

Datum: 13-07-2023

Aan de bewoner(s) van dit adres

Voor informatie: Bas Westerhof  
Onderwerp: Woningbouw Schoolstraat  
Nieuwpoort

Beste bewoner,

U ontvangt deze brief omdat u in (of in de buurt van) de Schoolstraat woont. In het najaar van 2022 hebben we u tijdens een inloopavond geïnformeerd over fase twee van de woningbouwontwikkeling aan de Schoolstraat. Hierbij worden zes koopwoningen in het goedkopere segment en één woning in het duurdere segment gebouwd. In deze brief informeren wij u over de plannen en de voortgang van de afgelopen maanden.

### **Het uitwerkingsplan is vastgesteld door het college**

De suggesties van de inloopavond zijn meegenomen in het ontwerputwerkingsplan. Het uitwerkingsplan heeft ter inzage gelegen en is vastgesteld door het college van B en W. Het plan is daarmee nu onherroepelijk en dit maakt de bouw van de zeven woningen mogelijk.

### **Dit najaar verwachten we een ontwikkelaar te kunnen selecteren**

Momenteel werken we aan een document waarin we aangeven waar een mogelijke ontwikkelaar zich aan moet houden. Een zogeheten verkoopleidraad. Hierin staan ook verplichtingen waar de ontwikkelaar zich aan moet houden bij de verkoop van de woningen, waaronder de maximale woningprijs. In de afgelopen periode zijn we voor woningen in het goedkopere segment steeds uitgegaan van een maximale verkoopprijs van 250.000 euro. Onder andere vanwege de gestegen bouwkosten is dit helaas niet meer realistisch. De gemeenteraad heeft in haar raadsvergadering van 6 juli 2023 dan ook besloten om de grens voor dit type woning te leggen op 275.000 euro. Deze aangepaste maximale verkoopprijs voor een sociale koopwoning wordt opgenomen in de verkoopleidraad. We verwachten in het najaar de verkoopleidraad af te ronden en een ontwikkelaar te kunnen selecteren.

### **In het najaar organiseren we een tweede inloopavond**

Zodra de ontwikkelaar bekend is, organiseren we een tweede inloopavond. We verwachten dat deze in het najaar van dit jaar kan plaatsvinden. Tijdens deze inloopavond informeren wij u over de verkoopprocedure en de planning. Daarnaast gaan we graag met u in gesprek over de inrichting van de ruimte rondom de woningen, waaronder ruimte voor spelen en groen. U krijgt hiervoor een aparte uitnodiging.

### **Heeft u nog vragen over deze brief?**

Voor vragen over dit project kunt u contact opnemen met Bas Westerhof. Hij is de nieuwe projectleider en neemt de rol over van Annika van Wensveen. Bas is bereikbaar via: [bas.westerhof@jouwgemeente.nl](mailto:bas.westerhof@jouwgemeente.nl) of 06 233 852 92. Actuele informatie over het project kunt u vinden op [projectenmolenlanden.nl](http://projectenmolenlanden.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeente Molenlanden,  
Bas Westerhof (projectleider ruimtelijke ontwikkeling)