

Datum: 24 april 2026
Voor informatie: Eugenie Filmer & Angela de Koning
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten gewijzigd vastgesteld

Beste omwonende van De Boomgaard,

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad afgelopen dinsdag de Nota van Uitgangspunten (NVU) voor De Boomgaard gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij is unaniem een amendement (een wijziging op het voorstel) aangenomen.

Wat is er gewijzigd?

In de Nota van Uitgangspunten staat dat een derde van de woningen betaalbare koopwoningen moet zijn. De gemeenteraad heeft hieraan toegevoegd dat de helft daarvan uit kleinere woningen moet bestaan. Voor deze kleinere woningen geldt een maximale verkoopprijs van 75% van de betaalbaarheidsgrens voor starterswoningen (in april 2026 is die grens € 420.000).

Hoe gaat het verder?

Wij gaan nu verder met de voorbereiding van de verkoop van de locatie De Boomgaard. Zodra de locatie is verkocht, laten wij u weten welke partij het project gaat ontwikkelen. Daarna neemt de ontwikkelaar de verdere communicatie over de ontwikkeling op zich.

Heeft u vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen via 088 7515000, eugenie.filmer@jouwgemeente.nl of angela.dejong@jouwgemeente.nl.

Met vriendelijke groet,

Eugenie Filmer en Angela de Koning
Projectmanagers woningbouw