

## **Woningbouwontwikkeling Kooikerserf**

Op de nieuwbouwlocatie aan het Kooikerspad in Streefkerk willen gemeente Molenlanden en Lek en Waard Wonen woningbouw realiseren. De intentie is om op dit 'Kooikerserf' een mix van huur- en koopwoningen te bouwen.

### **Meest gestelde vragen en antwoorden:**

#### **Algemeen**

##### **Wat is de vervolg procedure?**

Na de inloopavond zullen de schetsen ter besluitvorming aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd worden. Daarna volgt het doorlopen van de benodigde planologische procedure.

##### **Waar kan ik informatie vinden?**

Op [www.projectenmolenlanden/streefkerk](http://www.projectenmolenlanden/streefkerk) vindt u de stedenbouwkundige schetsen en informatie over het project

##### **Wie gaat de woningen bouwen?**

In dit vroege stadium van het ontwikkelproces is dit nog niet bekend.

##### **Wanneer start de bouw?**

Naar de huidige verwachtingen wordt in de eerste helft van 2026 gestart met de bouw. In 2025 beginnen we met het voorbelasten van de grond.

#### **Sociale huurwoningen**

##### **Welk type sociale huurwoningen worden gerealiseerd?**

Er worden 20 beneden- en bovenwoningen (appartementen) gerealiseerd.

##### **Voor welke doelgroepen zijn de sociale huurwoningen bedoeld?**

In de intentieovereenkomst is het volgende afgesproken:

- Spedzoekers: 25% van de woningen zal worden toegewezen aan deze doelgroep, zijnde studenten, mantelzorgers, statushouders en mensen die in echtscheiding zitten
- Inwoners van de gemeente Molenlanden: 75% van de woningen zal worden toegewezen aan deze doelgroep.

##### **Hoe gaan de huurwoningen toegewezen worden?**

Uitgangspunt is dat de sociale huurwoningen via het woonruimte verdeelsysteem Woongaard worden verhuurd, tenzij voor de benoemde doelgroepen andere toewijzingsregels gelden.

##### **Wat zijn de huurprijzen van de sociale huurwoningen?**

De huurprijzen van de sociale huurwoningen zijn op dit moment niet bekend.

##### **Waar kan ik informatie over de sociale huurwoningen vinden**

Op de projectensite op de website van Lek en Waard Wonen kunt u de informatie van het project vinden

## **Koopwoningen**

### **Waar kan ik terecht als ik interesse heb in een koopwoning?**

De koopwoningen en eventuele vrije bouwkavels zullen via de gemeente of projectontwikkelaar waarschijnlijk via een loting worden verdeeld. Daarin wordt een voorrangpositie voor inwoners van Molenlanden nagestreefd. Het moment van inschrijven zal via Het Kontakt en de gemeentelijke projectwebsite aangekondigd worden.

### **Hoeveel gaan de koopwoningen kosten?**

De VON-prijzen van de koopwoningen zijn op dit moment nog niet bekend.