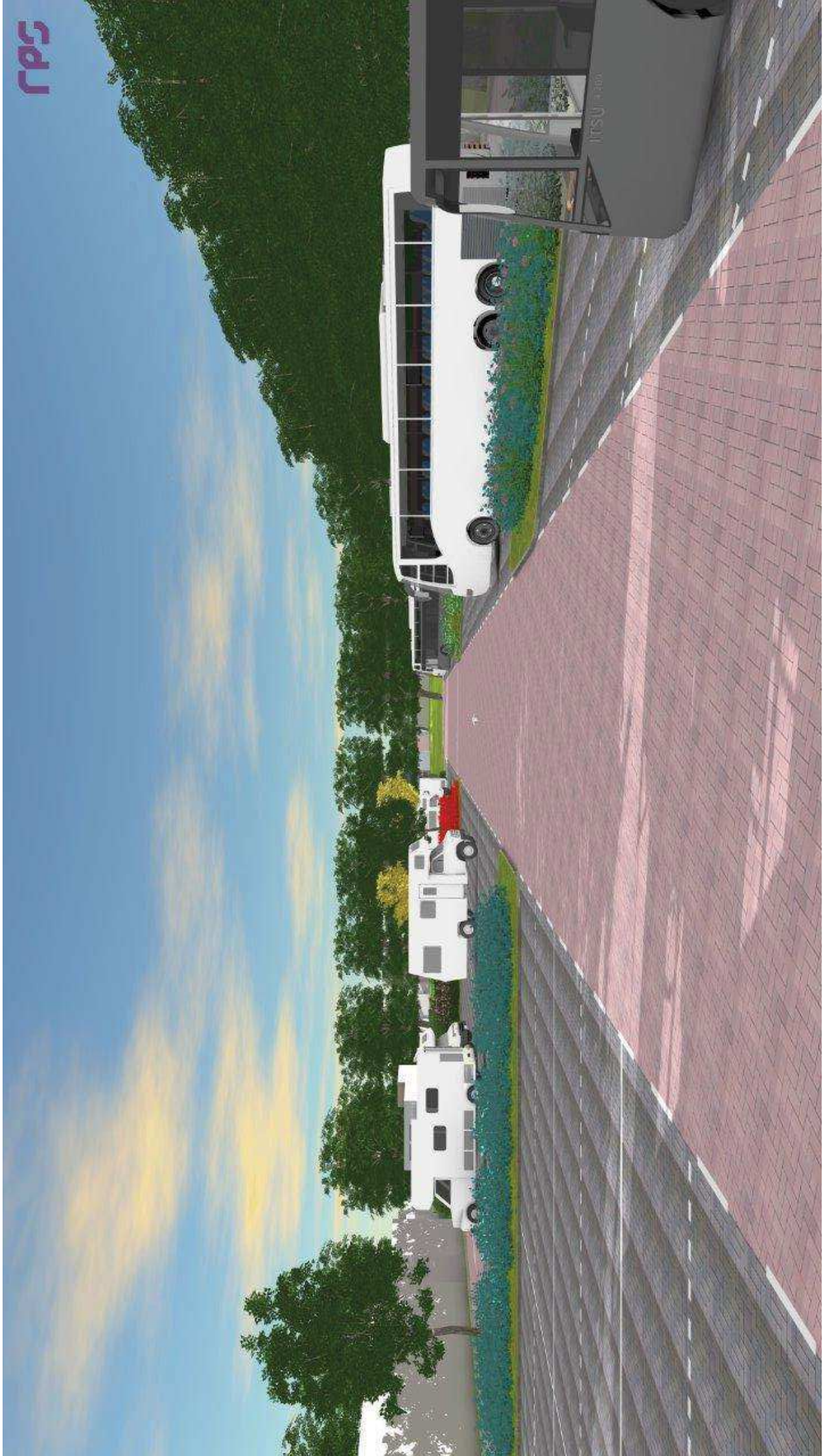
Om het 'steen' te breken wordt een divers stadsplantsoen geplant, dit bestaat uit vruchtbomen die geen vruchten geven (bijv. een sierkers en sierappel). Hieronder worden sierheester geplant i.c.m. een bodembedekker. In het groen worden bollen (bijvoorbeeld narcissen) geplant.



















# PLANNING

Wat gaan we nog doen bij u?

1. Wij komen nog bij u langs voor een bouwkundige opname van uw woning (binnen en buiten) voor aanvang van het werk. Dit laten wij uitvoeren door hetzelfde bureau als dat dit destijds heeft gedaan in het kader van de dijkverzwaring.
2. Landmeetkundige opname van uw woning en het plaatsen van meetplaatjes op uw woning.

Planning van de werkzaamheden

1. Asbestinventarisatie van de te slopen schuur Week 29/30
2. Uitvoeren van sonderingen van de nieuw te bouwen brug Week 29/30
3. Slopen van RWZI terrein Is al gestart
4. Start realisatie ontsluitingsweg September 2020
5. Afvoer sloopmateriaal RWZI Na oplevering 4.
6. Start realisatie parkeerterrein Oktober 2020
7. Oplevering parkeerterrein en in gebruik name. Maart 2020



# RUIMTE VOOR VRAGEN



MET

ELKAAR

IN

GESPREK

