

# De Spil en nieuwe werklocatie gemeente Molenlanden in Bleskensgraaf

De verbouwing van de Spil, door Lagendijk en Stout, is in principe afgerond. De bouw van de nieuwe werklocatie is van start. In deze nieuwsbrief nodigen we u uit voor de opening van de Spil, en geven we een doorkijkje naar de realisatie van de nieuwbouw.

**Begin dit jaar zijn we gestart met de bouw van de nieuwe werklocatie De nieuwbouw van de gemeente wordt ten zuiden van De Spil gebouwd. Op deze locatie komen werken overlegplekken en ruimte voor de buitendienst. Dit is dan de flexibele werkplek van alle medewerkers van de gemeente Molenlanden.**



*Figuur 1. Bouwbord met de partijen die helpen met het realiseren van de nieuwe werklocatie*

Naar verwachting wordt het gebouw in het tweede kwartaal van 2024 opgeleverd. Hierna start de inrichting en aankleding van de locatie. Als het klaar is verhuist de organisatie van Hoornaar naar Bleskensgraaf. Waarschijnlijk nemen we medio 2024 de nieuwe locatie in gebruik.

Op 16 maart is de symbolische eerste paal geslagen door wethouder Bram Visser. Dit markeert het officiële begin van de start van de bouw.

Omwonenden worden regelmatig door bouwonderneming Kuijpers Bouw geïnformeerd over de voortgang- en mogelijke overlast via memo's.



*Figuur 2. Wethouder Bram Visser slaat symbolisch de eerste paal*

## De Spil is opgeleverd

In De Spil is vanaf april het loket van Burgerzaken (waar u bijvoorbeeld uw paspoort of rijbewijs kunt aanvragen), de sociale teams, een ontmoetingsruimte en de raadszaal voor de vergaderingen van onze gemeenteraad te vinden. Het podium van de Graafzaal is zo aangepast dat het ook geschikt is voor flexibele werkplekken. Daardoor blijft de ruimte beschikbaar als dorpszaal. Het uiterlijk van De Spil is aan de buitenkant onveranderd. De sportzaal en de ruimten van de verenigingen blijven hetzelfde. Om de buitenruimte aan te laten sluiten bij het vernieuwde gebruik van de Spil, wordt gekeken naar een passende inrichting.

In de aankomende tijd worden de laatste puntjes op de i gezet met betrekking tot de ICT en andere randzaken. Het laatste meubilair wordt nog geplaatst.

De medewerkers testen het gebruik van hun nieuwe werkplek.



*Figuur 3. Foto van burgerzaken bij afronding verbouwing*

## Kijkje nemen? 18 april Open Avond

We nodigen u als inwoner uit om op dinsdag 18 april eind van de middag, tussen 17.30 – 19.00 uur om een kijkje te nemen in de nieuw verbouwde Spil.

Hierna vindt er de eerste raadsvergadering plaats in de verbouwde Spil. U bent uiteraard ook welkom om deze raadsvergadering bij te wonen.



*Figuur 4. Foto van de raadzaal bij afronding verbouwing*

Bij deze opening kunt u ook tekeningen en impressiebeelden zien van de nieuwbouw.



En zijn collega's aanwezig van sociaal team en burgerzaken om hun nieuwe werkplek te laten zien. U krijgt dan de mogelijkheid hen vragen te stellen.

### **Het ontwerp van de buitenruimte is in concept klaar**

We leggen met name meer groen en meer parkeerplaatsen aan. De parkeerplaats ten zuiden van De Spil wordt met een voetgangersbrug verbonden met

de nieuwe werklocatie. De tijdelijke politiepost maakt tot medio 2025 gebruik van een deel van het parkeerterrein ten zuiden van De Spil. In de tussentijd leggen we een tijdelijk parkeerterrein aan.

### **Voor de buitenruimte is deze maand een subsidie toegekend voor klimaatadaptieve maatregelen**

Dit is onder andere voor de wadi tussen de binnen- en buitenruimte. Een wadi is een

laagte waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren. Hiermee voeren we vertraagd dakwater af. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte. Ook komt er een bloementuin en planten we bosplantsoen.

Aan de buitenkant van de nieuwbouw en de Spil zijn we van plan klimplanten te laten groeien. Dit zorgt voor natuurlijke schaduw.



### ***Vragen of meer informatie***

Heeft u tussentijds vragen over de projecten, dan kunt u contact opnemen met Heshmat Najim, [heshmat.najim@icsadviseurs.nl](mailto:heshmat.najim@icsadviseurs.nl), 06 156 253 57.

Of projectondersteuner Etienne Koot, [etienne.koot@jouwgemeente.nl](mailto:etienne.koot@jouwgemeente.nl), 06 211 264 33.