



RONTREX

asbest | analyse en inventarisatie

Type onderzoek:	Kostenraming
Adres:	Doctor van Linden Tolstraat 1 en Voordijk 2 Schelluinen
Projectnummer:	2022-1110
Opdrachtgever:	Gemeente Molenlanden
Datum:	31-01-2023
Versienummer:	1



stichting
Ascort

Inhoudsopgave

1 **Uitgangspunten kostenraming.....2**

2 **Kostenraming asbesthoudende bronnen.....4**

Projectnummer:	2022-1110
Complex:	Doctor van Linden Tolstraat 1 en Voordijk 2
Opdrachtgever:	Gemeente Molenlanden Voorstraat 88, 2964AL Groot-Ammers
Opdrachtnemer:	Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie Vaart 41, 4206 CC Gorinchem Telefoonnummer: 0183-309777 info@rontrex-asbest.nl SCA code: 07-D070027.01
Raming opgesteld op:	31-01-2023
Raming opgesteld door:	De heer R. van Duuren

1 Uitgangspunten kostenraming

In opdracht van Gemeente Molenlanden is er door Rontrex Asbest B.V. een kostenraming opgemaakt voor de asbestverwijdering op de locatie complex Doctor van Linden Tolstraat 1 en Voordijk 2 te Schelluinen. Deze kostenraming heeft betrekking op de asbestwerkzaamheden van alle asbesthoudende bronnen die zijn vastgelegd in het asbestinventarisatierapport van Rontrex met de kenmerken 2022-1110 V2 d.d.20-01-2023. Deze kostenraming heeft uitsluitend betrekking op de werkzaamheden door de asbestsaneerder.

Saneerder zal voor je verzorgen:

- ✓ Het opstellen van het werkplan en V&G-plan.
- ✓ Sloopmelding het bevoegd gezag.
- ✓ Eindcontrole na sanering door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium en/of DTA.
- ✓ Digitale verstrekking vrijgavecertificaten en stortbonnen aan opdrachtgever.
- ✓ Verstrekking vrijgavecertificaten en stortbonnen aan desbetreffende gemeente via LAVS.

Algemene uitgangspunten:

- ✓ Uitvoering in de laagste beschikbare risicoklasse.
- ✓ Niet zichtbare gebreken of andere asbestbronnen zijn niet inbegrepen.
- ✓ De werkzaamheden op normale werktijden worden uitgevoerd (ma.t/m vrij. tussen 07.00 en 16.00).
- ✓ De werkplek (5 m1 rondom en onder de bron) vrij toegankelijk en leeg is voor materieel, afvalcontainer, deco-unit, hoogwerker en/ of steiger.
 - Bezemschoon.
- ✓ De eventueel met asbest verontreinigde/asbesthoudende (bouw)materialen als isolatie, glas, glaslatten, hout, metaal door saneerder worden afgevoerd en niet opnieuw worden aangeleverd en/of gemonteerd.
- ✓ 4 x 220V/16A elektriciteitsaansluiting en 1,5 bar wateraansluiting ter plaatse aanwezig en voor rekening van de opdrachtgever is.
- ✓ De opdrachtgever verzorgt de schaftgelegenheid en (chemisch) toilet.
- ✓ Asbestverwijderingsbedrijf is niet verantwoordelijk voor schade welke door de aard van de werkzaamheden niet te voorkomen zijn.
- ✓ Uitgaande van een aaneengesloten uitvoering.
- ✓ Op basis van de huidige prijspeil van de markt, wet- en regelgeving.
- ✓ Mogelijke wijzigingen van storttarieven zijn niet meegenomen in de berekeningen. Er is geen rekening gehouden met marktwerking door aanbesteding, opbrengsten van afkomend materiaal, stortcontracten van aannemers, eventuele kortingen van inschrijvers, eventuele opslagen bij onder aanneming.

De eventuele saneringskosten zijn separaat per bron opgenomen. Indien de saneringswerkzaamheden in 1 opdracht uitgevoerd worden zou een synergievoordeel kunnen optreden welke is opgenomen in het overzicht als reductie.

2 Kostenraming asbesthoudende bronnen

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Kosten
2	Beglazingskit	Scheidingswand klaslokalen VR0.25 en VR0.26	45 m ¹	1, binnensanering	€ 1.885,00
7	Plaatmateriaal	Slaapkamer 5	23.5 m ²	2, binnensanering	€ 3.250,00
9	Vensterbanken (zwart)	VR 0.25, VR 0.22	10 m ¹	2, binnensanering	€ 2.567,50
10	Vensterbanken (grijs)	VR 0.15 en VR 0.16	6 m ¹	2, binnensanering	€ 2.567,50
11	Ontluchtingskanalen	Vliering naast woonhuis en op 1e verdieping woonhuis	2 stuks	2A, binnensanering	€ 2.925,00
12	Ontluchtingskanalen	Op de vliering boven schoolgebouw	2 stuks	1, binnensanering	€ 845,00
13	Plaatmateriaal	Op vliering boven school	0,5 m ²	1, binnensanering	€ 585,00
Sub totaal					€ 14.625,00
Synergievoordeel					€ -1.875,00
Totaal					€ 12.750,00