

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 12 mei 2025
Zaaknummer: 1244939
Voor informatie: Eugenie Filmer / Angela de Koning
Onderwerp: Stand van zaken project Van Brederodestraat Giessenburg

Beste bewoner,

Samen met woningcorporatie Kleurrijk Wonen zijn we al geruime tijd bezig met planvorming voor de locatie Van Brederodestraat 1 en 1a in Giessenburg. U bent hierover eerder geïnformeerd via brieven en tijdens informatiebijeenkomsten. Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte van de huidige stand van zaken.

Wat is de huidige stand van zaken?

Het college heeft besloten het project met het beoogde appartementencomplex stop te zetten en de grond niet te verkopen aan woningcorporatie Kleurrijk Wonen.

Waarom gaat het project in deze vorm niet door?

Uit onderzoek naar de haalbaarheid van het beoogde appartementencomplex is gebleken dat de financiële risico's voor de gemeente te groot zijn. De grondexploitatie en risicoanalyse laten zien dat het geschatte verlies van het project in de huidige vorm € 655.000 bedraagt en hoge risico's met zich meebrengt. Daarnaast is de beoogde doelgroep, huisvesting voor kwetsbare doelgroepen, niet langer in beeld voor deze locatie.

Hoe gaan we nu verder?

De komende periode onderzoeken we welke (woningbouw)mogelijkheden er wel mogelijk zijn voor deze locatie. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de vervolgstappen.

Heeft u vragen?

Die beantwoorden we graag. U kunt uw vragen stellen aan Eugenie Filmer of Angela de Koning via 088 75 15 000, eugenie.filmer@jouwgemeente.nl of angela.dejong@jouwgemeente.nl.

Met vriendelijke groet,
Eugenie Filmer en Angela de Koning
Projectmanagers vastgoed en woningbouw