

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum:	24 juni 2024
Voor informatie:	Bas Westerhof
Onderwerp:	Stand van zaken project Oude school, Schelluinen

Beste bewoner,

Via deze brief informeren wij u over de verbouwing van de oude school naar woningen. In de zomer van 2023 informeerden wij u via een huis-aan-huisbrief over de vaststelling van het uitwerkingsplan en de selectie van de ontwikkelaar die de woningen gaat realiseren. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en het vervolgproces.

Er komen acht woningen

De karakteristieke delen van de voormalige school worden verbouwd naar woningen. Op deze locatie komen acht woningen. Zeven hiervan zijn woningen in het sociale koopsegment (onder een maximale v.o.n.-prijs van € 275.000,-). Daarnaast komt er één goedkopere koopwoning (onder een maximale v.o.n.-prijs van € 355.000,-). Verder worden er 16 parkeerplaatsen aangelegd, die openbaar toegankelijk zijn. Het huidige schoolplein wordt voor een groot deel vervangen door gras. De bestaande bomen, waaronder de grote kastanjeboom, blijven behouden en er komen nieuwe bomen bij.

We hebben een contract getekend met een ontwikkelaar

In de afgelopen periode hebben we de selectieprocedure doorlopen. Vervolgens is Van Daalen Bouw & Ontwikkeling B.V. uit Gorinchem (hierna: de ontwikkelaar) geselecteerd. Zij gaan de verbouwing van de school uitvoeren. De gemeente en de ontwikkelaar ondertekenden in juni een koop- en realisatieovereenkomst. Daarin zijn afspraken gemaakt over onder andere de termijnen van de vergunningaanvraag en de bouw, de planologische procedure en de regels voor woningverkoop.

De ontwikkelaar werkt samen met architectenbureau Studioschaeffer voor verdere invulling van het ontwerp. Zij zijn in de voorbereidingsfase ook betrokken geweest bij het project.

Voor de omgevingsvergunning voert de ontwikkelaar nog een bodem- en stikstofonderzoek uit.

Er is een voorlopige planning gemaakt

De ontwikkelaar heeft een voorlopige planning gemaakt om te komen tot de ontwikkeling van de acht woningen.

- Najaar 2024: aanvraag omgevingsvergunning door de ontwikkelaar
- Eind 2024: start verkoop woningen
- Begin 2025: start werkzaamheden van de woningen, met gedeeltelijke sloop als eerste stap

We organiseren een tweede inloopavond

In het najaar van 2024 organiseren we een inloopavond voor dit woningbouwproject. Wij informeren u dan over de verkoopprocedure en de planning. Daarnaast presenteren wij het voorlopig ontwerp voor de inrichting van de ruimte rondom de woningen. Voor deze inloopavond krijgt u een aparte uitnodiging.

Heeft u nog vragen?

Voor vragen over dit project kunt u contact opnemen met Bas Westerhof. Bas is bereikbaar via bas.westerhof@jouwgemeente.nl of 06 23 38 52 92. Actuele informatie over het project kunt u vinden op projectenmolenlanden.nl.

Met vriendelijke groet,

Bas Westerhof
Projectleider
Gemeente Molenlanden



Impressie nieuwe situatie