

Nieuwsbrief juli 2026

Woningbouw De Erven van Bleskensgraaf

In Bleskensgraaf is sterke behoefte aan meer woningen. Binnen de dorpskern is onvoldoende ruimte om deze woningen te bouwen. In het plangebied 'De Erven van Bleskensgraaf' (Bleskensgraaf West) is ruimte voor ca. 90 woningen. Door de ontwikkeling van dit plan kunnen de komende jaren woningen worden gebouwd voor verschillende doelgroepen, zodat meer jongeren, gezinnen en andere huishoudens in het dorp kunnen blijven wonen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.



Gronden aangekocht

De gemeente heeft de gronden voor de ontwikkeling van 'De Erven van Bleskensgraaf' aangekocht. Daarmee is een belangrijke stap gezet en kunnen we verder met de planontwikkeling.

Het voorlopig ontwerp is gereed

Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is in concept gereed. Dit ontwerp laat zien hoe de toekomstige inrichting eruit kan komen te zien en vormt de basis voor de verdere uitwerking en realisatie van het plan. Het plan maakt de bouw van circa 90 woningen mogelijk voor verschillende doelgroepen. Voordat we het concept voorontwerp aan alle inwoners van Bleskensgraaf presenteren, gaan we hierover in gesprek met de omwonenden.

Onderzoek

De onderzoeken zijn uitgevoerd of bijna gereed. Deze onderzoeken zijn nodig om het plangebied te bestemmen voor woningbouw en om de vergunningen te kunnen verlenen. Enkele voorbeelden zijn: onderzoek bodem- en waterkwaliteit, archeologisch onderzoek, onderzoek naar niet gesprongen explosieven, flora en fauna onderzoek en onderzoek naar stikstof en luchtkwaliteit.

Overige voorbereidingen

Ook kijken we naar de best mogelijke route voor het bouwverkeer. We werken hiervoor een voorkeursroute uit, aan de hand van een quickscan. Verder zijn we gestart met de voorbereidingen om het gebied bouwrijp te maken.

Besluitvorming

Nadat reacties op het (VO) stedenbouwkundig plan zijn verwerkt, wordt de raad gevraagd de grondexploitatie vast te stellen. De verwachting is dat dit tegen het einde van dit jaar aan de raad wordt voorgelegd.

Informatiebijeenkomst volgt dit najaar

Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen gepresenteerd en kunt u aansluitend het voorlopig ontwerp bekijken en uw reactie, ideeën en aandachtspunten met ons delen.

Meer informatie over de informatiebijeenkomst volgt.





Nieuwe brug over de Graafstroom

Voor de uitwerking van het schetsontwerp van de brug wordt een onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek richt zich op het inpassen van de brug en de taluds binnen de beschikbare ruimte. Hierbij houden we rekening met de aanwezige kabels en leidingen. We werken dit uit in overleg met de nutsbedrijven. Daarna gaan we, evenals bij het schetsontwerp, weer in gesprek met de direct omwonenden.

Mobiliteitsplan

Tijdens een informatiebijeenkomst op 7 juli 2025 presenteerden we het schetsplan van 'De Erven van Bleskensgraaf' én het schetsontwerp van de nieuwe brug over de Graafstroom. Naar aanleiding van reacties op deze schetsplannen hebben we besloten de context van het verkeersonderzoek te verbreden. Dit betekent dat we naast de ontwikkeling van 'De Erven van Bleskensgraaf' ook andere ontwikkelingen meenemen bij het onderzoek. Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van een nieuwe school, de mogelijke herontwikkeling op het terrein Wemmers en de uitbreiding van de zuivelfabriek.

Samen met verkeerskundig bureau Goudappel en de klankbordgroep zijn tijdens een schouw verschillende verkeerssituaties in Bleskensgraaf beoordeeld. Hierbij zijn diverse huidige en mogelijke toekomstige aandachtspunten als gevolg van de verkeerseffecten in Bleskensgraaf beoordeeld en in kaart gebracht.

Aan de hand van het verkeersonderzoek, de schouw en het gemeentelijk mobiliteitsbeleid is het totaalbeeld vertaald naar een zogenaamd mobiliteitsplan. Dit plan geeft een compleet beeld van de verwachte verkeerseffecten. Inmiddels is door Goudappel een concept rapport gemaakt met een voorstel voor mogelijke (verkeers)maatregelen.

Even voorstellen:

Mijn naam is Janneke Rozendaal. Ik ben 35 jaar en woon samen met mijn man en drie kinderen in Nieuw-Lekkerland.

Sinds juni 2026 ben ik verbinder bij gemeente Molenlanden. Ik ben het aanspreekpunt voor de bewoners uit de kernen Bleskensgraaf, Oud-Alblas en Giessen-Oudekerk. Inwoners kunnen bij mij terecht met allerlei soorten vragen en initiatieven. Ook schuif ik aan bij vergaderingen van de dorpsraad en verschillende projecten in de buurt.

Heeft u als inwoner een idee of initiatief voor uw dorp, straat of buurt? Dan kom ik graag met u in contact. Ik hoop u snel te ontmoeten!

Janneke Rozendaal



Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij:

Jan Duijm [projectleider]
jan.duijm@jouwgemeente.nl
088 751 50 00

Janneke Rozendaal [verbinder]
janneke.rozendaal@jouwgemeente.nl
06 38 11 62 23

Actuele informatie vindt u ook op:
projectenmolenlanden.nl (scan de code)

