



# Reconstructie Bleskensgraaf NO SO-fase Informatie bijeenkomst bewoners

Molenlanden 

  
TETRA TECH

  
A TETRA TECH COMPANY

*Woensdag 25 maart 2026*

## Even voorstellen:

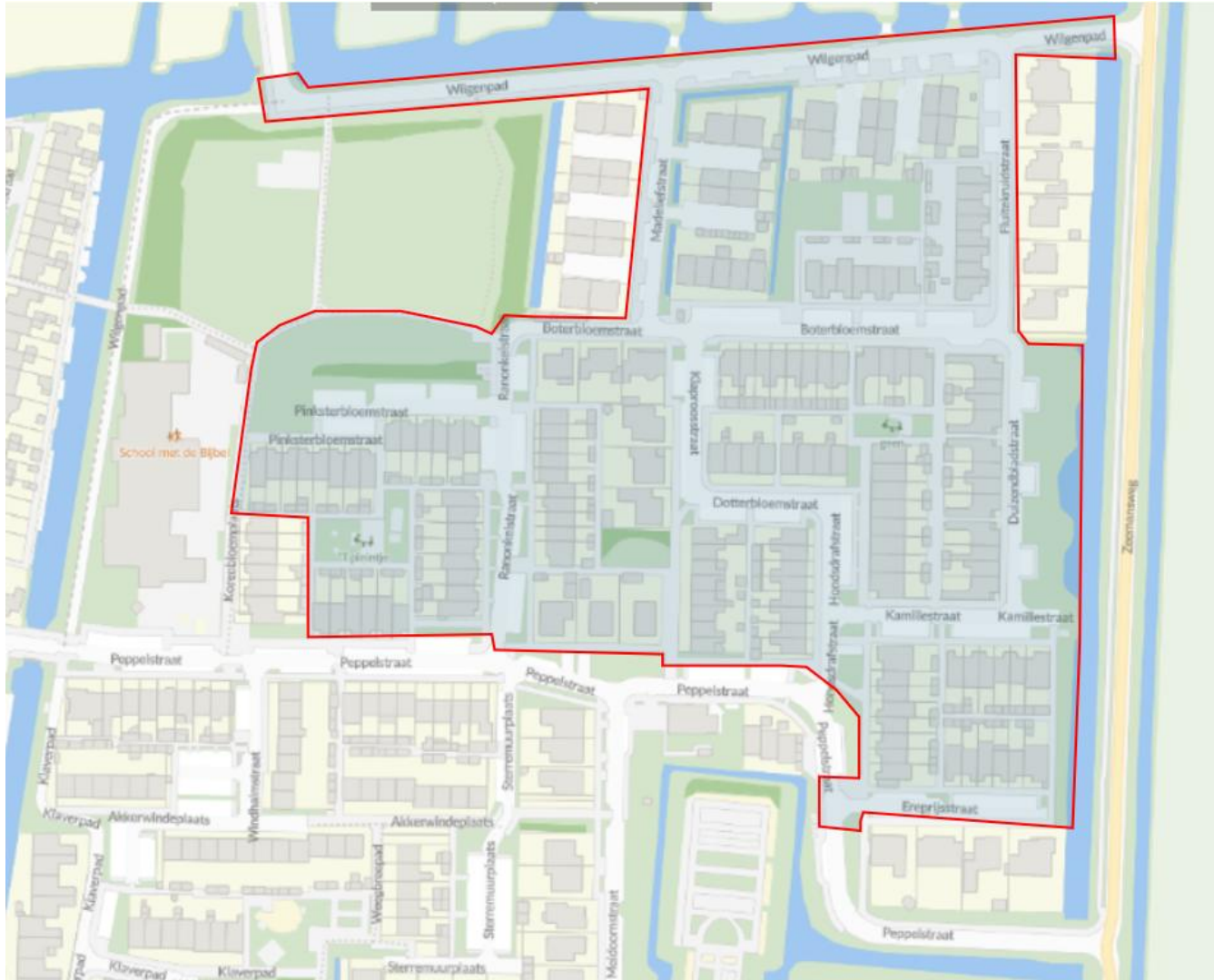
- Abdullah Azami : *Projectleider gemeente Molenlanden*
- Kirsten Molenaar : *Verbinder gemeente Molenlanden*
- Paul van Berkel-Stam : *Verkeersdeskundige gemeente Molenlanden*
- Arnold v. Middelkoop : *Groenbeheerder gemeente Molenlanden*
- Ingmar Verveer : *Adviseur Spelen gemeente Molenlanden*
- Sandor de Kluizenaar : *Projectleider RPS-TetraTech*
- Matthijs Nagtegaal : *Ontwerper RPS-TetraTech*
- Marco van Leeuwen : *Projectleider RPS-TetraTech*

## Inhoud presentatie:

1. **Probleemstelling**, verzakkingen bestrating en rioleringen
2. **Parkeerdruk** in de wijk
3. **Uitgangspunten** ontwerp inrichting openbare ruimte
4. **Knelpunten rioleringen** en mogelijke oplossingen
5. **Meekoppelkansen** voor Hemel Water Afvoer (HWA)
6. **Meer groen** in de wijk
7. **Inrichting speelplaatsen**
8. **Planning**
9. **Schetsontwerp** te zien bij de tekeningen

# Scope van het werk:

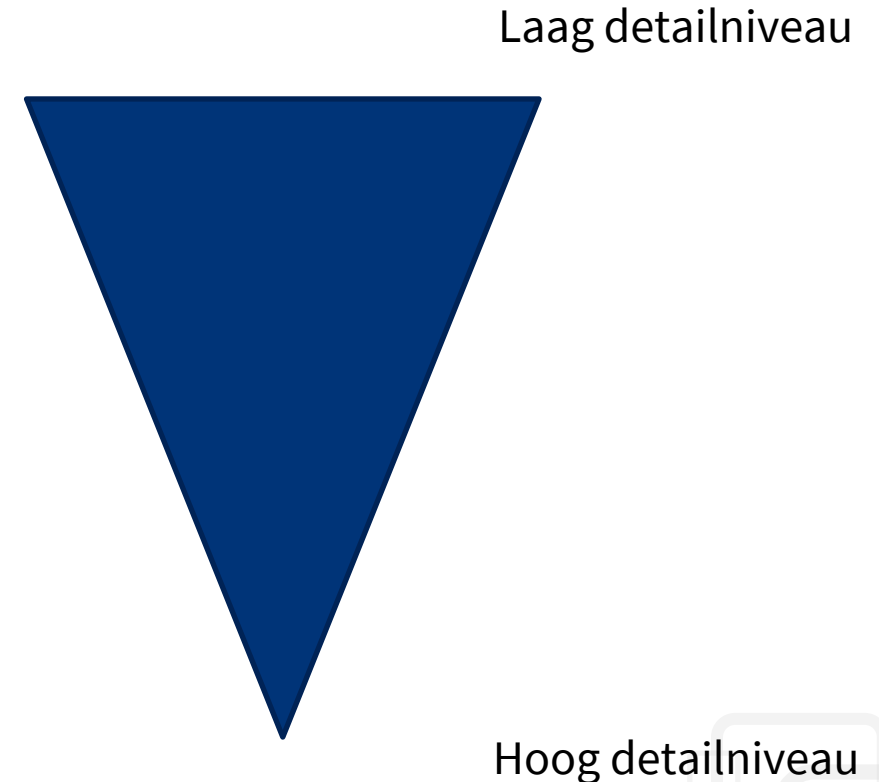
Reconstructie Bleskensgraaf Noordoost (NO).



# Processtappen

Stappen in het proces:

- 1<sup>e</sup> stap: Visie ontwikkelen
- 2<sup>e</sup> stap: **Schetsontwerp (SO)**
- 3<sup>e</sup> stap: Voorlopig Ontwerp (VO)
- 4<sup>e</sup> stap: Definitief Ontwerp (DO)
- 5<sup>e</sup> stap: Bestek & tekeningen, aanbesteding
- 6<sup>e</sup> stap: Realisatie



# Probleemstelling, verzakkingen bestrating en rioleringen

## Ondergrond:

- Slecht draagkrachtige ondergrond bestaande uit veen en klei
- Geen voorbelasting toegepast
- Diverse types wegfunderingen aanwezig
- Optreden van zettingen is een voortdurend proces maar .....

## Inrichting:

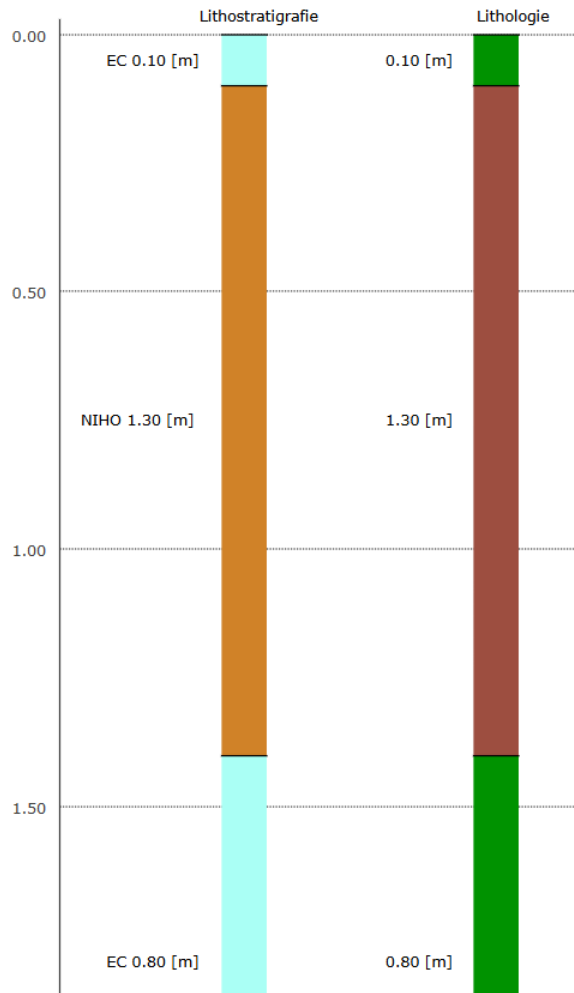
- In huidige situatie rechte straten aanwezig die uitnodigen om hard te rijden
- Rekening houden met aanwezigheid basisschool
- Inrichten als zone 30 km/uur

## Rioleringen:

- Gedeeltelijk onderheide rioleringen aanwezig met als gevolg optredende verschilzettingen
- Geen of beperkt gescheiden rioolsysteem aanwezig



# Ondergrond



<b>ID:</b>	B38D1731
<b>RD locatie:</b>	113680 (x), 431963 (y), RD
<b>WGS84 locatie:</b>	623028 (lon), 5748609 (lat)
<b>Verticale positie:</b>	-1.40 [m] (NAP)
<b>Startdatum:</b>	Onbekend
<b>Beschikbare informatie:</b>	Digitale opnamegegevens
<b>BeschrijfMethode(s):</b>	ONB
<b>Kwaliteit interpretatie:</b>	Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie	
	EC
	NIHO
Lithologie	
	Veen
	Klei

Bij flinke ophogingen kan gebruik worden gemaakt van licht ophoogmateriaal zoals bijvoorbeeld Bims.



# Ondergrond



Bestaande wegfunderingen van bijvoorbeeld hoogovenslakken. Deze slakken zijn hydraulisch en na verloop van tijd wordt dit een keiharde laag. Hier moeten we rekening mee houden.

Ligging Kabels & Leidingen.

Ligging rioleringen.

# Ondergrond en ondergrondse infrastructuur

- Komende maanden onderzoek uitvoeren:
  - Draagkracht ondergrond, uitvoeringen sonderingen
  - Graven van proefsleuven onderzoek wegfunderingen
  - Graven proefsleuven t.b.v. hoogteligging rioleringen/aansluitingen erven
  - Graven proefsleuven t.b.v. locaties Kabels & Leidingen
  - Boringen t.b.v. milieuonderzoek
  - Bemalingsadvies opstellen

# Huidige inrichting. Rechte straten nodigt uit voor hard rijden



Kenmerken huidige situatie:

- Lange zichtlijnen
- Weinig groen
- Weinig variatie, saai wegbeeld
- Niet duidelijk waar kruispunten zijn









# Parkeerdruk onderzoek

## Parkeren:

- Er is in 2024 een onderzoek uitgevoerd naar huidige parkeerdruk
- Nota Parkeernormen Molenlanden 2020, Maximale bezettingsgraad: **80%** binnen de kernen in de gemeente
- In bepaalde straten is momenteel een hoge parkeerdruk aanwezig

### Legenda

bezettingsgraad dinsdag 8 oktober 2024, 24.00 uur

	0 % bezettingsgraad
	1 - 60 % bezettingsgraad
	61 - 80 % bezettingsgraad
	81 - 90 % bezettingsgraad
	91 - 100 % bezettingsgraad
	>100 % bezettingsgraad

Straatnaam	Huidig
Boterbloemstraat	37
Dotterbloemstraat	13
Duizendbladstraat	12
Ereprijsstraat	16
Fluitekruidstraat	9
Hondsdrافstraat	13
Kamillestraat	19
Klaproosstraat	16
Madeliefstraat	7
Pinksterbloemstraat	27
Ranonkelstraat	30
Wilgenpad	18
<b>Totaal parkeervakken</b>	<b>217</b>

# Parkeerdruk onderzoek

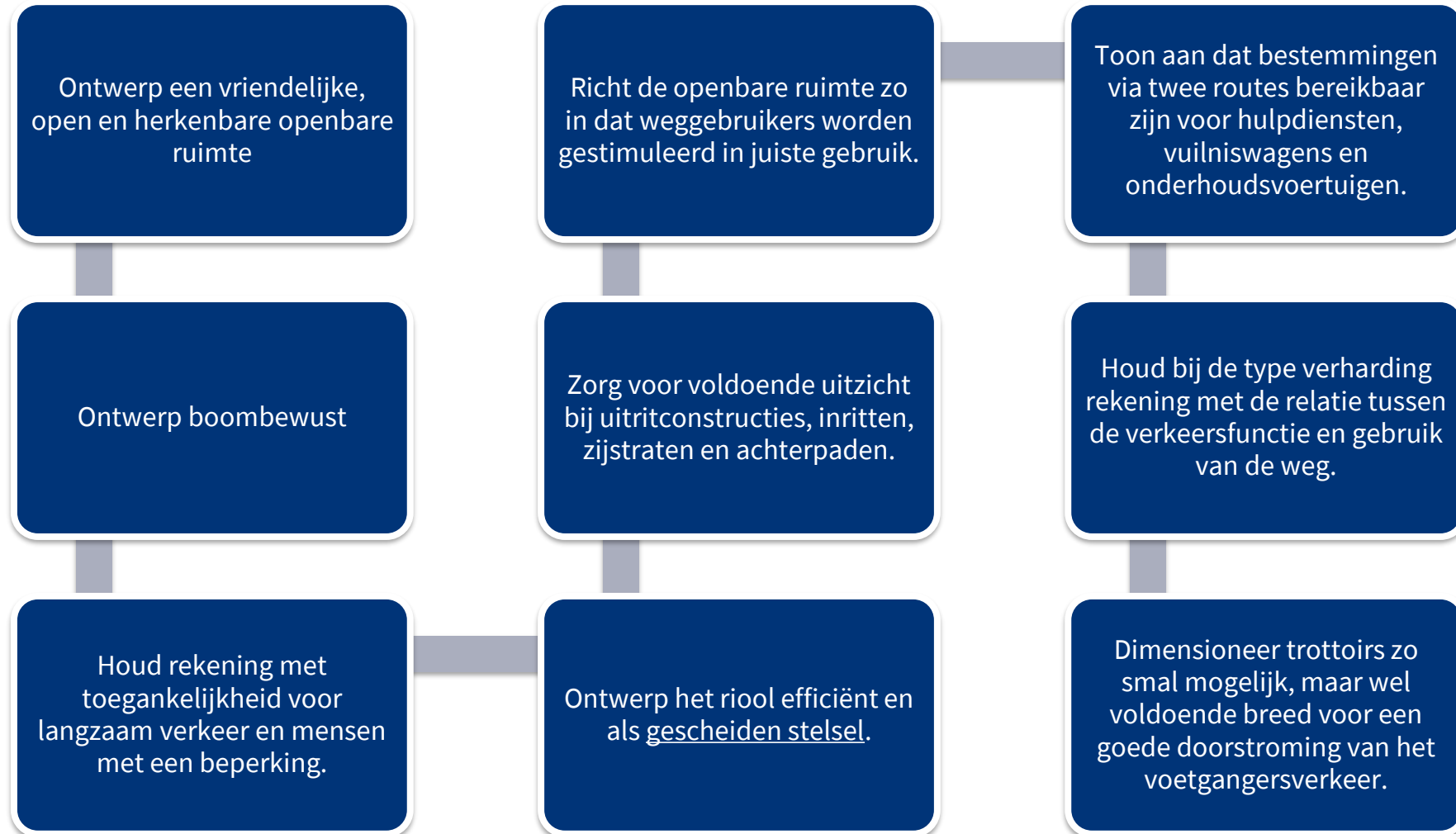


## Legenda

bezettingsgraad dinsdag 8 oktober 2024, 24.00 uur

- 0 % bezettingsgraad
- 1 - 60 % bezettingsgraad
- 61 - 80 % bezettingsgraad
- 81 - 90 % bezettingsgraad
- 91 - 100 % bezettingsgraad
- >100 % bezettingsgraad

# Uitgangspunten ontwerp inrichting openbare ruimte



# Verkeer:

## Ontwerp uitgangspunten 30 km/uur zone

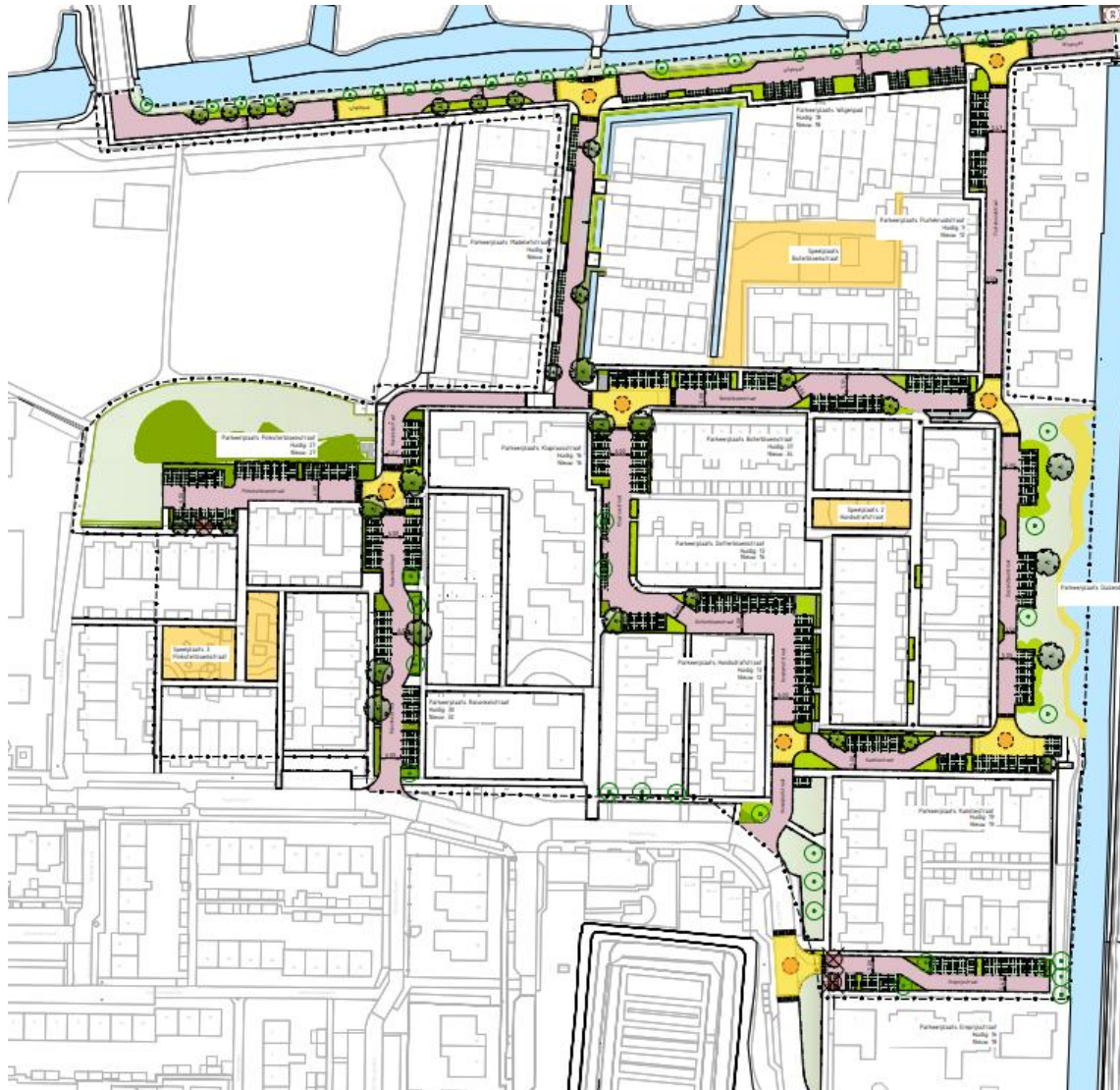
- Uitgangspunt bij erftoegangswegen binnen de bebouwde kom:

### **Gemotoriseerd verkeer niet harder rijdt dan 30 km/h**

- Scheiding voetgangers en fietsers d.m.v. verhoogde trottoirs
- Om snelheid uit de wijk te houden gebruik maken van as-verleggingen, duidelijke kruispuntaanduidingen, verkeer van rechts heeft voorrang en aankleding met opgaand groen .



# Schetsontwerp

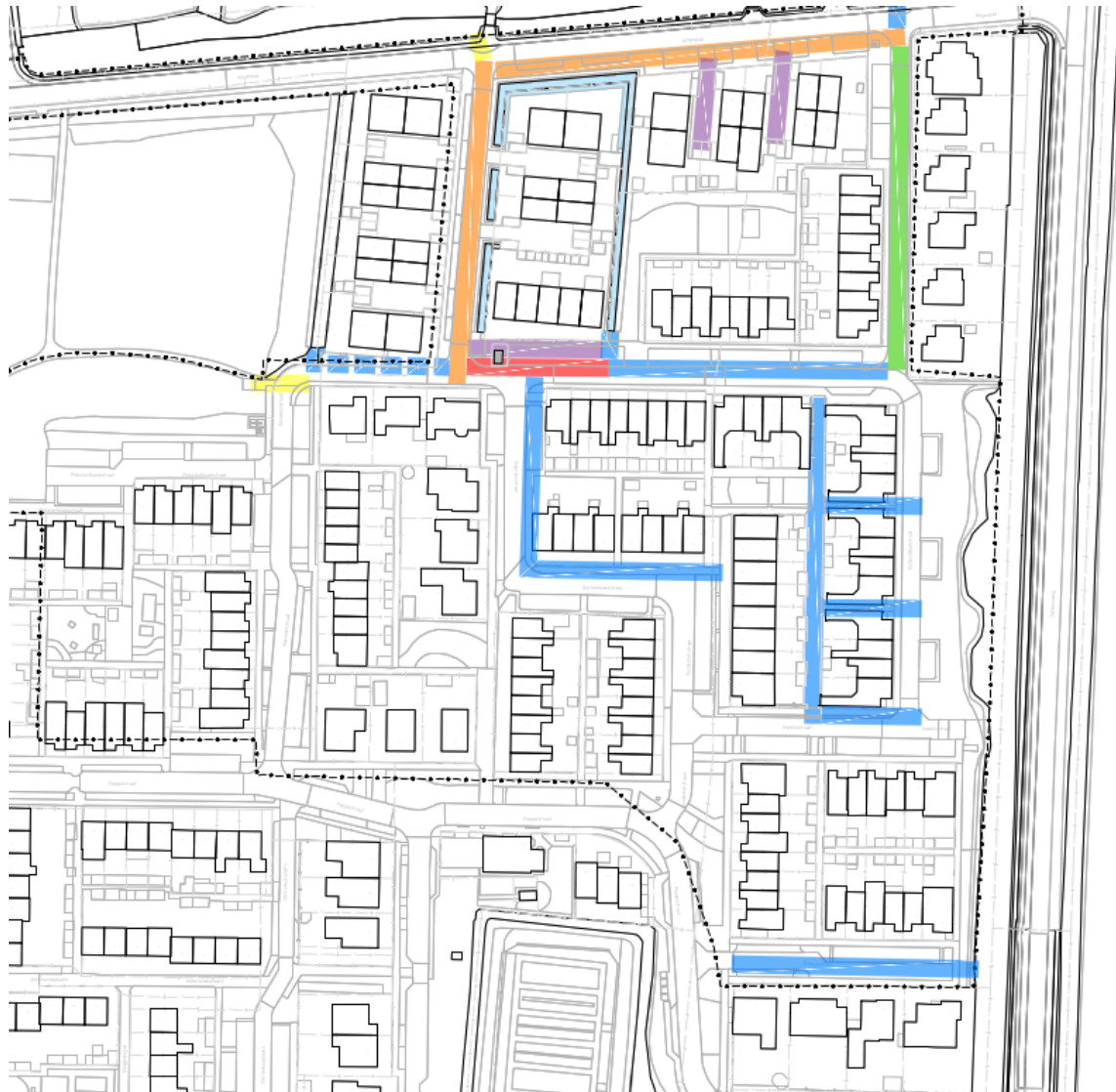


## Gevolgen parkeren volgens schetsontwerp




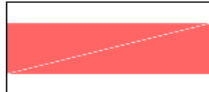

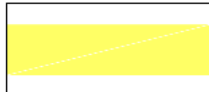



**Rood** = huidige te grote parkeerdruk

<b>Straatnaam</b>	<b>Huidig</b>	<b>Nieuw</b>
Boterbloemstraat	37	34
Dotterbloemstraat	13	15
Duizendbladstraat	12	18
Ereprijsstraat	16	18
Fluitekruidstraat	9	12
Hondsdrafstraat	13	12
Kamillestraat	19	19
Klaproosstraat	16	16
Madeliefstraat	7	7
Pinksterbloemstraat	27	27
Ranonkelstraat	30	32
Wilgenpad	18	18
<b>Totaal parkeervakken</b>	<b>217</b>	<b>228</b>

# Knelpunten rioleringen en mogelijke oplossingen



## LEGENDA

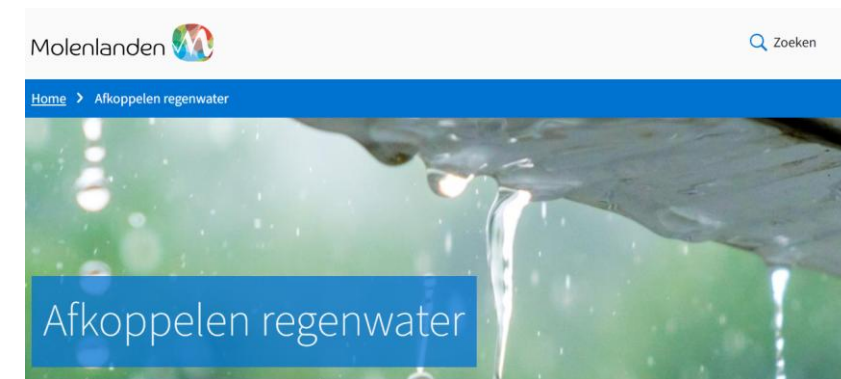
	Bestaande situatie (BGT)
	Projectgrens
	Water
	Vervangen bestaande riolering en aanleggen HWA riolering
	Vervangen bestaande riolering
	Verwijderen bestaande riolering
	Aanleggen HWA riolering
	Aanleggen DWA riolering
	Herstellen onderheide riolering

# Meekoppelkansen voor Hemel Water Afvoer (HWA)

- Regenwater op straat afvoeren via HWA systeem naar de sloten en niet via het vuilwaterriool naar RWZI.
- Groene parkeerplaatsen aanleggen, waterpasserend.
- Regenwater wat op de daken valt afvoeren via tuinen en/of aan te leggen HWA systeem.

## Meer info:

- [Watervangers – Waterschappen](#)
- [Afkoppelen regenwater | Gemeente Molenlanden](#)
- Films:
  - <https://youtu.be/fBX8vdP7SIg?si=3exilGixihdtoz4g>
  - <https://youtu.be/yqgfpY0lr8c?si=-XWjbEP61baLUrn>



# Meekoppelkansen voor Hemel Water Afvoer (HWA)

## Afkoppelen van regenwater in het buitengebied van Molenlanden

De gemeente Molenlanden neemt allerlei maatregelen om (toekomstige) wateroverlast in de omgeving te voorkomen. Het is te duur en omvangrijk om alle rioleringen aan te passen. Daarom wordt er gezocht naar andere oplossingen. Eén daarvan is het afkoppelen van het regenwater van het riool. Daar heeft de gemeente de hulp van inwoners bij nodig. In deze flyer staat hoe je zelf eenvoudig een regenpijp afkoppelt en hoe je duurzaam met je regenwater om kunt gaan.

### Afkoppelen regenwater voorkomt overlast

In het buitengebied van de gemeente Molenlanden ligt mechanische riolering. Deze soort riolering laat met pompjes het afvalwater wegpompen door kleine buizen. Door regenwater af te koppelen van het riool stroomt er tijdens een regenbui minder water het riool in en hoeft minder water te worden weggepompt. Het afkoppelen van regenwater verbetert zo de werking van het riool. En voorkomt overlast, zoals borrelende toiletten of stank.

### Hoe koppel ik de regenpijp af?

Zaag de regenpijp ongeveer 20 cm boven de grond door en zet een deksel op de afgezaagde rioolpijp die regenwater af te voeren:

1. Ondergronds via een pijp naar een naastgelegen sloot laten lopen.
2. Regenpijp aansluiten op een andere regenpijp die wel op een water bovengronds weg laten lopen naar een lagergelegen deel van de tuin. Dit kan een vijver zijn of een stuk grond waar het water langzaam in de bodem kan zakken.
3. Het water bovengronds weg laten lopen naar een naastgelegen sloot. Dit kun je doen door bijvoorbeeld een gootje te maken.

Molenlanden



## Let op de ondergrond!

De soort ondergrond bepaalt welke mogelijkheden je hebt om regenwater af te voeren. Bijna alle ondergrond in het buitengebied van de gemeente Molenlanden is veengrond. Deze grond is niet geschikt voor het infiltreren van water; de dichte structuur zorgt dat het water niet makkelijk wegzakt. Zorg daarom dat het regenwater naar een lagergelegen deel in de tuin loopt, kan staan. Of naar oppervlaktewater, zoals een vijver of sloot.

## Hoe kan ik mijn regenwater duurzaam gebruiken?

**Groene daken** kunnen een kleine hoeveelheid water vasthouden. Bij de juiste variëteit aan vetplanten, grassen en kruiden wordt de biodiversiteit gestimuleerd. **Blauwe daken** zijn daken die grote hoeveelheden water kunnen vasthouden. Het water verdamt of kan worden hergebruikt. Daarnaast zorgen beide soorten daken voor verkoeling in de zomer. Groene daken zijn geschikt voor schuine en platte daken, blauwe daken zijn alleen geschikt voor platte daken. Bij grote buien zal een deel van het regenwater niet kunnen worden opgenomen door het groene dak. Het overige regenwater moet dan wel op een andere manier worden afgevoerd om te voorkomen dat het toch in het riool terecht komt.

Een deel van het regenwater kun je opvangen in een **regenton**. Dit water kun je in drogere perioden gebruiken om bijvoorbeeld je planten water te geven. Ook een regenton is vaak niet groot genoeg om al het regenwater in op te vangen. Het teveel aan water (overstort) kun je weg laten lopen via een gootje naar de tuin of naar de sloot.

**Tip:** gebruik een bladvanger om bladeren te scheiden van het regenwater. Zo voorkom je verstoppingen en vervuiling van het water.

Wil je **grotere hoeveelheden** water opvangen? Dan kun je denken aan **schuttingen** die regenwater opvangen of aan **zakken en kratten** die ondergronds het water kunnen opslaan. Je kunt contact opnemen met lokale hoveniers of aannemers om deze mogelijkheden te bespreken.

Kijk voor meer tips en inspiratie op [www.molenlanden.nl/afkoppelenregenwater](http://www.molenlanden.nl/afkoppelenregenwater)



Molenlanden

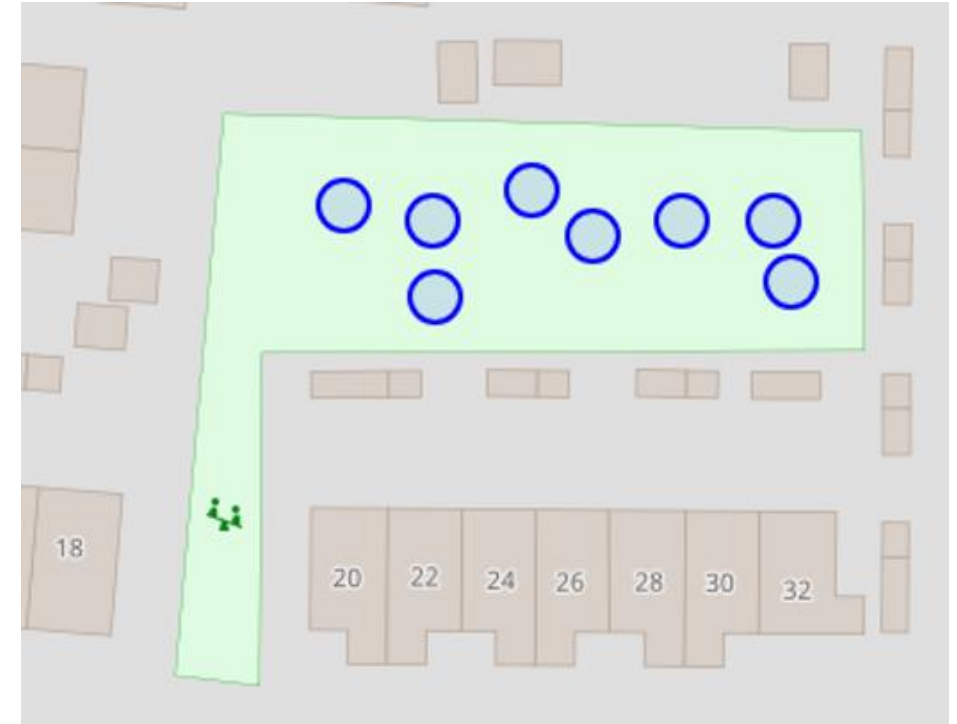
- Waar mogelijk groen uitbreiden
- Bomen toepassen van 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> grote:
  - **2<sup>e</sup> grote:**  
boomsoort die in zijn eindbeeld een hoogte bereikt tussen de 6 en 15 meter. Deze middelgrote bomen zijn geschikt voor middelgrote tuinen, lanen en parken.
  - **3<sup>e</sup> grote:**  
Kleine boom die doorgaans niet hoger wordt dan 6 tot 8 meter, ideaal voor kleine tuinen en smalle straten

## Groene parkeerplaatsen



# Inrichting speelplaatsen

- Speelplaats 1: **Boterbloemstraat**
- Speelplaats 2: **Hondsdrافstraat**
- Speelplaats 3: **Pinksterbloemstraat**
  
- Speelplaatsen nader uitwerken met omgeving onder begeleiding van deskundige.
  
- Vragenlijst en eventuele aanmelding via formulier op de tafels.



## 2026

- Q1 Opstellen Schetsontwerp (SO)

## 2026

- Q1 Bewonersparticipatie tijdens 1<sup>e</sup> infoavond d.d. 25 maart 2026
- Q1-Q2 Uitvoeren onderzoeken
- Q3 Uitwerken Voorlopig Ontwerp (VO)
- Q3 2<sup>e</sup> Informatieavond
- Q4 Opstellen Definitief ontwerp en bestek

## 2027

- Realisatie is afhankelijk van werkzaamheden K&L

# Opmerkingen of ideeën?

**Opmerkingen of goede ideeën kunnen worden opgeschreven op het vragenformulier of digitaal via onderstaande QR code**

