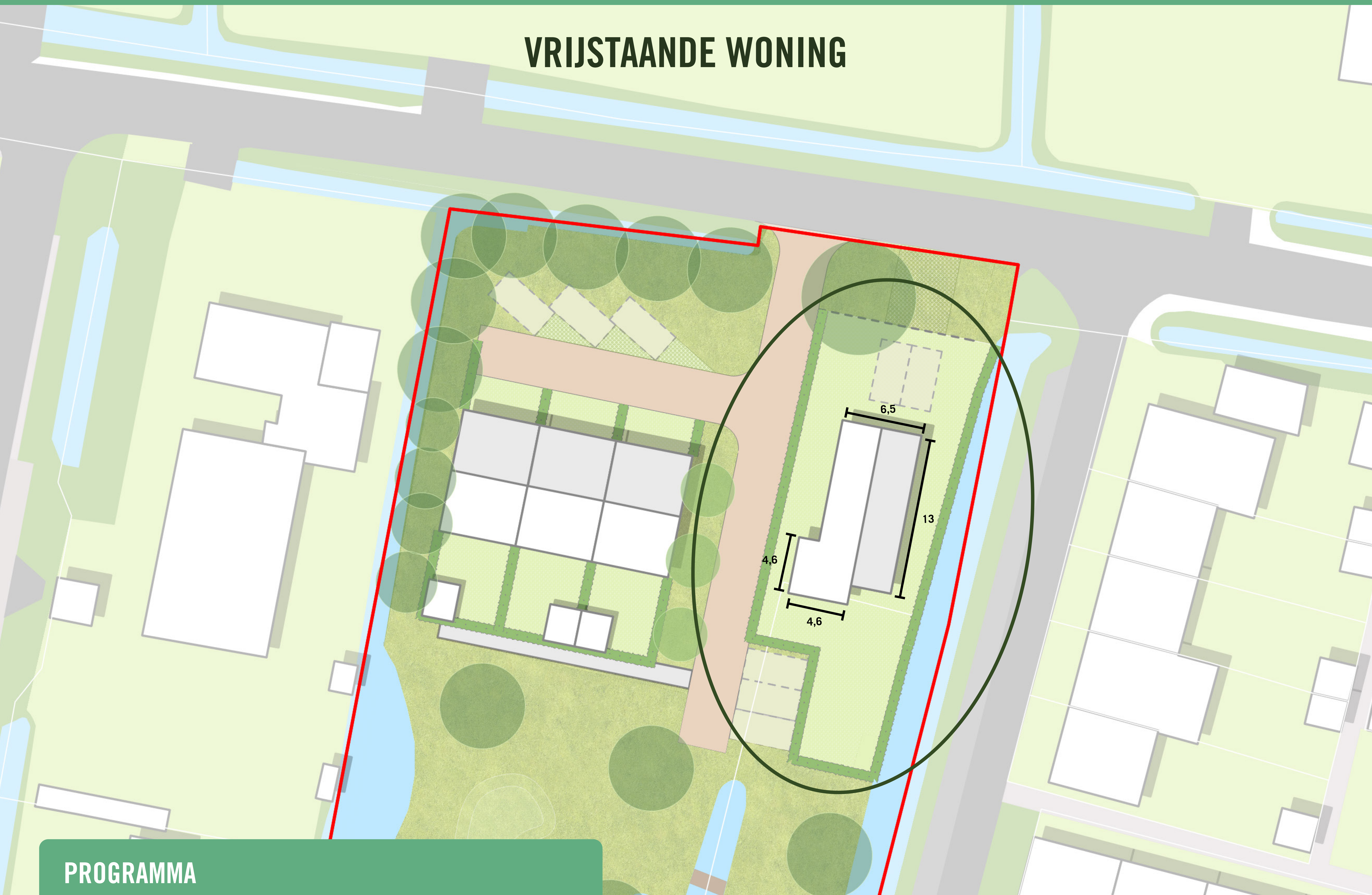


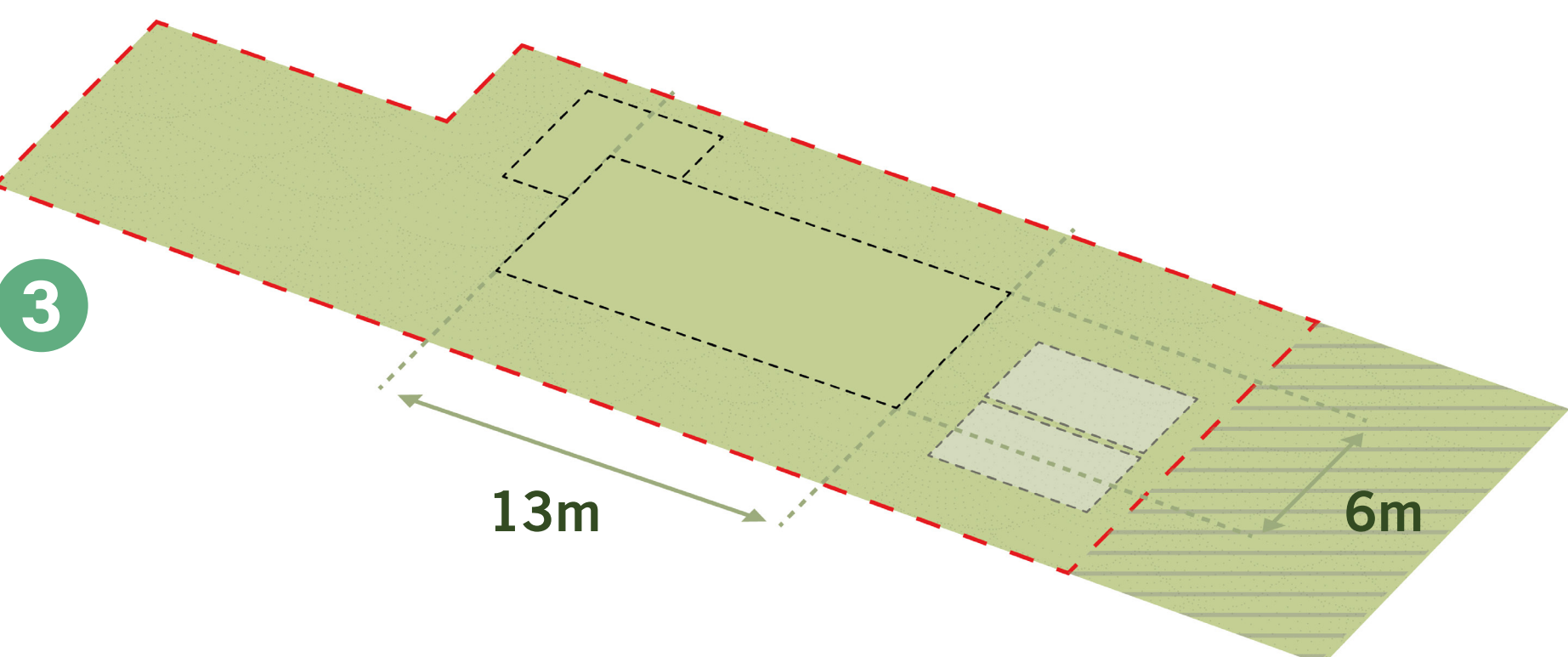
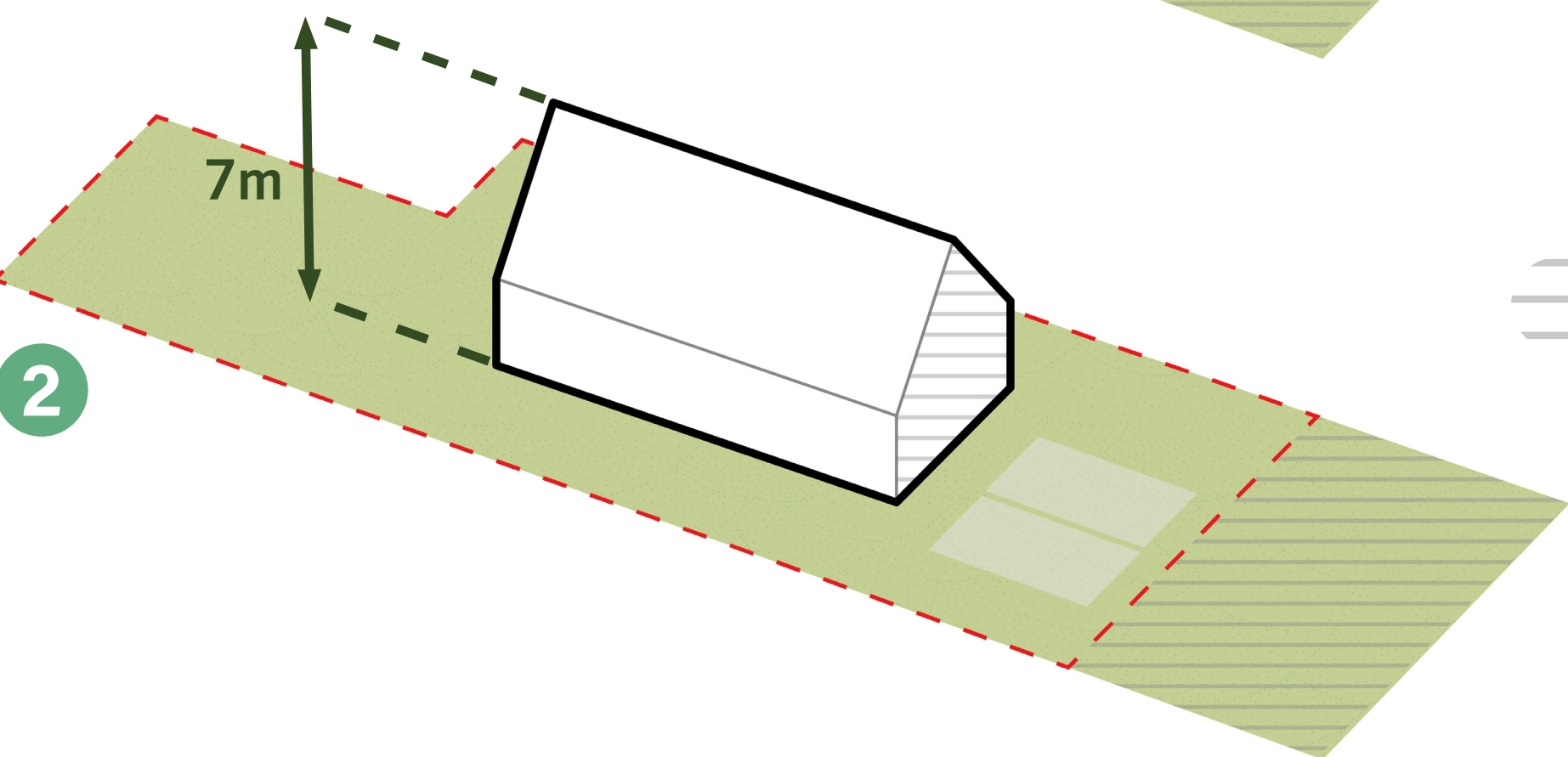
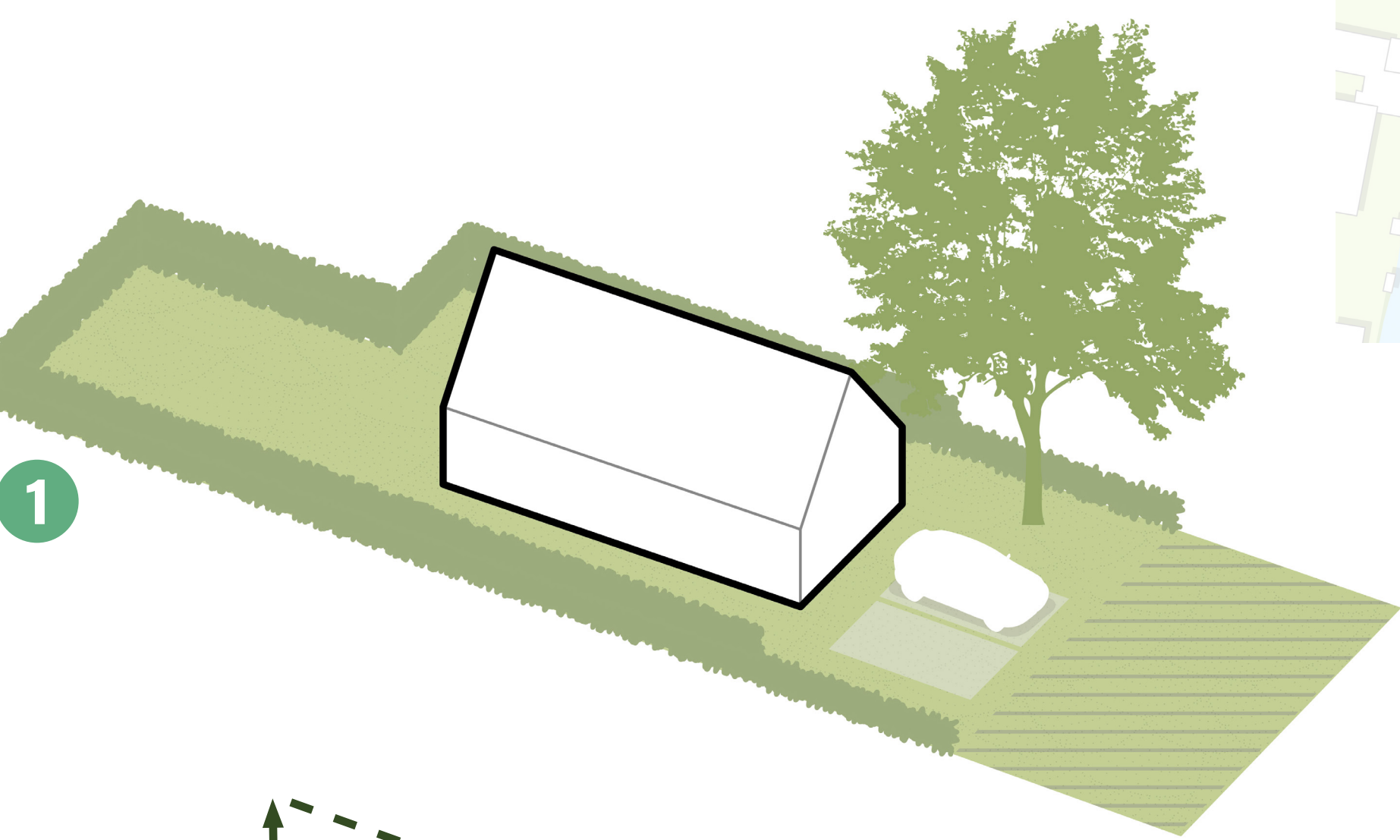
NOLWEG 10, SCHELLUINEN

VRIJSTAANDE WONING



PROGRAMMA

- 1X VRIJSTAANDE WONING (6,5M X 13M)



≡ Oriëntatie

1. ERFINRICHTING

- Groene erfafscheiding naast gelegen kavel: max 2m hoog
- Parkeren op eigen terrein vóór de voorgevellijn

2. ORIËNTATIE EN VORM

- Oriëntatie van voorgevel richting de Nolweg
- De dakvorm is vormgegeven als traditioneel zadeldak, zadeldak aan één zijde langer of een mansardedak
- Het bijgebouw van de woning wordt in de hoofdvorm opgenomen

3. MAATVOERING

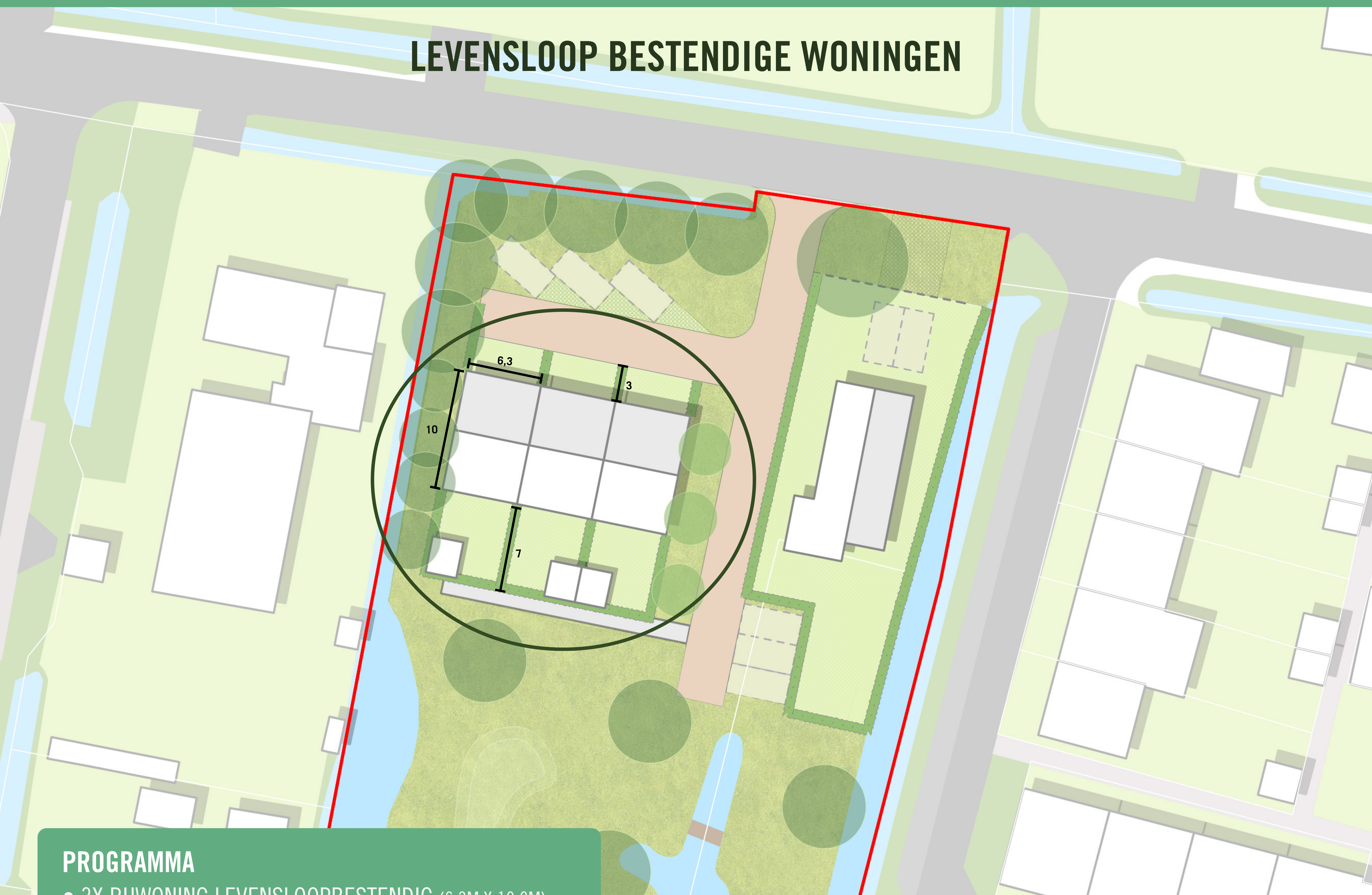
- Maximum goothoogte: 3,5m
- Maximum bouwhoogte: 7m
- Maximum breedte hoofdgebouw: 6m
- Maximum diepte hoofdgebouw: 13m
- Maximum diepte voortuin: 8m
- Perceeloppervlakte: Circa 375 m²

REFERENTIES



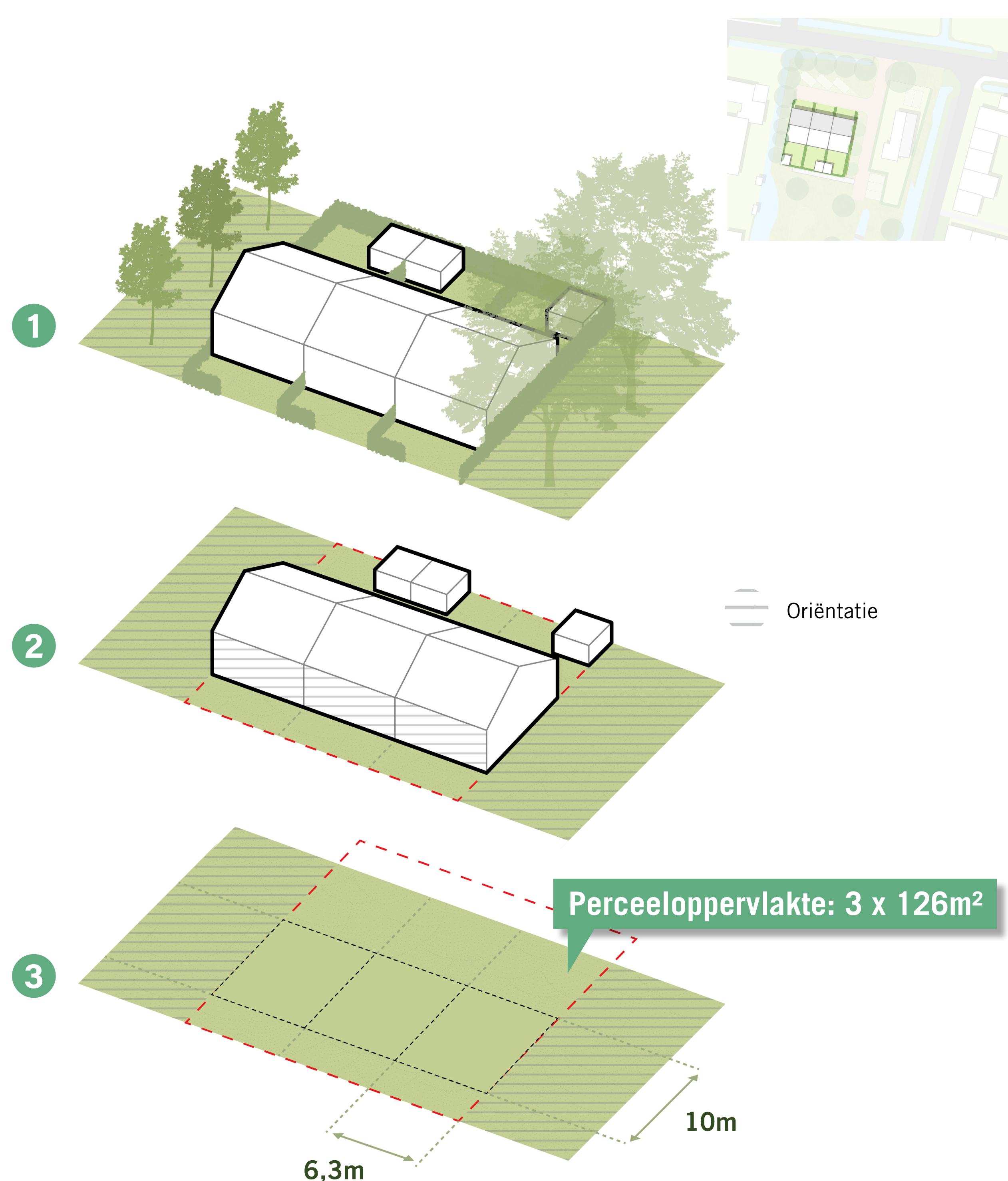
NOLWEG 10, SCHELLUINEN

LEVENSLLOOP BESTENDIGE WONINGEN



PROGRAMMA

- 3X RIJWONING LEVENSLLOOPBESTENDIG (6,3M X 10,0M)
- 3X BERGINGEN (2,5M X 3,0M)



1. ERFINRICHTING

- Haag achter de voorgevel is maximaal 2m
- Haag vóór de voorgevel is maximaal 1m

2. ORIËNTATIE EN VORM

- Oriëntatie voorgevel richting woonstraat parallel de Nolweg
- Kavels zijn aan beide zijden groen ingericht door de handhaving van bestaande bomen en de aanleg van een nieuwe bomenlaan

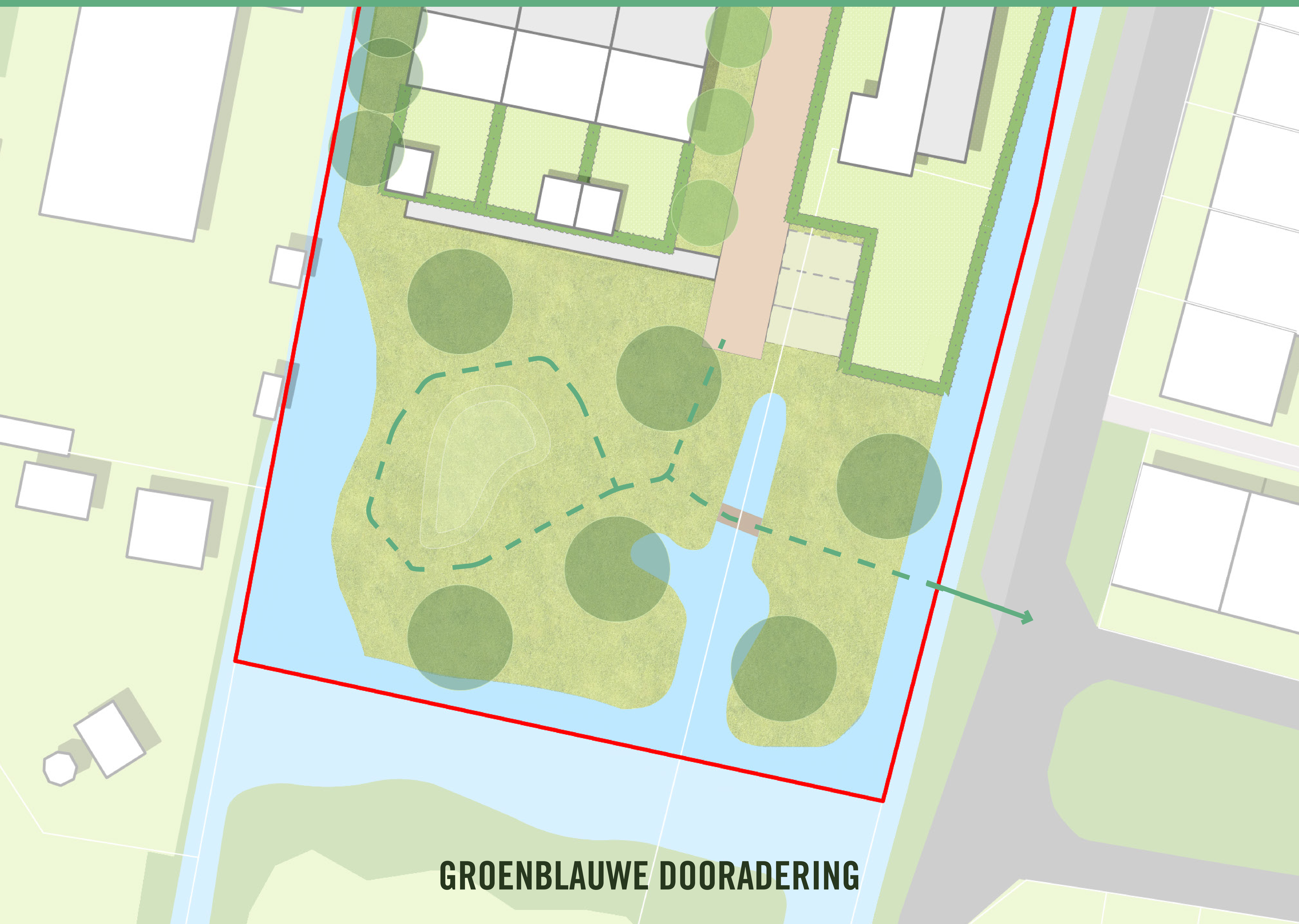
3. MAATVOERING

- Maximum goothoogte: 3m
- Maximum bouwhoogte: 6m
- Maximum breedte hoofdgebouw: 6,3m
- Maximum diepte hoofdgebouw: 10m
- Maximum diepte voortuin: 5,5m
- Oppervlakte per perceel: 126 m²

REFERENTIES



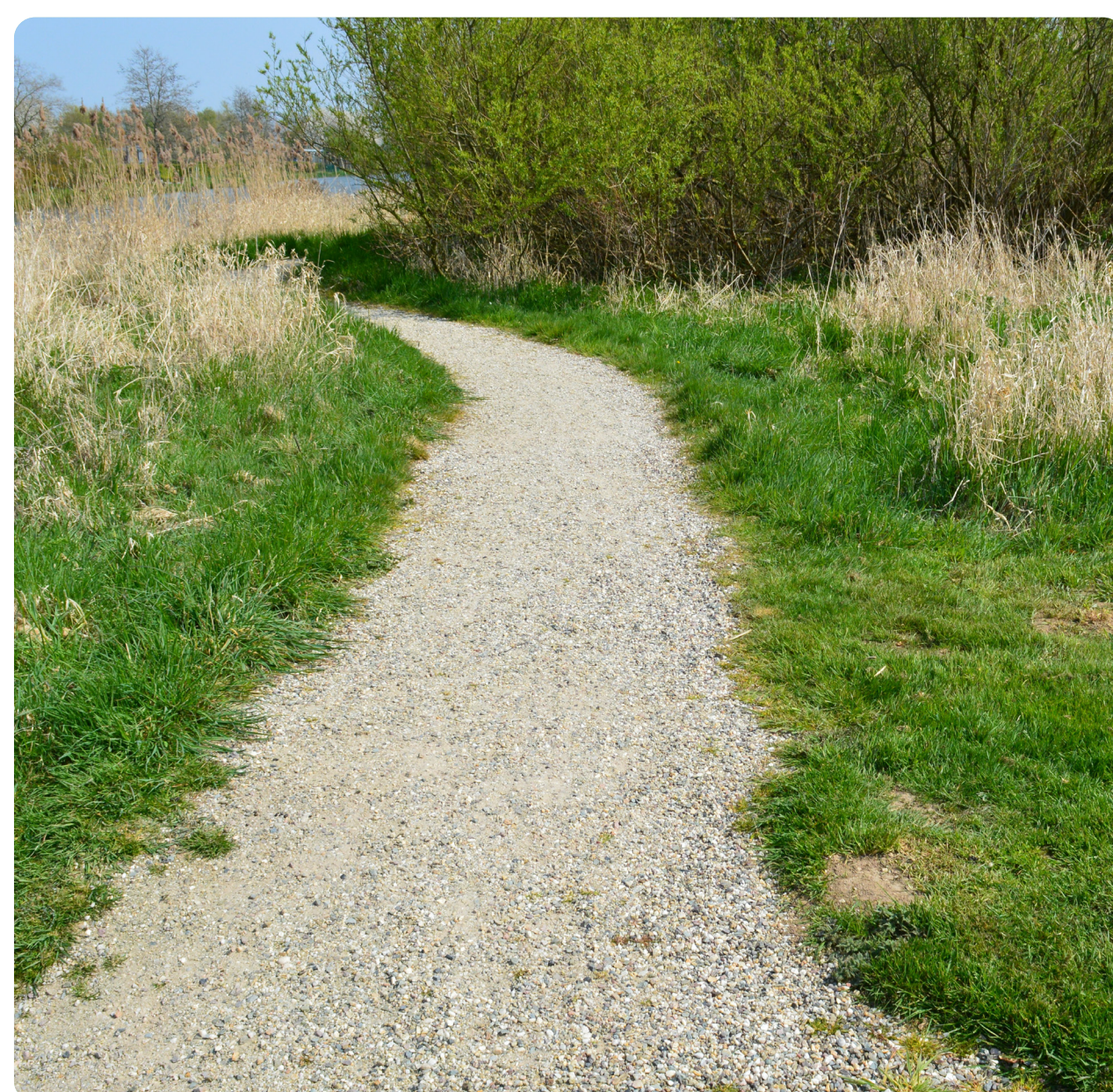
NOLWEG 10, SCHELLUINEN



REFERENTIES



GROENBLAUWE DOORADERING



HALFVERHARD GRINDPAD



SPEELTUIN MET NATUURLIJKE
ELEMENTEN



HALFVERHARD PAD IN OMGEVING