



Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum:	14 november 2024
Voor informatie:	Wendy Zijderveld
Onderwerp:	Stand van zaken project Schoolstraat, Nieuwpoort

Beste bewoner,

U ontvangt deze brief omdat u in (of in de buurt van) de Schoolstraat te Nieuwpoort woont. Met diverse inloopavonden en huis-aan-huisbrieven hebben we u geïnformeerd over fase twee van de woningbouwontwikkeling aan de Schoolstraat. Hierbij worden zes koopwoningen in het goedkopere segment en één woning in het duurdere segment gebouwd.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van de afgelopen maanden en de planning van de komende tijd.

**De ontwikkelaar heeft een omgevingsvergunningaanvraag ingediend.**

Op 27 september 2024 heeft de ontwikkelaar bij gemeente Molenlanden een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van deze zeven woningen. De aanvraag is te vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) via OMG-2024-1021. De gemeente gaat deze aanvraag nu beoordelen. Na het nemen van het besluit op de aanvraag is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om bezwaar in te dienen.

**Zodra de vergunning onherroepelijk verleend is, kan de bouw van de woningen voorbereid worden.** De gemeente en de ontwikkelaar hebben een planning gemaakt om te komen tot de bouw van de zeven woningen. De gemeente verzorgt de voorbelasting van de grond. Daarna maakt de gemeente de grond bouwrijp door de riolering aan te leggen, het asfalt te verwijderen en het perceel vrij te maken van bosschages en andere objecten. De kastanjeboom blijft staan en wordt boven- en ondergronds beschermd. Op de achterkant van deze brief staat de voorlopige planning tot de start van de bouw afgebeeld.

Voor vragen over dit project kunt u contact opnemen met projectondersteuner Wendy Zijderveld. Wendy is bereikbaar via [wendy.zijderveld@jouwgemeente.nl](mailto:wendy.zijderveld@jouwgemeente.nl) of 06 46 88 45 46. Actuele informatie over het project kunt u vinden op [projectenmolenlanden.nl](http://projectenmolenlanden.nl).

Met vriendelijke groet,

Bas Westerhof  
Projectleider  
Gemeente Molenlanden

sept okt nov dec jan feb mrt apr mei

vergunningaanvraag

voorbelasting

start verkoop

bouwrijp maken

bouw

HBC

PLANONTWIKKELING



Molenlanden

Voorlopige planning woningbouw Schoolstraat, Nieuwpoort