

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 29 mei 2024
Voor informatie: Eugenie Filmer en Gerard van Brakel
Onderwerp: Stand van zaken project
Van Brederodestraat 1 & 1a

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken van het project aan de van Brederodestraat in Giessenburg. Het is al enige tijd geleden dat u als omwonende hierover iets heeft vernomen. In deze brief leest u onder andere meer over: de koopovereenkomst met KleurrijkWonen, de Kamertraining en de nodige onderzoeken die momenteel lopen.

Wat is de stand van zaken?

Op dit moment zijn wij achter de schermen bezig om de koopovereenkomst tussen de gemeente Molenlanden en Woningcorporatie KleurrijkWonen op te maken. We verwachten dit rond de zomer af te ronden. KleurrijkWonen gaat op deze locatie 13 appartementen in 3 bouwlagen bouwen. U heeft hiervan de tekeningen kunnen bekijken op een inloopbijeenkomst.

Van de 13 appartementen zijn 8 appartementen bestemd voor sociale verhuur. De andere 5 appartementen worden ingezet voor Kamertraining. Dit is ondersteuning voor jongeren bij het zelfstandig gaan wonen. Uit onderzoek is gebleken dat hier binnen de gemeente Molenlanden veel behoefte aan is. Het gaat hierbij vaak om jongeren die lichte ondersteuning nodig hebben.

Welk onderzoek vindt plaats?

Uit een recente Quick Scan is gebleken, dat er in het projectgebied mogelijk nestlocaties aanwezig zijn van de gierzwaluw, de huismus en/of verblijfplaatsen voor gebouw bewonende vleermuizen. De komende maanden wordt hier nog verder onderzoek naar gedaan door Adviesbureau E.C.O. Logisch. Het is mogelijk dat u één van de medewerkers van dit adviesbureau de komende tijd onderzoek ziet doen. Dit gebeurt zowel in de ochtend, als wel in de (late) avonduren.

Hoe ziet het vervolg eruit?

We gaan de komende tijd in gesprek met de tijdelijke gebruikers van de huidige locatie. Ook treffen we de komende maanden de nodige voorbereidingen om de grond bouwrijp op te leveren aan KleurrijkWonen. We verwachten dat de ontwerp omgevingsvergunning het eerste kwartaal van 2025 in het college wordt besproken. Daarna komt deze 6 weken ter inzage te liggen.

In de tussentijd kan het verdere ontwerp én de voorbereiding van de nieuwbouw en het openbaar gebied opgepakt worden. We hopen dat de bouw in 2026 van start kan gaan. Dit is onder voorbehoud van de bouwmethodiek en de diverse onderzoeken.

Uiteraard houden we u met nieuwsbrieven op de hoogte van de vorderingen. Als we verder zijn met het plan, zullen wij u tijdig de ontwerpen en beelden laten zien. Voordat we gaan starten met bouwen zullen wij, samen met de dan gekozen aannemer, u tijdens een inloopavond van informatie voorzien.

Heeft u vragen?

Mail dan naar Eugenie Filmer, eugenie.filmer@jouwgemeente.nl. Eugenie is de nieuwe projectleider van het project. Zij werkt nauw samen met Gerard van Brakel van KleurrijkWonen, g.vanbrakel@KleurrijkWonen.nl

Met vriendelijke groet,

Eugenie Filmer – Projectleider gemeente Molenlanden
Gerard van Brakel – Ontwikkelmanager KleurrijkWonen