

## Herinrichting Dam-Schotdeuren

Van oktober 2024 tot en met augustus 2025 worden er reconstructiewerkzaamheden uitgevoerd in Arkel, de Dam en Schotdeuren. Aannemer Mourik Infra B.V. voert de werkzaamheden uit, in opdracht van Gemeente Molenlanden.



### CONTACT INFORMATIE

Heeft u vragen?  
Onze omgevingsmanager  
is uw eerste  
aanspreekpunt.

**Pagina 3**

### FASERINGS KAART

Bekijk wanneer we  
aan de slag gaan bij  
u voor de deur.

**Pagina 4**

### PROJECT GEGEVENS

Alle belangrijke  
informatie over de  
werkzaamheden vindt  
u hier.

**Pagina 6**



# Beste bewoner,







Wij zijn verheugd om aan te kondigen dat de herinrichting van de Dam en Schotdeuren in Arkel binnenkort van start gaat. Mourik Infra voert deze werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente Molenlanden en volgens planning zullen de werkzaamheden rond de zomer van 2025 worden afgerond.

Met dank aan uw waardevolle input via de enquête en gehouden inloopavonden, hebben we de knelpunten en wensen zorgvuldig in kaart gebracht en verwerkt in het definitieve ontwerp. Hoewel we niet aan alle wensen tegemoet kunnen komen, zijn de belangrijkste verbeterpunten – gericht op het vergroten van de veiligheid, de waterhuishouding en het verbeteren van de toegankelijkheid voor alle weggebruikers – meegenomen.

Een belangrijke maatregel is de aanleg van een nieuw hemelwaterriool, waarmee we regenwater beter kunnen afvoeren en zo de kans op wateroverlast verminderen. Daarnaast zullen we extra parkeerplaatsen aanleggen, trottoirs verbreden en snelheidsremmende maatregelen implementeren. Met deze aanpassingen willen we de Dam en Schotdeuren een plek maken waar iedereen, van voetganger tot automobilist, zich veilig en welkom voelt.

We begrijpen dat de uitvoering van deze werkzaamheden enige overlast kan veroorzaken, en we vragen uw begrip en geduld tijdens deze periode. Uiteraard doen we ons uiterste best om de overlast tot een minimum te beperken. Om u zo goed mogelijk te informeren over de voortgang en planning van het project, houden wij u via deze nieuwsbrief en De BouwApp op de hoogte. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan staan wij uiteraard voor u klaar.

## Algemene projectgegevens

	<b>Project</b>	Herinrichting Dam-Schotdeuren te Arkel
	<b>Werkzaamheden</b>	Riool- en verhardingswerkzaamheden
	<b>Periode</b>	Oktober 2024 t/m augustus 2025
	<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Molenlanden
	<b>Advies-/ingenieursbureau</b>	Adcim B.V.
	<b>Civiele aannemer</b>	Mourik Infra

## Actuele planning

Wij informeren u als bewoner met regelmaat over de voortgang. Als er onverhoopt veranderingen zijn in de planning, dan wordt u hiervan tijdig op de hoogte gesteld via de BouwApp.

# Projectteam & contact

## Contactgegevens omgevingsmanager Josephine

Tijdens dit project kunt u terecht met uw vragen en/of opmerkingen bij omgevingsmanager Josephine. Stuur een mail of neem telefonisch contact op. De snelste en makkelijkste manier van communiceren is via de BouwApp. Via de BouwApp blijft u gedurende het project up-to-date en bent u direct in contact met de omgevingsmanager. Download de BouwApp in uw appstore of scan de onderstaande QR Code. Natuurlijk zijn wij niet de enige die aan dit project werken. Bent u benieuwd wie er nog meer in het werkvak staan? Via de BouwApp stellen we onze teamleden regelmatig aan u voor!



 de BouwApp **Tip**

 [arkel@deomgevingsverbinder.nl](mailto:arkel@deomgevingsverbinder.nl)

 085-4014194

## Ontmoet: Ruud van Heumen

Ruud is de hoofuitvoerder van het project Herinrichting Dam-Schotdeuren te Arkel en stuurt het team buiten aan. U gaat hem veel tegenkomen in uw wijk, want Ruud is bijna dagelijks op het werk. Ruud kijkt uit naar het project.



*'Met aandacht voor de omgeving werken wij aan de toekomst, volgens planning en met oog voor kwaliteit'*

## Informatie via de BouwApp

Wilt u op de hoogte blijven over de voortgang, planning en andere interessante weetjes over het project: Download dan de BouwApp.

### Downloadinstructies



de BouwApp.

Download, installeer en volg!

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Herinrichting Dam-Schotdeuren Arkel'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'



SCAN MIJ






## Inloophmoment

Eén keer per week onze omgevingsmanager Josephine klaar om uw vragen te beantwoorden. Het inloophmoment vindt plaats in de directieket van Mourik Infra die op het depot aan de Poldershoek langs het Merwedekanaal staat. In de BouwApp is te lezen wanneer het inloophmoment plaatsvindt. Tijdens dit moment kunt u vragen stellen over de werkzaamheden, planning en ontwerp. Daarnaast is dit moment ook de manier om uw klachten of opmerkingen kenbaar te maken.

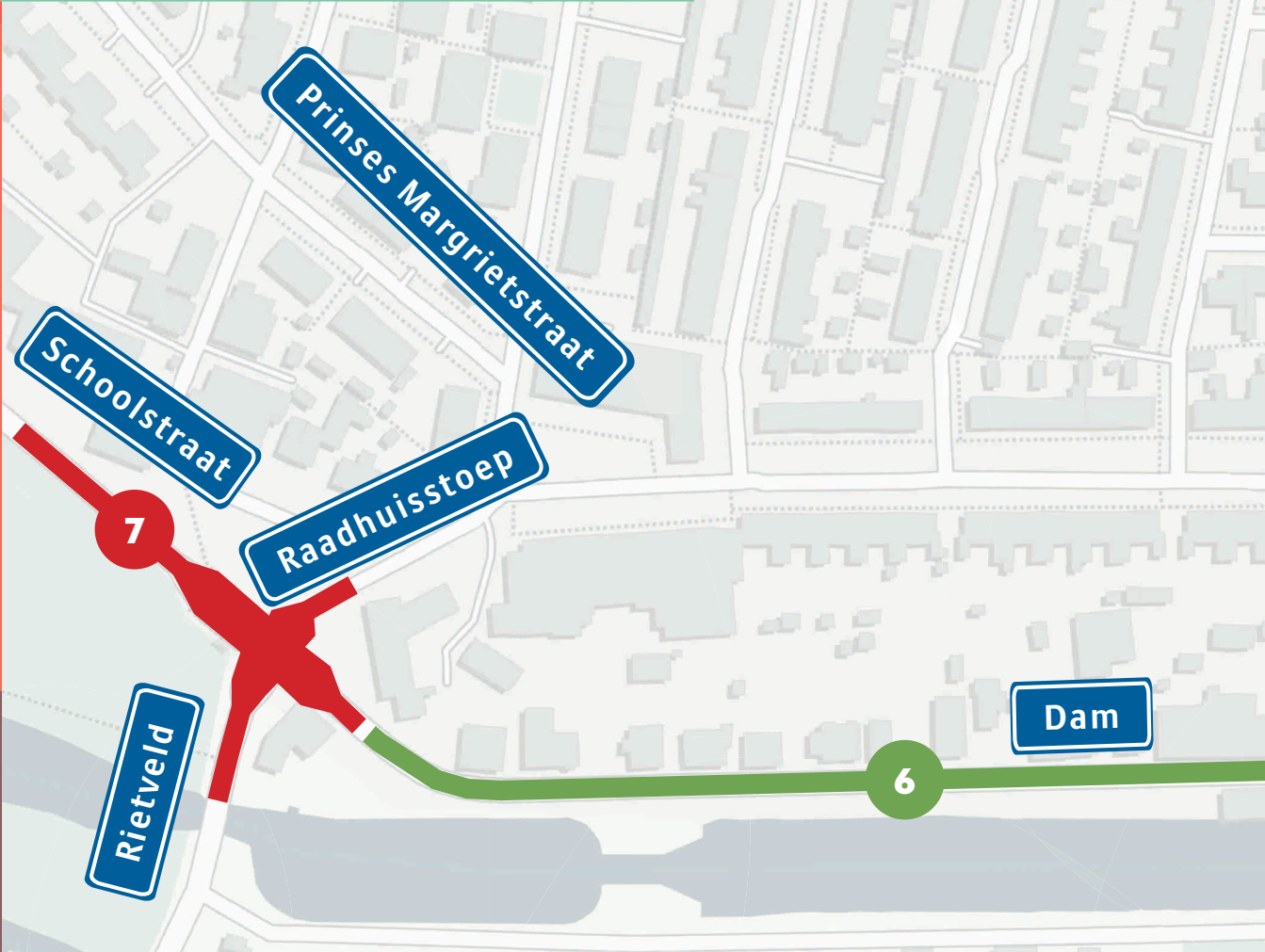
## Projectwebsite

Alle belangrijke projectinformatie leest u in deze nieuwsbrief en op de BouwApp. Daarnaast maken wij voor dit project gebruik van de projectenwebsite van de gemeente Molenlanden: [www.projectenmolenlanden.nl](http://www.projectenmolenlanden.nl).

# Faseringskaart

Kleur	Fase	Periode
	Fase 1	28-10-2024 t/m 06-12-2024
	Fase 2	29-10-2024 t/m 20-12-2024
	Fase 3	06-01-2025 t/m 24-03-2025
	Fase 4	17-01-2025 t/m 10-03-2025
	Fase 5	17-01-2025 t/m 10-03-2025
	Fase 6	10-03-2025 t/m 01-05-2025
	Fase 7	01-05-2025 t/m 20-06-2025

De planning is onder voorbehoud van onverwachte omstandigheden







# Projectgegevens

## Aanleiding werkzaamheden

De projectwerkzaamheden zijn nodig om de verkeersveiligheid en leefbaarheid te verbeteren. De bestaande wegen worden heringericht en de verouderde verhardingen vernieuwd om een prettiger en veiliger gebruik van de openbare ruimte te waarborgen. Belangrijke kruispunten, zoals Dam/Raadhuisstoep/Schoolstraat/Rietveld en Schotdeuren/Pr. Beatrixstraat/Kanaaldijk/Stationsweg, worden volledig heringericht om de verkeersveiligheid te verhogen. Daarnaast is er ruimte gemaakt voor groen en recreatie, wat bijdraagt aan een aangename en duurzamere woonomgeving. Deze aanpak komt voort uit feedback van bewoners en gebruikers, die in het participatietraject hun knelpunten en ideeën hebben aangedragen.

De volgende straten en kruispunten vallen (deels) binnen het projectgebied:

- Dam;
- Schotdeuren;
- Kruispunt Dam/Raadhuisstoep/Schoolstraat/Rietveld;
- Kruispunt Dam en Oranjestraat;
- Kruispunt Schotdeuren en Schotdeurensebrug;
- Kruispunt Schotdeuren/Pr. Beatrixstraat/Kanaaldijk/Stationsweg.

## Aanleiding nutswerkzaamheden

Langs de Dam en Schotdeuren zijn reeds alle nutswerkzaamheden uitgevoerd waarbij de kabels en leidingen zijn vervangen. Binnen dit project zal enkel ter plaatse van het kruispunt Schotdeuren/Pr. Beatrixstraat/Kanaaldijk/Stationsweg nutswerkzaamheden worden uitgevoerd waarbij er diverse kabels en leidingen worden verwijderd, vervangen en verlegd.

## Fasering

Het uitvoeren van het project neemt ongeveer 9 maanden in beslag. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waarbij rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van de omgeving en uw perceel/woning. Wij houden u op de hoogte over de voortgang en planning van de werkzaamheden in uw straat via bewonersbrieven en de BouwApp. In dit project werken drie ploegen samen: de nutsploeg, de rioolploeg en de bestratingsploeg. Zodra de nutsploeg en rioolploeg klaar zijn, start de bestratingsploeg om de straat te herinrichten. Soms werken zij in één fase op verschillende locaties.

## Onderhoudswerkzaamheden Schotdeurensebrug

Van 6 januari 2025 tot en met 25 april 2025 worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan de Schotdeurensebrug, waarbij de brug wordt uitgehesen. Tijdens deze periode worden omleidingsroutes ingesteld om de doorgang te waarborgen. De planning is onder voorbehoud. De omgeving zal tijdig door de Provincie Zuid-Holland worden geïnformeerd over de werkzaamheden en de verkeersmaatregelen.



## Bereikbaarheid

**Parkeren** - Tijdens de werkzaamheden in een werkvak kunt u niet parkeren in dit gebied. Ook een parkeerplaats op eigen terrein is dan niet bereikbaar, zo ook eventuele elektrische laadplekken.

**Verkeershinder** - Via de BouwApp houden wij u op de hoogte van de actuele verkeerssituatie.

Mocht er voor u hinder ontstaan dan kunt u altijd contact opnemen met onze omgevingsmanager. Onderstaande punten geven wij extra aandacht:

- Wij houden rekening met de bedrijven in de wijk en treffen waar nodig voorzieningen om deze bereikbaar te houden;
- Per fase zijn er meerdere toegangswegen naar en van de wijk. Wij zorgen ervoor dat er minimaal één toegankelijk is;
- Wij zorgen ervoor dat hulpdiensten altijd vrij toegang krijgen;
- Wij garanderen de bewoners dat zij hun woning altijd te voet kunnen bereiken. Via het bestaande trottoir of door het toepassen van loopschotten;
- Wij zetten het werkvak waar wij werken altijd af met hekwerk en verzoeken fietsers om af te stappen;
- Wij onderhouden contact met bewoners die (grote) verbouwingen willen uitvoeren aan hun woning, zodat zij bereikbaar zijn;
- Wij maken gebruik van één opslaglocatie. Zo nodig slaan wij tijdelijk materiaal op rondom de werkvakken waar wij aan het werk zijn;
- Wij voeren vrijkomende materialen direct af.

## Huisvuil

Wanneer uw straat is opengebroken, vragen wij u om uw vuilcontainer aan het begin of aan het eind van het werkvak neer te zetten zodat de vuilophaaldienst deze kan bereiken.

## Geluidsoverlast

Bouwen zonder overlast kunnen we niet, maar we proberen de overlast tot het minimum te beperken. Dit doen we door:

- In de planning en fasering rekening te houden met zo min mogelijk verkeersbewegingen van ons materieel;
- Geluidsarme bronbemalingspompen te gebruiken;
- Zo veel mogelijk gebruik te maken van elektrisch materieel, of machines met schonere gasolie. Deze machines laten we niet onnodig draaien.

## Stofoverlast

Wij houden het zandige materiaal in droge tijden en bij veel wind zoveel mogelijk nat. Bij het paszagen van het bestratingsmateriaal gebruiken we water. Zo heeft u zo min mogelijk last van stof.

## Belangrijke gebeurtenis

Staat er een bruiloft of verbouwing op de planning? Of is er een andere reden waarom de bereikbaarheid van uw woning extra belangrijk is? Neem dan gerust contact met ons op, wij denken graag met u mee!

## Terugsnoeien begroeiing

Wij vragen u voorafgaand aan de werkzaamheden de begroeiing in uw tuin terug te snoeien tot op de erfgrans, zodat de werkzaamheden zonder oponthoud uitgevoerd kunnen worden. Mocht dit niet tijdig gebeurd zijn, zijn wij genoodzaakt de begroeiing te verwijderen.





Molenlanden

