

Nieuwsbrief woningbouw Bleskensgraaf West mei 2023

In Bleskensgraaf is behoefte aan ongeveer 80 nieuwe woningen. Binnen de dorpskern is onvoldoende ruimte om al deze 80 woningen te bouwen. Daarom is de afgelopen jaren onderzocht waar buiten de dorpskern nog ruimte is voor het bouwen van een groot deel van deze woningen. Na een analyse van de verschillende zoeklocaties en gesprekken met de inwoners van Bleskensgraaf is vervolgens het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief tot stand gekomen. De conclusie was: locatie 'West' biedt de beste mogelijkheid om invulling te geven aan de woningbehoefte in Bleskensgraaf. De locatie ligt ten westen van de Zevenhovenstraat en beslaat bijna 3 hectare. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van het planvormingsproces.



Voordat een nieuwe woonwijk gebouwd kan worden, moeten veel onderzoeken naar het gebied worden uitgevoerd. Een groot deel daarvan is inmiddels afgerond, waaronder bijvoorbeeld bodemkwaliteit, waterhuishouding, verkeer en archeologie. Het flora en fauna onderzoek wordt binnenkort uitgevoerd door een onafhankelijk ecoloog. Wellicht ziet u hem de komende periode rondlopen.

Ontsluiting van de nieuwe woonwijk

Uitgangspunt is om nieuwe woonwijk te ontsluiten via Zevenhovenstraat, Kerkstraat, Dorpsstraat, Melkweg en Wervenkampweg. Door middel van verkeerstellingen door een verkeerskundig onderzoeksbureau wordt de feitelijke verkeerssituatie in beeld gebracht. Binnenkort worden de verkeerstellingen uitgevoerd.

Wat gebeurt er nog meer achter de schermen?

Om een beeld van de financiële haalbaarheid te krijgen is een eerste schets voor het stedenbouwkundig plan gemaakt. Dit is een tekening van een mogelijke invulling van het gebied. Deze schets is besproken met het waterschap en de provincie Zuid Holland. Wij zoeken deze samenwerking in een vroeg stadium op, zodat we nu al kunnen toetsen of hun regels en beleid goed zijn verwerkt. Hierbij kunt u denken aan een parkeernorm, de molenbiotoop, input voor de overgang van landschap naar bebouwing en hoeveelheid water in het gebied.

Wat is het vervolg?

Met deze nieuwsbrief geven wij een inkijkje in de werkzaamheden die achter de schermen plaatsvinden. Deze voorbereidende werkzaamheden zijn nodig om verder met de grondeigenaren in gesprek te kunnen gaan. Aan de hand van onderzoeken en de gesprekken wordt beoordeeld of en op welke wijze het ontwikkelingstraject voor deze locatie het beste kan worden vervolgd. Nadat hierover meer duidelijkheid is, vervolgen we de uitwerking van de plannen en gaan we hierover met u in gesprek.

Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij:

Jan Duijm [projectleider]
jan.duijm@jouwgemeente.nl

Eva-Linde Middag [verbinder]
eva-linde.middag@jouwgemeente.nl
06 31 68 04 17

Actuele informatie vindt u ook op:
projectenmolenlanden.nl
(scan de code hiernaast)

