

Datum: 2 april 2026
Bijlagen: 1
Voor informatie: Eugenie Filmer & Angela de Koning
Onderwerp: Terugkoppeling bijeenkomst de Boomgaard

Beste omwonende van De Boomgaard,

Graag informeren wij u over de vervolgstappen rondom woningbouwproject De Boomgaard. Op woensdag 4 februari vond een bijeenkomst plaats waarbij wij u hebben bijgepraat over de stand van zaken en u de gelegenheid had om vragen te stellen en aandachtspunten met ons te delen.

In de bijlage treft u een terugkoppeling van deze bijeenkomst, inclusief de opgehaalde reacties en de manier waarop deze worden meegenomen in het verdere proces.

Wij willen u daarnaast informeren dat de Nota van Uitgangspunten (NvU) op donderdag 9 april wordt behandeld in de commissievergadering van de gemeenteraad. Tijdens deze vergadering is er ruimte voor raadsleden om vragen te stellen aan de wethouder. De vergadering is openbaar en kunt u bijwonen in de Spil in Bleskensgraaf of online via molenlanden.bestuurlijkeinformatie.nl.

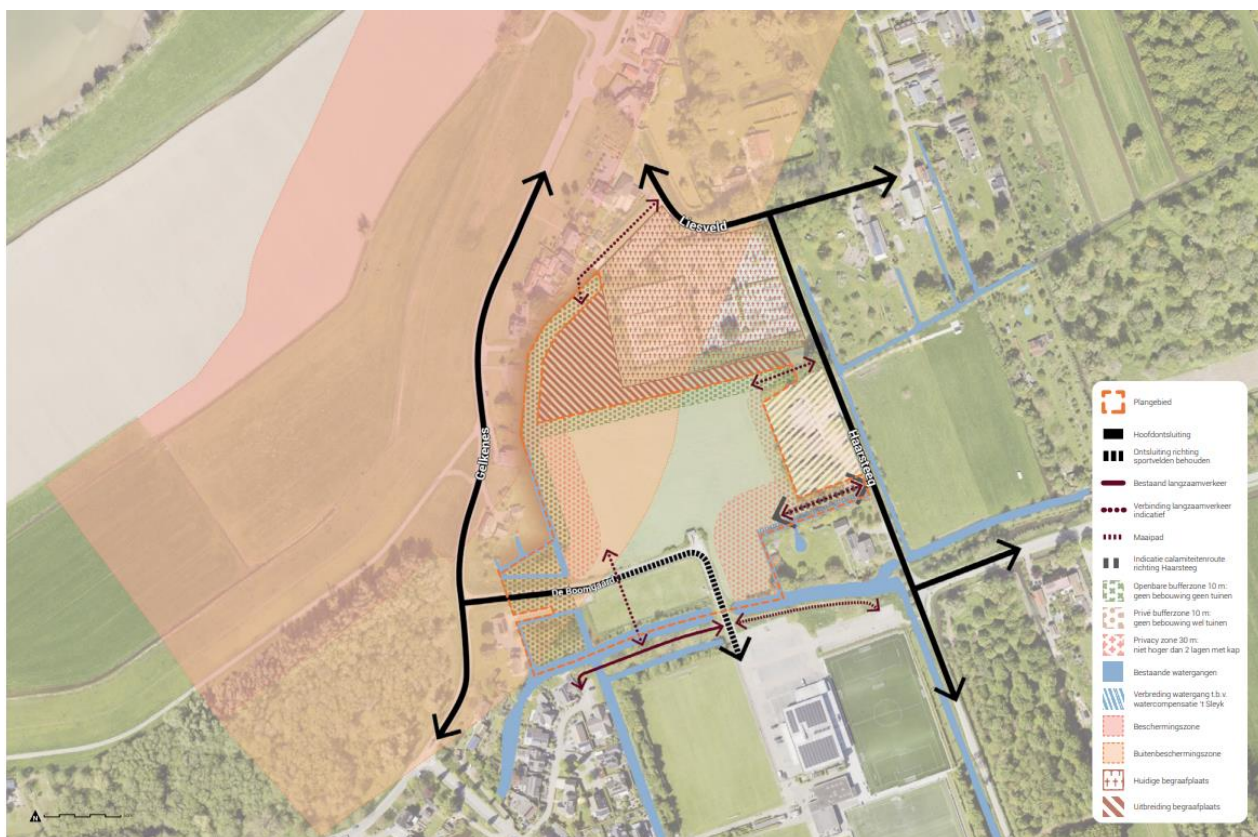
Feedback verwerkt in NvU

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat er zorgen zijn over de hoogte van de bebouwing en de impact op de leefbaarheid. In de NvU wordt o.a. het volgende voorgesteld aan de raad:

Op basis van de reactie tijdens de participatieronde is ervoor gekozen om in de randvoorwaardenkaart verschillende zones aan te houden rondom de bestaande (en toekomstige) woningen rondom het plangebied:

- Een zone openbaar (10 m), waar geen bebouwing en geen tuinen mogen komen;
- Een bufferzone (10 m), waar geen bebouwing mag komen, maar wel tuinen;
- Een zone (30 m) waar geen bebouwing hoger dan 2 lagen plus kap mag komen.

Deze zones aan de randen van het plangebied kaderen de situering van de hogere bebouwing in. Daarmee wordt de impact van de nieuwbouw op de omwonenden beperkt en tegelijkertijd de impact van de bestaande omgeving (eventuele overlast) op de toekomstige bewoners ook. De feedback van de omwonenden in de participatieronde is gebruikt om de nota van uitgangspunten aan te scherpen – zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1 randvoorwaarden uit NvU – nog niet vastgesteld door de raad.

Mocht u naar aanleiding van deze brief of de bijgevoegde terugkoppeling nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen via 088 7515000, eugenie.filmer@jouwgemeente.nl of angela.dejong@jouwgemeente.nl.

Met vriendelijke groet,

Eugenie Filmer en Angela de Koning
Projectmanagers woningbouw