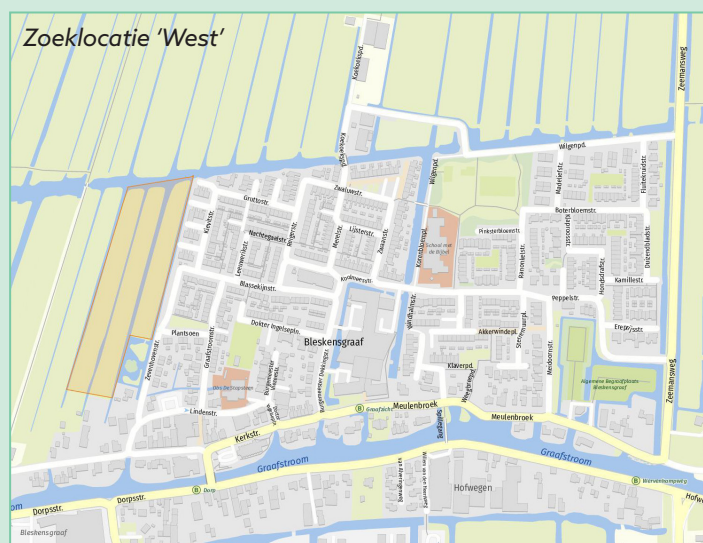


# Nieuwsbrief woningbouw Bleskensgraaf West

december 2023

*In Bleskensgraaf is behoefte aan ongeveer 80 nieuwe woningen. Binnen de dorpskern is onvoldoende ruimte om al deze 80 woningen te bouwen. Daarom is de afgelopen jaren onderzocht waar buiten de dorpskern nog ruimte is voor het bouwen van een groot deel van deze woningen. Na een analyse van de verschillende zoeklocaties en gesprekken met de inwoners van Bleskensgraaf is vervolgens het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief tot stand gekomen. De conclusie was: locatie 'West' biedt de beste mogelijkheid om invulling te geven aan de woningbehoefte in Bleskensgraaf. De locatie ligt ten westen van de Zevenhovenstraat en beslaat bijna 3 hectare. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.*



## Uitgevoerde onderzoeken

In het afgelopen jaar zijn de nodige onderzoeken uitgevoerd. Zoals flora en fauna, molenbiotoop, waterberging, bodem, verkeer en een globale doorrekening van kosten en opbrengsten. Uit deze onderzoeken is een aantal knelpunten naar voren gekomen. Het voornaamste knelpunt is de ontsluiting van Bleskensgraaf West, het bereikbaar maken voor verkeer. Dit geldt zowel voor bouwverkeer als voor bestemmingsverkeer na realisatie van de woningen.

## Ontsluiting verkeer

Om Bleskensgraaf West te kunnen ontwikkelen, moet duidelijk zijn hoe het gebied bereikbaar gemaakt kan worden voor bouw- en bestemmingsverkeer. In de huidige situatie is dit alleen mogelijk via bestaande

wegen. Het laatste verkeersonderzoek en een recente verkeerstelling (mei 2023) laten zien dat de wegcapaciteit, op grond van de huidige normering, onvoldoende is voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Het is daarom noodzakelijk om inzicht te krijgen in de mogelijkheden om Bleskensgraaf West voor bouw- en bestemmingsverkeer te ontsluiten.

## Mogelijkheden in beeld gebracht

Onderzoeksbureau Antea heeft de mogelijkheden om Bleskensgraaf West te ontsluiten in beeld gebracht. Dankzij gesprekken met onder andere een vertegenwoordiging van aan- en omwonenden en de klankbordgroep hebben we inzicht gekregen in de factoren die van belang zijn bij het zoeken naar een goede en haalbare ontsluitingsvariant.

## Conclusies

Het onderzoek van onderzoeksbureau Antea en de gesprekken met betrokkenen leiden tot de volgende conclusies:

- 1. Ontsluiting via de bestaande wegen is geen reële optie en wordt afgeraden.**  
Verkeersveiligheid, en mogelijke schade aan aangrenzende bebouwing zijn belangrijke redenen om af te zien van deze optie. Daarnaast is er onvoldoende wegcapaciteit om de toename van het verkeer dorp te vangen.
- 2. Ontsluiting van het bouwverkeer via de noordkant van Bleskensgraaf West is een reële mogelijkheid.**  
De haalbaarheid van deze ontsluiting wordt nader onderzocht.
- 3. Er zijn twee mogelijke varianten om het gebied te ontsluiten voor bestemmingsverkeer.**  
Ontsluiting door:
  - a. de aanleg van een brug over de Graaf ter plaatse van de Wervenkampweg en de Zeemansweg;
  - b. de aanleg van een definitieve weg vanaf Bleskensgraaf West richting de Geerweg.
- 4. Een mogelijke optie is om de weg voor het bouwverkeer vanaf Bleskensgraaf West richting de Geerweg op een later moment om te vormen tot een definitieve weg.**  
De haalbaarheid wordt nader onderzocht (dit in samenhang met en in aansluiting op variant 2).

## Vervolgproces

De komende periode voeren we een stedenbouwkundige verkenning uit. Deze moet inzicht geven in de ruimtelijke mogelijkheden en belemmeringen van de woningbouw op de locatie Bleskensgraaf West en helpen bij het maken van keuzes. Verder wordt de haalbaarheid van de mogelijke varianten voor de ontsluiting van het verkeer verder in beeld gebracht en beoordeeld. Ook worden er gesprekken gevoerd met de betrokken partijen. De verwachting is dat we u begin april 2024 kunnen informeren over de uitkomsten van dit vervolgproces.

## Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij:

**Jan Duijm [projectleider]**  
[jan.duijm@jouwgemeente.nl](mailto:jan.duijm@jouwgemeente.nl)  
088 751 50 00

**Kirsten Molenaar [verbinder]**  
[kirsten.molenaar@jouwgemeente.nl](mailto:kirsten.molenaar@jouwgemeente.nl)  
06 21 13 02 33

Actuele informatie vindt u ook op:  
[projectenmolenlanden.nl](https://projectenmolenlanden.nl)  
(scan de code hieronder)



## Even voorstellen: Kirsten

*Kirsten Molenaar is sinds kort verbinder bij de gemeente Molenlanden. Zij is onder andere het aanspreekpunt voor de inwoners van Bleskensgraaf. Kirsten vertelt:*

*"Ik ben 40 jaar en woon in Giessenburg met mijn man en drie kinderen. Inwoners kunnen bij mij terecht met allerlei soorten vragen. Ik help inwoners op weg door mijn luisterende en begripvolle houding en probeer de inwoners te verbinden met de juiste personen binnen de gemeente. Verder houd ik me bezig met inwonersinitiatieven. Heeft u als inwoner een idee of initiatief voor uw dorp, straat of buurt dan kunt u deze aan mij doorgeven. Ik kijk heel graag samen naar de mogelijkheden met u. Ik hoop u snel te ontmoeten!"*