

Aan de bewoner(s) en/of ondernemer op dit adres

Datum: 20 april 2022
Zaaknummer: 1138295
Bijlagen: -
Voor informatie: René Eldering

Onderwerp: Update toekomstige woningbouw
Molenaarsgraaf-Brandwijk

Beste mevrouw, meneer,

Een aantal jaren geleden zijn er bewonersavonden gehouden over het zoekgebied voor toekomstige woningbouw in Molenaarsgraaf-Brandwijk. Uw inbreng van toen heeft bijgedragen aan het zogenaamde ruimtelijk ontwikkelperspectief Molenaarsgraaf-Brandwijk. De gemeenteraad heeft toen de zuidkant van Molenaarsgraaf als zoekgebied aangewezen met het 'zuidwestelijke deel' als voorkeurslocatie. In deze brief informeren we u over de nieuwe beoogde locatie 'zuidoost' en het vervolg van het project. Als plannen concreter zijn, organiseren we een inwonersavond.

U heeft lang niets meer gehoord over de woningbouw

De reden hiervoor is dat er de afgelopen jaren veel is gestudeerd en intensief is overlegd met de provincie, maar het tempo lag niet hoog. Tussentijds viel niets nieuws te melden. Nu is dat wel het geval.

De voorkeurslocatie 'zuidwest' ligt recht onder het winkelcentrum De Molenwaard en vol in de molenbiotoop van de Kerkmolen, gelegen aan de Molenhoek 24. Toen deze keuze werd gemaakt, gingen we ervan uit, dat er - rekening houdend met de molenbiotoop - voldoende woningen gebouwd zouden kunnen worden. De combinatie met de mogelijkheden om verkeers- en parkeerproblemen rond De Molenwaard en de basisschool op te kunnen lossen, gaf de doorslag om 'zuidwest' te kiezen als voorkeurslocatie boven 'zuidoost'.

Er zijn veranderde inzichten

Na studie en overleg is door de provincie en de gemeente gezamenlijk de conclusie getrokken, dat de voorkeurslocatie 'zuidwest' vanwege de molenbiotoop definitief niet-haalbaar is. De voorkeurslocatie binnen hetzelfde zoekgebied verandert daarom in het andere deel, namelijk 'zuidoost'. Er is in Molenaarsgraaf-Brandwijk geen realistisch ander alternatief. De provincie heeft aangegeven deze wijziging logisch te vinden.

We gaan verder

De volgende stap is het verkennen van de haalbaarheid van toekomstige woningbouw in dit andere deel van het zoekgebied. We kijken dan naar het gebied tussen de zuidkant van de bestaande bebouwing - de Polderweg-Oost - de wetering - de speeltuin/landijsbaan. Ik verwijs u naar de luchtfoto met de aanduiding van het zoekgebied op de volgende pagina. Als woningbouwontwikkeling haalbaar blijkt, gaan wij met u in gesprek over de plannen (dat noemen we ook wel planvorming). Wanneer dit zal zijn, is op dit moment nog niet aan te geven.



We realiseren ons dat deze noodzakelijke keuze voor de aanwonenden aan het zoekgebied en de ondernemers, die zijn gevestigd rondom de Polderweg-Oost, mogelijk vragen en/of reacties oproept. Mocht dat zo zijn, dan kunt u contact opnemen met René Eldering via telefoonnummer 06-31790086 of email: rene.eldering@jouwgemeente.nl.

Hartelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Eldering', with a long horizontal stroke extending to the right.

René Eldering
Projectleider
Gemeente Molenlanden

