

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 16 april 2024

Voor informatie: Bas Westerhof

Onderwerp: Stand van zaken project
Schoolstraat, Nieuwpoort

Beste bewoner,

U ontvangt deze brief omdat u in (of in de buurt van) de Schoolstraat woont. In het najaar van 2022 hebben we u tijdens een inloopavond geïnformeerd over fase twee van de woningbouwontwikkeling aan de Schoolstraat. Hierbij worden zes koopwoningen in het goedkopere segment en één woning in het duurdere segment gebouwd. In de zomer van 2023 informeerden wij u via een huis-aan-huisbrief over de vaststelling van het uitwerkingsplan en de selectie van de ontwikkelaar die de woningen kan ontwikkelen. In deze brief informeren wij u over de plannen en de voortgang van de afgelopen maanden.

We hebben een contract getekend met een ontwikkelaar

In de afgelopen periode hebben we de selectieprocedure doorlopen en een ontwikkelaar geselecteerd. H.B.C. Planontwikkeling B.V. uit Schoonhoven gaat de woningen ontwikkelen.

De gemeente en de ontwikkelaar ondertekenen in april een koop- en realisatieovereenkomst. Daarin worden afspraken gemaakt over onder andere de termijnen van de vergunningaanvraag en de bouw, de planologische procedure en de regels voor woningverkoop.

Er is een voorlopige planning gemaakt

H.B.C. Planontwikkeling B.V. heeft een voorlopige planning gemaakt om te komen tot de ontwikkeling van de zeven woningen.

- Voor de zomervakantie: aanvraag omgevingsvergunning door H.B.C. Planontwikkeling B.V.
- Rond of in de zomer: start verkoop woningen.
- Eind 2024: grond bouwrijp maken.
- Begin 2025: start bouw van de woningen.

Na de verkoop van de grond ligt de verantwoordelijkheid van de bouw bij de ontwikkelaar. De gemeente maakt de grond bouwrijp. In het hele traject wordt de kastanjeboom boven- en ondergronds beschermd.

Voor omgevingsvergunning voert de ontwikkelaar nog een bodem- en stikstofonderzoek uit.

Op 22 mei organiseren we een tweede inloopavond.

Op woensdag 22 mei organiseren we een inloopavond voor dit woningbouwproject. Wij informeren u dan over de verkoopprocedure en de planning. Daarnaast presenteren wij de schets voor de inrichting van de ruimte rondom de woningen en gaan we graag met u in gesprek over de invulling van de ruimte voor spelen en groen. Voor deze inloopavond krijgt u een aparte uitnodiging.

Voor vragen over dit project kunt u contact opnemen met Bas Westerhof. Bas is bereikbaar via bas.westerhof@jouwgemeente.nl of 06 23 38 52 92. Actuele informatie over het project kunt u vinden op projectenmolenlanden.nl.

Met vriendelijke groet,

Bas Westerhof
Projectleider
Gemeente Molenlanden