

# Brede School Groot-Ammers



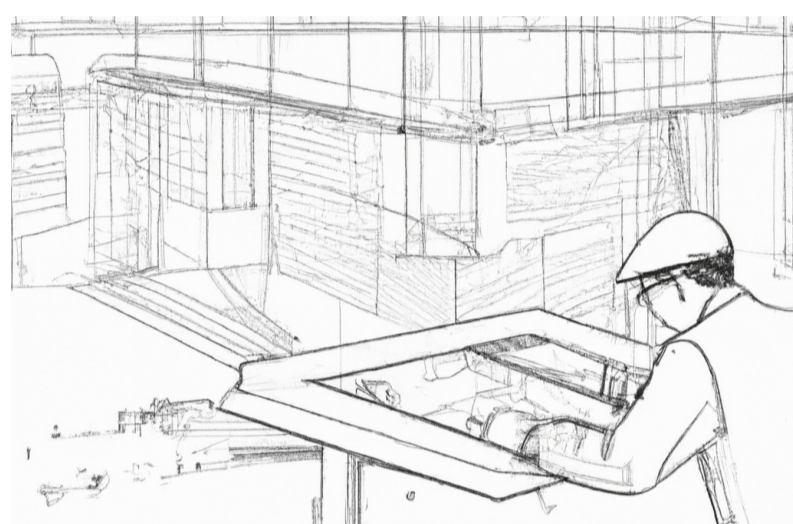
## Digitale nieuwsbrief - 5e editie - 20/04/2023

*We brengen u als omwonenden van de beoogde locatie voor de brede school graag regelmatig op de hoogte van alle ontwikkelingen. Zoals het er nu uitziet krijgen in de brede school de drie basisscholen in Groot-Ammers, OBS De Ammers, CBS Eben Haëzer en CBS Rehoboth samen met Wasko kinderopvang onderdak. Ook is er nog ruimte voor andere functies die passen bij de brede school.*

*We zoeken op dit moment naar een passende architect om de brede school te ontwerpen. Ook zijn we gestart met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.*

### Voor de architectenselectie is een beoordelingscommissie opgesteld

Deze commissie bestaat uit de leden van het bestuurlijk overleg (de gemeente, de scholen en Wasko kinderopvang). Samen formuleren zij de criteria waar rekening mee gehouden moet worden bij het selecteren van een architect.



Daarna volgt de aanbestedingsprocedure. Dit is een Europese aanbesteding omdat de verwachte investering boven de Europese aanbestedingsgrens komt. Alle Europese architecten krijgen de mogelijkheid hiervoor in te schrijven. De aanbesteding is gestart met een publicatie. De uiteindelijke keuze van een architect baseren we niet alleen op

prijs. Zeker zo belangrijk zijn aspecten zoals: kwaliteit, ervaring en duurzaamheid. De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en gunningsfase. We verwachten in oktober 2023 een architect te hebben geselecteerd.

### Voor het ontwerpteam zijn we van plan lokale partijen aan te haken

Naast een architect selecteren we ook andere partijen die de architect adviseren op meerdere vlakken. Denk aan installatietechniek, bouwfysica, brandveiligheid en constructief advies. Zij vormen samen het ontwerpteam. Naast deze technische specialisten laten we de omgeving ook aanhaken in het uitwerken van het ontwerp.

### Het ontwerpbestemmingsplan werken we de komende tijd verder uit

Een ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding van de nieuwe invulling van de locatie. Hiervoor zijn nog enkele onderzoeken nodig. Vervolgens wordt dit ontwerp ter inzage gelegd. Iedereen kan dan een zienswijze indienen. De stukken worden te zijner tijd publiekelijk beschikbaar gemaakt. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen.

### De verkeersmaatregelen maken we in de aankomende periode definitief



In het verkeersonderzoek van Antea worden enkele maatregelen voorgesteld om de toekomstige verkeerssituatie te verbeteren. Hierin hebben zij ook advies van het bewonerspanel meegenomen. Deze maatregelen worden momenteel door Antea Group uitgewerkt. Denk hierbij aan het verbreden van een voetpad zodat het ook door fietsers gebruikt kan worden. Het rapport wordt nog definitief gemaakt. Het voorafgaande verkeersonderzoek kunt u vinden op de [projectenwebsite](#).

### Hoe verder?

We zijn van plan in de loop van dit jaar een inloopavond te organiseren. Om de planning met de omgeving en geïnteresseerden uit het dorp te delen. Ook kunnen we dan de uitgewerkte verkeersmaatregelen presenteren.

De architect die uiteindelijk wordt geselecteerd gaat samen met het ontwerpteam een (schets)ontwerp opstellen. Dit doen zij op basis van het eerder vastgestelde Programma van Eisen.

### Uitschrijven

Wilt u deze nieuwsbrief niet langer ontvangen? Schrijf u dan uit voor deze digitale nieuwsbrief. Geef uw email-adres door aan [etienne.koot@jouwgemeente.nl](mailto:etienne.koot@jouwgemeente.nl), of ga naar de volgende website. Link: <https://forms.office.com/r/RMkHEtVay8>

### Meer informatie?



Facebook



Projectenwebsite



Twitter



Gemeentepagina

## Gemeente Molenlanden

Algemeen  
T - 088 75 15 000  
E - [info@molenlanden.nl](mailto:info@molenlanden.nl)

## Projectleider

Patrick Duijzer  
T - 06 50193675  
E - [patrick.duijzer@jouwgemeente.nl](mailto:patrick.duijzer@jouwgemeente.nl)

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [huisvestingmolenlanden@outlook.com](mailto:huisvestingmolenlanden@outlook.com) toe aan uw adresboek.