VARIANT 1B
Kooikerserf

Woningen

Benedenboven woningen (sociale huur)	20
Sociale koopwoningen	4
Betaalbare koopwoningen	2
Kwadrantwoningen	4
Vrijstaande woningen	3
Totaal	**33**

Parkeren

Sociale huur, norm 1,6	32
Middelduur, norm 1,8	18
Vrijstaande woningen, norm 2,3	7
	57
Parkeren in plan	
- op perceel	6
- openbaar	51

Wateropgave

Totaal oppervlak verhard	4.825 m²
Water gedempt	300 m²

Ruimte voor water en groen

Water	1.750 m²
Benodigd (21,8% totaal verhard)	1.352 m²
Groen	2.350 m²
Benodigd (20%)	2.080 m²

- Plek voor tijdelijk gemaal nog nader te bepalen.
- Plek voor ondergrondse containers nader te bepalen.