

In deze nieuwsbrief leest u informatie over de woningbouwontwikkeling Oud-Alblas Zuid. Deze informatie gaat naar de direct betrokken en geïnteresseerde inwoners. Uiteraard kunt u deze informatie met uw burens of anderen in Oud-Alblas delen. Zij kunnen zich ook abonneren via de projectenwebsite van de gemeente Molenlanden: [Gemeente Molenlanden \(projectenmolenlanden.nl\)](https://www.gemeentemolenlanden.nl/projectenmolenlanden.nl)

## **Nieuwsbrief 5 – 2023, december**

Op een drukbezochte inloopbijeenkomst in dorps huis De Beemd op 20 november hebben we belangstellenden de eerste ideeën voor de woningbouwontwikkeling aan de zuidzijde van Oud-Alblas laten zien. De situatietekeningen en een conceptplanning zijn het resultaat van de stedenbouwkundige verkenning. Veel van de aanwezige inwoners van Oud-Alblas stelden vragen en voerden discussie.

## **Nieuwbouw van woningen**

De verkenning heeft twee modellen voor de nieuwbouwontwikkeling opgeleverd. In de modellen is met veel zaken rekening gehouden, zoals:

- Hoeveel woningen van welke soort bouwen we waar. Dit noemen we het ‘indicatief’ woningprogramma. Het aantal woningen moet aansluiten op behoefte van de inwoners van Oud-Alblas tot 2030. Deze behoefte is eerder onderzocht en opgeschreven in de Woonvisie. Deze vindt u op de website van de gemeente Molenlanden.
- Allerlei gemeentelijke afspraken over bijvoorbeeld inrichting van openbaar gebied, parkeren, duurzaamheid, waterberging, groen en klimaatadaptatie.
- Verkeersvraagstukken zoals de ontsluiting van het nieuwe woongebied. Dit onderdeel is ingewikkeld en is nog in onderzoek. Hiervoor zijn nog geen definitieve oplossingen in beeld.

## **Inloopbijeenkomst**

De goed bezochte bijeenkomst leverde constructieve vragen en discussies op. Over het algemeen zijn de inwoners van Oud-Alblas positief. Natuurlijk kwamen er ook zorgen en aandachtspunten ter sprake, welke wij zullen meenemen in het verdere proces. Ook waren veel ouders met hun (oudere) kinderen aanwezig. “Kunnen wij hier in de toekomst gaan wonen?”, was een veel gehoorde vraag. De voors en tegens van beide modellen werden gedeeld. Er waren duidelijk meer voorstanders van model 2 “buurthart” dan van het andere model. Iedereen had de gelegenheid om schriftelijk of via een QR-code te reageren. Er zijn in totaal 53 reactieformulieren ontvangen. De inhoud van deze formulieren is gebundeld en van een gemeentelijke reactie voorzien. Het overzicht is rechtstreeks gemaild aan de invullers van de formulieren én beschikbaar op [www.projectenmolenlanden.nl](https://www.projectenmolenlanden.nl). Op die website zijn ook alle afbeeldingen, die op 20 november op de panelen gepresenteerd werden, te bekijken.

## **Vervolg**

We zijn aan de slag met onderzoek naar en advies over de ontsluiting van de nieuwe woonwijk op het bestaande dorp. Zodra het mogelijk is organiseren wij hiervoor een nieuwe informatiebijeenkomst.

De gemeente werkt verder aan een vervolgovereenkomst met de ontwikkelaar. Daarna kan het stedenbouwkundig model verder worden uitgewerkt tot een ontwerp. Op basis van dat ontwerp starten we met de voorbereiding van de ruimtelijke procedure. De huidige bestemming van de gronden moet gewijzigd worden om wonen mogelijk te maken. Tegelijkertijd gaan wij verder met de gesprekken met betrokkenen zoals de moestuinvereniging en de klankbordgroep Oud-Alblas over de verplaatsing van de moestuinen, het speelveld, de skatebaan en het hondenuitlaatgebied.

## **Heeft u vragen?**

Bel of mail gerust als u meer wilt weten? U kunt terecht bij de projectleider/verbinder voor Oud-Alblas:

René Eldering,	e: <a href="mailto:rene.eldering@jouwgemeente.nl">rene.eldering@jouwgemeente.nl</a> ,	m: 06-31790086
Kirsten Molenaar	e: <a href="mailto:kirsten.molenaar@jouwgemeente.nl">kirsten.molenaar@jouwgemeente.nl</a>	m: 06-21130233

## **Molenlanden bouwt voor de toekomst**

Molenlanden zet de komende jaren in op versnelling van de woningbouw om te voldoen aan de groeiende lokale behoefte. Zo bouwen we tot 2025 800 woningen in ons gebied.]