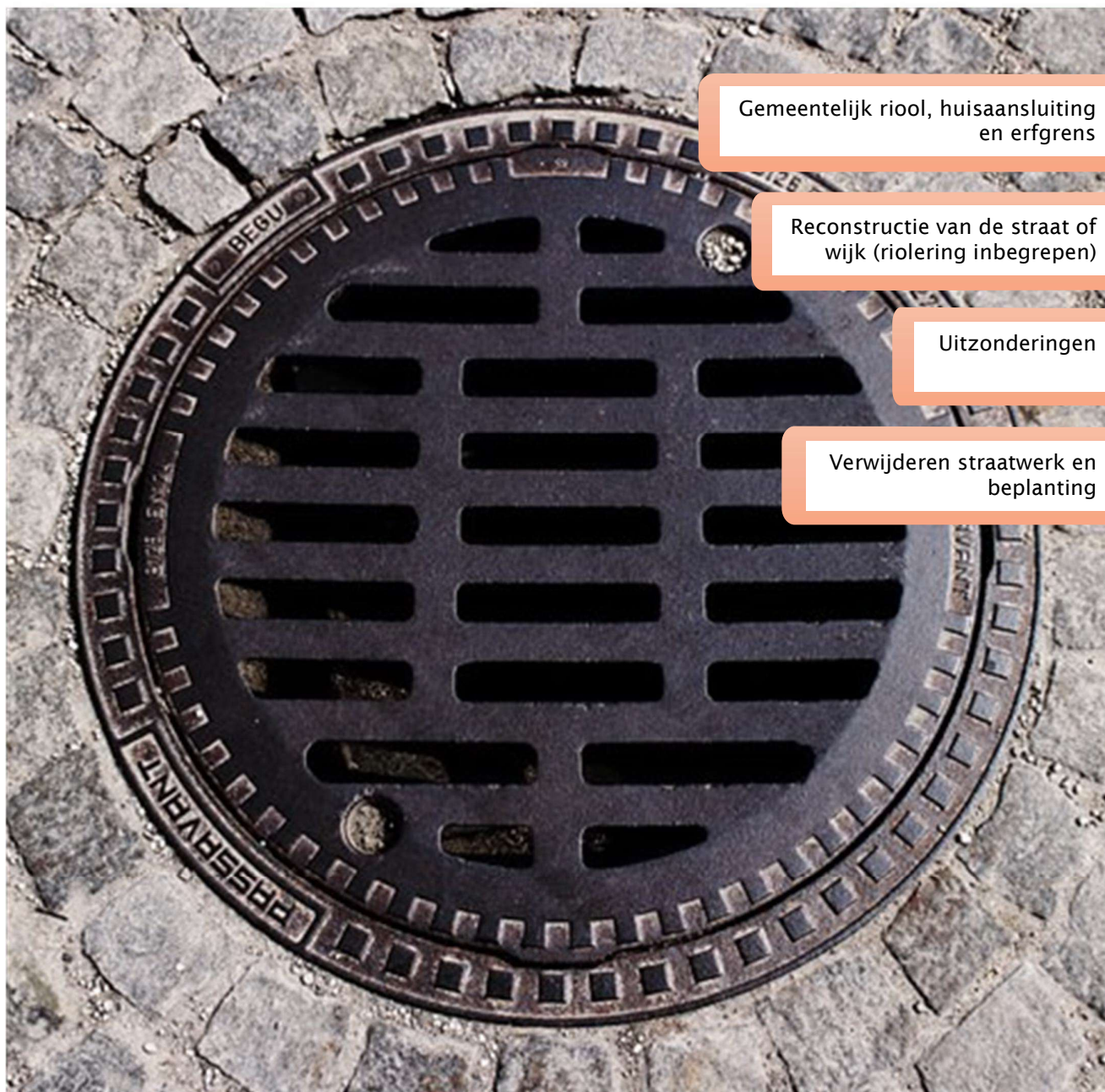


Huisaansluitingen op het gemeentelijk riool met een reconstructie van de straat of wijk

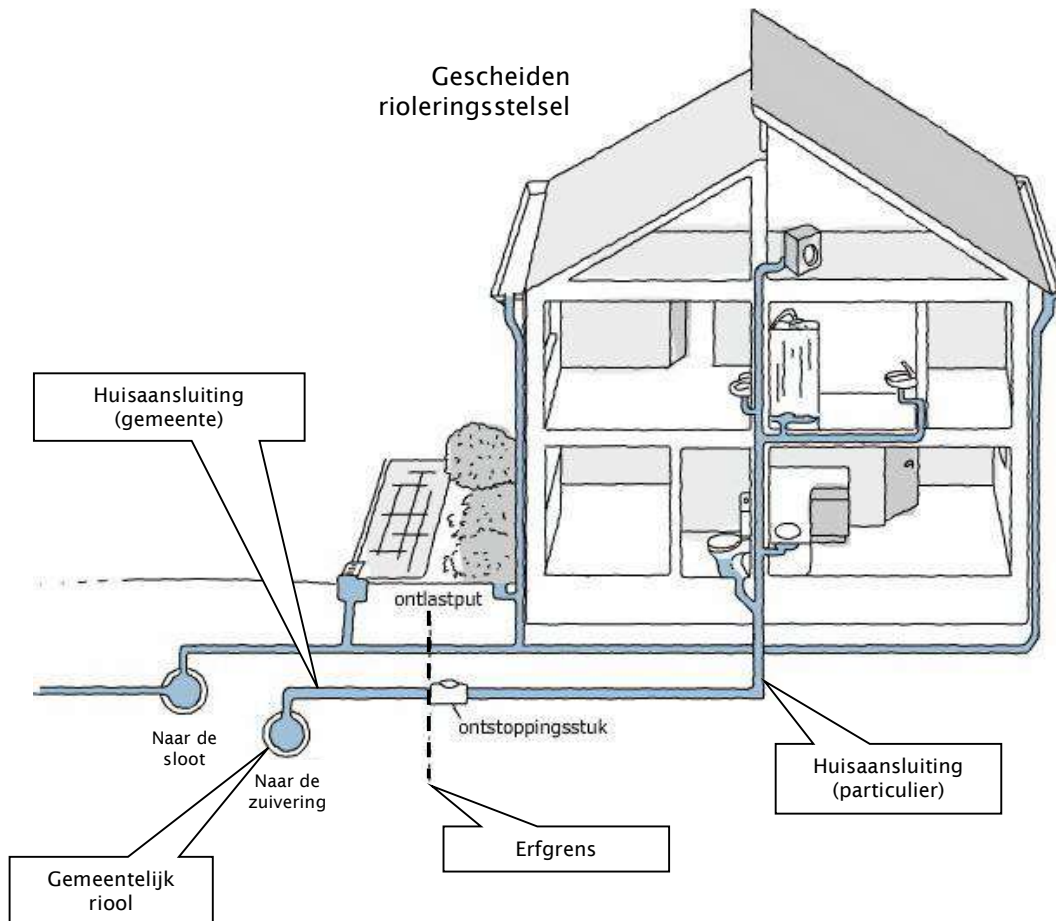


Gemeentelijk riool, huisaansluiting en erfgrens

De **gemeentelijke riolering** ligt in de openbare ruimte. Huizen en bedrijven kunnen hierop aansluiten, ook wel **de huisaansluiting** genoemd. De kadastrale grens bepaalt ook direct de **erfgrens**. Het gedeelte van de woning tot de erfgrans is particulier en het gedeelte van de erfgrans tot aan het gemeentelijk riool wordt onderhouden door de gemeente.

Dat ziet er in de meeste gevallen zo uit:

De **stippellijn** geeft de erfgrans aan. Links de gemeentelijke riolering en rechts de particuliere huisaansluiting tot aan de erfgrans.



Reconstructie van de straat of wijk (Riolering inbegrepen)

Een reconstructie is het herstellen en vernieuwen van de openbare ruimte.

Alleen bij een reconstructie waarbij het riool wordt vervangen komen wij in aanraking met de particuliere huisaansluitingen.

Een reconstructie is nodig omdat;

1. Het gebied/wijk/straat is verzakt door bodemdaling
2. Het riool verouderd is
3. De openbare ruimte (te) versteend is, te weinig/teveel parkeerplaatsen heeft of wanneer er andere eisen aan de openbare ruimte worden gesteld

In Molenlanden is het vaak het eerste punt. De grond in onze gemeente is slap en zeer gevoelig voor bodemdaling. Het riool en de huisaansluiting(en) zakken mee. Als er niet op tijd wordt ingegrepen kan het rioleringssysteem falen, de huisaansluitingen afbreken of in het extreemste geval kan het afvalwater terug de woning in stromen.

Uitzonderingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het particuliere gedeelte van de huisaansluiting. Dit houdt ook in dat u zelf de kosten draagt.

Máár...

Wanneer wij constateren dat het riool (flink) opgehoogd moet worden, heeft dat gevolgen voor de huisaansluitingen. In dat geval is de gemeente financieel verantwoordelijk voor een (nieuwe) aansluiting op het gemeentelijk riool. Als er in de huisaansluiting geen ontstoppingsstuk aanwezig is, wordt dit, voor rekening van de gemeente, direct aangebracht op eigen terrein.

Let op!

Dit zal per woning of huizenblok bekeken moeten worden. De situatie kan zijn dat het riool niet overal opgehoogd moet worden. En dus op dezelfde hoogte weer wordt aangelegd.

Wordt het riool niet opgehoogd?

In de meeste gevallen wordt de oude huisaansluiting dan op het nieuwe riool aangesloten door de gemeente. Een vervanging is dan niet nodig. Wilt u toch een nieuwe aansluiting? Dan kunt u dit aangeven bij de projectleider. De werkzaamheden worden dan voor u uitgevoerd, maar zijn wel op eigen kosten.

Ik woon in een huurhuis

Wanneer u in een huurhuis woont, moet u contact opnemen met de desbetreffende woningbouwvereniging voor een mogelijk nieuwe aansluiting.

Verwijderen straatwerk en beplanting

Bij het vervangen van de huisaansluiting(en), heeft u zelf de verantwoordelijkheid om het gedeelte van uw tuin waar de huisaansluiting ligt **vrij te maken van straatwerk, beplanting, hekwerken**, etc.

Ook voor het terugbrengen van de bovengenoemde zaken ligt de verantwoordelijkheid bij uzelf.

