

VARIANT 1A

Koikersef



Woningen

Benedenboven woningen (sociale huur)	20
Sociale koopwoningen	4
Betaalbare koopwoningen	2
Kwadrantwoningen	4
Vrijstaande woningen	3
Totaal	33

Parkeren

Sociale huur, norm 1,6	32
Middelduur, norm 1,8	18
Vrijstaande woningen, norm 2,3	7
Parkeren in plan	57
- op perceel	6
- openbaar	51

Wateropgave

Totaal oppervlakte verhard	4.825 m ²
Water gedempt	300 m ²

Ruimte voor water en groen

Water	1.750 m ²
Benodigd (21,8% totaal verhard)	1.352 m ²
Groen	2.350 m ²
Benodigd (20%)	2.080 m ²

- Plek voor tijdelijk gemeaal nog nader te bepalen.
- Plek voor ondergrondse containers nader te bepalen.

